

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-219/2018  
Датум: 05.12.2019. године  
Младеновац  
ул.Јанка Катића бр.6  
ЂК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео сада пок. Хашим Мустафа из Младеновца, ради накнаде штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града од 30.07.2018.г., на породичном стамбеном објекту, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018.г., чл.36. става 1. и чл.107. став 5. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

I **НАСТАВЉА СЕ** поступак прекинут решењем овог органа бр. III-03-217-219/2018 од 25.07.2019.г., јер је донето правноснажно решење Јавног бележника УПП:404-2019, веза О.бр.724/19 од 16.09.2019.г.

II **Утврђује се Мехреме Мустафи из Младеновца, ул.Мали пролаз број 55**, бр. л.к. [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном сувласнику породичног стамбеног објекта, постојећег у Младеновцу, ул.Мали пролаз бр.55, означеног као објекат бр. 1 на копији плана за кп.бр.5743 КО Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 1861 КО Младеновац Варош, са уделом од 1/4, **Сафету Мустафи** из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, бр. л.к. [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац ЈМБГ: [REDACTED], ванкњижном сувласнику описаног објекта са уделом од 2/4 и **Рамону Мустафи** такође из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, бр.л.к. [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ: [REDACTED], ванкњижном сувласнику истог објекта са уделом од 1/4, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у јулу и августу 2018.г.

III За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ ванкњижним сувласницима из става I диспозитива овог решења, у укупном износу од 120.000,00 динара (стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

IV Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења сувласницима породичног стамбеног објекта из става I диспозитива овог решења, сразмерно њиховим сувласничким уделима и то:

1. **Мехреме Мустафи** из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, ванкњижном сувласнику предметног породичног стамбеног објекта са уделом од 1/4, износ од 30.000,00 динара

(тридесетхиљададинара), на текући рачун број: [REDACTED], отворен код Комерцијалне банке а.д. у Београду;

2. **Сафету Мустафи** из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, ванкњижном сувласнику предметног породичног стамбеног објекта са уделом од 2/4, износ од 60.000,00 динара (шесдесетхиљададинара), на текући рачун број: [REDACTED], отвореног код Комерцијалне банке а.д. у Београду и

3. **Рамону Мустафи** из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, ванкњижном сувласнику предметног породичног стамбеног објекта са уделом од 1/4, износ од 30.000,00 динара (тридесетхиљададинара), на текући рачун број: [REDACTED], отвореног код Unicredit банке а.д. у Београду.

### Образложење

Хашим Мустафа бив. из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, поднео је ГО Младеновац пријаву бр.6142 од 13.08.2018.г., заведену као предмет број III-03-217-219/2018 од 04.09.2018.г. ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града од 30.07.2018.г., настале на породично стамбеном објекту у Младеновцу, у ул.Мали пролаз бр.55. У својој пријави, именовани је између осталог навео да је услед кише дошло до плављења зидова, оштећене су ствари, кров прокишњава, па моли комисију да изађе на терен, утврди штету и помогне да се последице санирају.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г.;

- подаци са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр.5743 КО Младеновац Варош;

- Записнике комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-219/2018, о изласку на лице места и утврђеној категорији оштећења, оба од 12.12.2018.г.;

- фотокопију Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г.;

- фотокопију Записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.г.;

- службену белешку број III-03-217-219/2018 од 30.05.2019.г.;

- извод из Листа непокретности број 1861 КО Младеновац Варош, за кп.бр.5743 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-31207/2019 од 04.06.2019.г.;

- штампани преглед података из матичне књиге умрлих за Хашима Мустафу, која се за подручје ГОМладеновац води код Градске Управе града Београда, Секретаријата за Управу, Сектора за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права, Одељења за опште послове личних стања грађана вођења матичних књига и изборних права, Сектора за лична стања грађана вођење матичних књига и изборна права Младеновац;

- фотокопију рачуна за комуналне услуге за децембар 2018.г.;

- фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за децембар 2018.г.;

- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Секретаријата јавних прихода, Сектора јавних прихода за подручје градских општина, Одељења Младеновац број XXVI-01-436-1-10948/2018-070 од 19.03.2018.г., о утврђивању пореза на имовину за 2018.г.;

- фотокопију личне карте за Мехреме Мустафу из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 01.02.2017.г.;

- штампане податке садржане у чипу личне карте за Рамона Мустафу из Младеновца, ул.Мали Пролаз бр.55, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 18.01.2017. г.;

- штампане податке садржане у чипу личне карте Сафета Мустафе из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 09.06.2015. г.;

