

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**бр. ROP-MLA-16285-LOC-1/2023**

Број: III-07-350-294/2023

Датум: 24.07.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-16285-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-294/2023 од 01.06.2023.године предузећа "СКУЛПТОР" доо [REDACTED] из [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Данијела М. Радуловића, дипл. инж.арх. из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два типска објекта магацина-затворено складиште 1 и затворено складиште 2 у ул. Сенајска на к.п. бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја у ГО Младеновац (категија Б, класификациона ознака 125221-100%), на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-112-141/2023 од 24.07.2023. год., доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-16285-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-294/2023 од 01.06.2023.године који је поднело предузеће "СКУЛПТОР" доо [REDACTED] [REDACTED], ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Данијела М. Радуловића, дипл. инж.арх. из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два типска објекта магацина- затворено

складиште 1 и затворено складиште 2 спратности приземље П+0, БРГП 900,20 m<sup>2</sup>, у ул. Сенајска на к.п. бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 125221-100%)- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Предузеће "СКУЛПТОР" доо [REDACTED], ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Данијела М. Радуловића, дипл. инж.арх. из [REDACTED], обратило се захтевом ROP-MLA-16285-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-294/2023 од 01.06.2023.године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу два типска објекта магацина- затворено складиште 1 и затворено складиште 2 у ул. Сенајска на к.п. бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 125221-100%).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР 5/23 од маја 2023.год. за изградњу комплекса затворених складишта П+0 на кп. бр. 69/2 и 69/4 КО Сенаја у ул. Сенајска 14 у насељу Сенаја у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од стране ПБ "УРБАНЕКС" из Пожаревца, Трг ослобођења бр.4/8, одговорно лице пројектанта Данијел М. Радуловић, диа, које је израдио главни и одговорни пројектант Данијел М. Радуловић, диа са лиценцом бр. 300 2568 03
- катастарско попографски план израђен од стране "IVA TOP-GUN" Алексић Немања ПР из Младеновца
- пуномоћје
- доказ о уплати лок. адм таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу ( став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта ( скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-16285-LOC-1/2023 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних

услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- ЈКП " Младеновац " из Младеновца
- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац
- „Телеком Србија“ ад Београд
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду
- ЈВП "СРБИЈА ВОДЕ" Београд, Водопривредн центар "Морава" Ниш
- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.
- Завода за заштиту природе Србије из Београда.

ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац је дана 29.06.2023. год. у обавештењу бр. 84110, НМ, ЕМ-222/23 од 29.06.2023. год. обавестила ово Одељење да не може издати Услове за пројектовање и прикључење објекта на к.п. бр. 69/4 и 69/2 КО Сенаја и да је потребно изградити нову трафостаницу, те је потребно да се инвеститор изјасни да ли жели да учествује у изградњи исте.

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредн центар "Морава" Ниш је дана 26.06.2023. године у обавештењу бр. 6861/1 је обавестило ово Одељење да се захтев одбацује из следећих разлога:

"-Уз захтев није достављена Хидролошка студија, како је дефинисано „Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку

издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе“ („Службени гласник РС“, бр. 72 од 26. јула 2017, 44 од 8. јуна 2018 - др. закон, 12 од 1. фебруара 2022).

- Како се предметне парцеле бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја, налазе на левој обали безименог потока, Идејним решењем треба проверити угроженост парцела и објеката на њој од великих вода. Достављено Идејно решење није размотрило висински положај предметне парцеле у односу на корито потока и није предложен рационалан начин заштите терена и положај предметних објеката, а све у циљу заштите од великих вода. Уколико предметни објекти нису заштићени од великих вода потока (налазе се у плавној зони), захтев ће бити одбијен."

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник