

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-80/2018
Датум: 20.6.2019.године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Рамадани Скендер из Младеновца, ул.Мице Парезановић број 8, заведеној под бројем III-03-217-80/2018 од 12.7.2018. године, ради штете настале услед елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.8.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Рамадани Скендеру из Младеновца, ул.Мице Парезановић број 8, бр.лк. [REDACTED], издата од ПС Младеновац, [REDACTED], сувласнику са уделом од 1/2 породичног стамбеног објекта спратности П+0, постојећег у Младеновцу, у ул.Мице Парезановић број 8, на кп.бр.2256 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 7015 К.О. Младеновац Варош, у којем објекту свакодневно живи са супругом Рамадани Ремзијом, сином Рамадани Бидаимом, ћерком Рамадани Хазбијом, снајом Авдуловић Фикретом и деветоро малолетних унучади, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у мају и јуну 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Рамадани Скендеру у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018).

III Након правноснажности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун Рамадани Скендера, број [REDACTED]

Образложење

Рамадани Скендер из Младеновца, Улица Мице Парезановић број 8, поднео је дана 10.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете број 5289, настале као последица елементарне непогоде на оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у ул.Мице Парезановић бр.8, која ја заведена као предмет број III-03-217-80/2018 од 12.7.2018.године. У својој пријави, именовани је навео да је дана 30.6.2018. године и 1.7.2018.године поплавила цела приземна кућа, да су све ствари поквашене и смрде на влагу.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. II-00-96-2/245/ 2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.године;

- Препис листа непокретности број 7015 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2256 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41345/2018 од 13.12.2018. године;

- Препис листа непокретности број 7015 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2256 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2018 од 27.8.2018. године;

- фотокопију Уговора о физичкој деоби непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 4425-2009 од 28.10.2009. године;

- податке електронског читача личне карте Рамадани Скендера, број 004717251, издате од стране ПС Младеновац дана 1.10.2013. године;

- уверење о пребивалишту за Рамадани Скендера, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.1.2019. године;

- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI-01-436-1/15228/2018-070 од 10.4.2019. године о порезу на имовину за 2019. годину;

- фотокопију Уверења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI-01-437-1/2019-070 од 30.5.2019. године

- фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2016. године на име Рамадани Скендера из Младеновца, Улица Карађорђева број 115;

- фотокопије рачуна за комуналне услуге за јул 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Рамадани Скендера, Улица Мице Парезановић број 8;

- фотокопију платне картице [REDACTED]

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-80/2018 од 13.7.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-80/2018 од 13.07.2018. године о категоризацији оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.1.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-80/2018 од 4.9.2018. године и 2.4.2019. године;

Увидом у предметну пријаву, овај орган је утврдио да је Рамадани Скендер из Младеновца, ул.Мице Парезановић бр.8, дана 10.7.2018.године поднео Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете од елементарне непогоде бр. 5289, заведену као предмет број III-03-217-80/2018 дана 12.7.2018.године, и то у року утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/245/2018 од 3.7.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 4.7.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у Преписе листа непокретности број 7015 К.О. Младеновац Варош, издатог од стране

Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под број 952-085-41345/2018 од 13.12.2018. године и број 952-1/2018-2670 од 27.8.2018. године, Уверење о пребивалишту за Рамадани Скендера, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године, као и у изјаве Рамадани Скендера, датих на записник дана 4.9.2018. године и 2.4.2019. године, поступајући орган је утврдио да подносилац пријаве Рамадани Скендер уписан као сувласник са уделом од 1/2 на предметном објекту који је означен на наведеној парцели као објекат бр. 1 - породична стамбена зграда у ул. Мице Парезановић и да на истој адреси има пријављено пребивалиште, те се на основу тако утврђеног чињеничног стања може утврдити да је Рамадани Скендер као сувласник са уделом од 1/2 породичног стамбеног објекта, активно легитимисане странке у поступку у смислу чл. 44. став 1. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) који уређује "(1) Странака у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност пријаве поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у Преписе листа непокретности број 7015 К.О. Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2018-2670 од 27.8.2018. године и бројем 952-085-41345/2018 од 13.12.2018. године, за кп.бр.2256, уписану као државна својина са правом коришћења Рамадани (Зеџира) Скендера из Младеновца, ул.Мице Парезановић бр.8, (ЈМБГ [REDACTED]) са уделом од 1/2 и Рамадани (Али) Сабахате из Младеновца, ул. Мице Парезановић број 8, (ЈМБГ [REDACTED]) са уделом од 1/2, утврђено је да је предметни објекат означен на наведеној парцели као објекат бр. 1 - породична стамбена зграда у ул. Мице Парезановић, објекат изграђен без одобрења за градњу и уписан као приватна својина Рамадани (Зеџира) Скендера из Младеновца, ул.Мице Парезановић бр.8, (ЈМБГ [REDACTED]) са уделом од 1/2 и Рамадани (Али) Сабахате из Младеновца, ул. Мице Парезановић бр.8, (ЈМБГ [REDACTED]) са уделом од 1/2;