- изјаве Сафета, Рамона и Мехреме Мустафа из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, које су дали на записник код овог органа број III-03-217-219/2018 дана 12.06.2019.г.;
- фотокопију позива Јавног бележника Татјане Митровић број УПП 333-2019;
- фотокопију Решења Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем у Младеновцу, у ул.Краља Петра Првог бр.242, број УПП:404/2019 од 16.09.2019. године (постало правноснажно дана 04.11.2019.г.);
- изјаве супруге подносиоца захтева Мехреме Мустафе и његовог сина Сафета Мустафе, датих на записник код овог органа дана 28.11.2019.г.;
- изјаву сина подносиоца захтева Рамона Мустафе, дату на записник код овог органа дана 29.11.2019.г.;
- фотокопију платне картице Комерцијалне банке а.д. у Београду, издате на име Мехреме Мустафе из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, са бројем текућег рачуна: [REDACTED];
- фотокопију платне картице Комерцијалне банке а.д. у Београду, издате на име Сафета Мустафе из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, са бројем текућег рачуна: [REDACTED];
- фотокопију платне картице Unicredit bank а.д. у Београду, издате на име Рамона Мустафе из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, са бројем текућег рачуна: [REDACTED].

Увидом у предметну пријаву, овај орган је утврдио да је сада пок. Хашим Мустафа из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55, поднео ГО Младеновац пријаву штете бр.6142 од 13.08.2018.г., заведену као предмет број III-03-217-219/2018 од 04.09.2018.г., ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града од 30.07.2018.г., на породичном стамбеном објекту у Младеновцу, у ул.Мали пролаз бр.55. Наведена пријава је поднета знатно пре рока одређеног Јавним позивом за пријаву штете настале на породичним стамбеним објектима у јулу и августу 2018.г. број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г. који је објавила ГО Младеновац, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) али се иста може сматрати благовременом јер је у предметном јавном позиву назначено да грађани који су поднели пријаву штете пре објављивања истог, не морају то поново чинити.

Ценећи активну легитимацију подносиоца пријаве, овај орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 1861 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 5743 КО Младеновац Варош, издатог од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-31207/2019 од 04.06.2019.г.

Увидом у наведени лист непокретности, утврђено је да је на кп.бр.5743 КО Младеновац Варош, без одобрења за градњу изграђена породична стамбена зграда означена као објекат бр.1, у површини од 25 m<sup>2</sup>, спратности П+0 и налази се у приватној својини Хашима Мустафе из Младеновца, ул.Мали пролаз број 55, са целим уделом 1/1.

На основу овако утврђеног чињеничног стања потврђена је активна легитимација подносиоца захтева сходно чл.44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

У току поступка, службено лице овог органа дошло је до сазнања да је подносилац пријаве преминуо дана 08.05.2019.г., што је утврђено увидом у штампани преглед података из матичне књиге умрлих за Хашима Мустафу, која се за подручје ГО Младеновац води код Градске Управе Града Београда, Секретаријата за Управу, Сектора за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права, Одељења за опште послове личних стања грађана вођења матичних књига и изборних права, Сектора за лична стања грађана вођење матичних

књига и изборна права Младеновац, о чему је сачињена службена белешка број III-03-217-219/2018 од 30.05.2019.г.

Имајући у виду да се у предметном поступку решава о правима, обавезама, односно о правним интересима који се могу преносити на правне следбенике, односно наследнике, овај орган је позивима од 31.05.2019.г., позвао чланове породице преминулог Хашима Мустафе и то: синове Сафета и Рамона и супругу Мехрему, сви из Младеновца, ул.Мали пролаз број 55, ради давања изјаве у вези са даљим учешћем у истом.

У својим изјавама датих на записник код овог органа дана 12.06.2019.г., именовани су између осталог изјавили да су упознати да је Хашим Мустафа поднео ГО Младеновац пријаву штете настале на њиховом породичном стамбеном објекту услед дејства поплава од 30.07.2018. г., као и да су заинтересовани за даље учешће у том поступку. Такође су овај орган обавестили да је код Јавног бележника покренут поступак за расподелу заоставштине након смрти Хашима Мустафе, те моле овај орган да се поступак доделе државне помоћи у циљу отклањања последица поплава прекине до окончања наведеног поступка о расподели заоставштине.

Као доказ о наведеном, приложили су фотокопију позива Јавног, број УПП 333-2019, увидом у који је утврђено да је Решењем Председника Основног суда у Младеновцу СУ И.бр.2-606/19 од 17.05.2019.г., том јавном бележнику поверено састављање смртвонице и којим је син оставиоца Сафет Мустафа позван ради доставе података неопходних за састављање исте.