- на основу фотокопије Уговора о физичкој деоби непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 4425-2009 од 28.10.2009. године утврђено је да су уговорачи Рамадани (Зеџира) Скендер и Рамадани (Али) Сабахате извршили физичку деобу на приземној кући постојећој на к.п.бр. 658/6 К.О. Младеновац Варош, која је тада била у њиховој ванкњижној својини са уделима од по 1/2;

- увидом у уверење о пребивалишту за Рамадани Скендера, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године, утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на наведеној адреси у ул.Мице Парезановић број 8 од 26.3.1991.године;

- увидом у рачун за комуналне услуге за јул 2018. године на име Скендер Рамадани, утврђено је да је власник прикључка за воду за предметни објекат именовани подносилац захтева и да је исказана потрошња;

- на основу Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/15228/2018-070 од 10.4.2019. године о порезу на имовину за 2019.годину и Уверења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-437-1/2019-070 од 30.5.2019. године утврђено је да је Рамадани Скендеру из Младеновца, ул.Мице Парезановић 8 утврђен порез на имовину за 2019. годину за кућу за становање на површину од 28 м²;

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-80/2018 од

13.07.2018.године, утврђено је да се предметни стамбени објекат налази у Младеновцу, у ул. Мице Парезановић бр.8, на кп.бр.2256 К.О. Младеновац Варош, да је спратности П+0 (приземље), габарита 10м x 12м, да је изграђен од чврстог материјала и да је услед обилних падавина у јуну 2018. године дошло до плављења наведеног стамбеног објекта, као последица изливања канализације и сливања површинских вода, те је у просторијама влага на подовима и зидовима а на фасади је испуцао малтер;

-увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-80/2018 од 13.07.2018. године, утврђено је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 постојећем у Младеновцу, у Улици Мице Парезановић број 8, на кп. бр. 2256 К.О. Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) утврђена **I категорија оштећења**, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-80/2018 од 13.07.2018. године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

- да је у изјавама на записнике датим пред овим органом дана 4.9.2018. године и 2. 4.2019. године, подносилац пријаве Скендер Рамадани, између осталог навео да је он власник породичног стамбеног објекта постојећег у Младеновцу, у ул.Мице Парезановић број 8, да у предметном стамбеном објекту живи са супругом Рамадани Ремзијом, сином Рамадани Бидаимом, ћерком Рамадани Хазбијом, снајом Авдуловић Фикретом и деветоро малолетних унучади и да је услед поплаве дана 30.6.2018. године и 1.7. 2018.године, услед поплаве дошло до оштећења његове куће, тако што су полављенљ три одељења, купатило и предсобље,све стваи поквашене, као и да је сагласан са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

Имајући у виду да је пријава благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да именовани у истом објекту стално и свакодневно живи са супругом Рамадани Ремзијом, сином Рамадани Бидаимом, ћерком Рамадани Хазбијом, снајом Авдуловић Фикретом и деветоро малолетних унучади, да је на породичном стамбеном објекту утврђена штета I. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јуну 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године, који су садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-одредбама чл. 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну

2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 1. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-80/2018
дана 20.6.2019. године.**

Доставити:

1. Рамадани Скендеру из Младеновца, ул.Мице Парезановић број 8;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр. 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и
стамб. посл. и пословни простор**

Биљана Јовановић

Начелник Управе ГО Младеновац

Мирјана Симовић