**Како је државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", број 81/2018), између осталог прописано да право на доделу државне помоћи могу остварити власници породичних стамбених објеката, да се право својине може утврдити у поступку расподеле заоставштине након смрти подносиоца пријаве, који се води код јавног бележника и који поступак за овај орган може представљати претходно питање о коме одлучује други орган, овај орган је сходно чл.107. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује: "(1) Ако орган наиђе на претходно питање без чијег решења не може да одлучи у управној ствари, а које чини самосталну правну целину и за чије решавање је надлежан суд или други орган (претходно питање) може сам да расправи претходно питање или да прекине поступак док суд или други орган не реши претходно питање.", Решењем број III-03-217-219/2018 од 25.07.2019. године, прекинуо предметни поступак ради решавања претходног питања окончања поступка расподеле заоставштине иза смрти подносиоца пријаве.**

Дана 05.11.2019.г., Сафет Мустафа из Младеновца је овом органу доставио Решење Јавног бележника број УПП:404/2019 од 16.09.2019. године (постало правноснажно дана 04.11.2019.г.), те су се стекли услови за наставак поступка применом чл.107. став 5. Закона о општем управном поступку који прописује да орган наставља поступак када буде донето коначно решење надлежног органа или правноснажна одлука надлежног суда о претходном питању

Увидом у наведено решење, утврђено је да су на заоставштини подносиоца захтева а која се између осталог састоји и од породичног стамбеног објекта који је предмет овог поступка оглашени: његова супруга Мехреме Мустафа са уделом од 1/4, син Рамон Мустафа такође са уделом од 1/4, као и син Сафет Мустафа са уделом од 2/4.

Увидом у уверења о пребивалишту, као и у штампане податке личних карата наведених лица, утврђено је да сви имају пријављено пребивалиште у Младеновцу, у ул.Мали Пролаз број 55, док је увидом у рачун за утрошену електричну енергију издатог на име подносиоца пријаве и рачун за комуналне услуге издатог на име Рамона Мустафе, оба за децембар 2018.г., утврђено да у предметном објекту постоји потрошња електричне енергије, као и да се обрачунавају задужења за комуналне услуге, што доказује да наведена лица стално и свакодневно живе у истом.

Увидом у фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Секретаријата јавних прихода, Сектора јавних прихода за подручје градских општина, Одељења Младеновац број XXVI-01-436-1-10948/2018-070 од 19.03.2018.г., о утврђивању пореза на имовину за 2018.г.,

утврђено је да је подносилац пријаве у протеклом периоду задуживан порезом на имовину за 2018.г.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији ГО Младеновац број III-03-217-219/2018 од 12.12.2018.г., констатовано је да је на породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу, на кп.бр.5743 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у јулу и августу 2018.г.

Увидом у Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г., као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.г., који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у јулу и августу 2018.г., исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији ГО Младеновац бр. III-03-217-219/2018 од 12.12.2018.г., којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

У својим изјавама које су Сафет Мустафа, Рамон Мустафа и Мехреме Мустафа дали на записнике код овог органа дана 28. и 29.11.2019.г., наводи се да су сагласни да се припадајућа новчана помоћ за отклањање последица поплава насталих у јулу и августу 2018.г. на њиховом породичном стамбеном објекту исплати на њихове текуће рачуне, сразмерно њиховим наследним уделима одређеним решењем јавног бележника. Такође су изјавили да су сагласни са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2018.г., као и са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр.217-219/2018 од 12.12.2018.г., којим је на њиховом породичном стамбеном објекту утврђена прва категорија оштећења.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава сада пок. Хашима Мустафе благовремена и изјављена од овлашћеног лица,  
- да је именовани власник предметног породичног стамбеног објекта уписаног у Листу непокретности број 1861 КО Младеновац Варош са целим уделом 1/1,

- да су супруга подносиоца пријаве Мехреме Мустафа и његови синови Рамон и Сафет Мустафа правоснажним решењем јавног бележника постали ванкњижни сувласници, као и да стално и свакодневно живе у истом,

- да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу и августу 2018.г. и

- да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта,

овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018.г., који су садржани у:

- одредбама **чл.11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." **и**

-**одредбама чл.1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и

августу 2018.г.("Сл. гласник РС", број 81/2018), којим је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 3. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

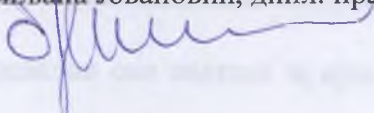
**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-219/2018 дана 05.12.2019.г.**

Доставити:

1. Мехреми Мустафа из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55,
2. Сафету Мустафи из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55,
3. Рамону Мустафи из Младеновца, ул.Мали пролаз бр.55,
4. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11,
5. Државном Правобранилаштву РС у Београду, ул.Немањина бр.26,
6. На огласну таблу и интернет страницу ГО Младеновац,
7. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл. и пословни простор**

Биљана Јовановић, дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Мирјана Симовић, дипл. правник

