

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-350-189/2015
Датум: 23.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-350-189/2015 од 22.07.2015.године, који је поднео Мрђеновић Милан, као законски заступник Предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, Ул. Веселина Шајкановића бр. 13, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта, на к.п.бр. 3015/1 КО Међулужје, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-350-189/2015 од 22.07.2015.године који је поднео Мрђеновић Милан, као законски заступник Предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, Ул. Веселина Шајкановића бр. 13, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта на к.п.бр. 524/1 КО Амерић - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због недостатака у садржини идејног решења.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.07.2015. године Мрђеновић Милан, као законски заступник Предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, Ул. Веселина Шајкановића бр. 13, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта, на к.п.бр. 524/1 КО Амерић.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 6,7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), а у вези са чланом 20 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) јер:

1. Формални недостаци у захтеву:

- Након извршеног јавног увида у лист непокретности, утврђено је да је на парцели изграђен стамбени објекат, спратности П+0, који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

- у поглављу Б-подаци о објекту за чије грађење се траже услови

- у тачки 5 - наведене су категорија и класификациони број који нису у складу са наводима у Идејном решењу,

- у тачки 6 - Бруто развијена грађевинска површина, наведена је укупна бруто изграђена површина уместо БРГП објекта,



- у тачки 7. - Додатна појашњења намене
 - прецизно навести податке о планираној делатности у објекту, врсту опреме која ће се користити и сл.,
- у поглављу В - Подаци о постојећим објектима на парцели :
 - није се изјаснио о постојећим објектима на парцели,
- у поглављу Г
 - у тачки 13
 - није се изјаснио,
 - изостављен је својеручни потпис,
- у поглављу Д
 - у тачки 17. - није унета адреса/седиште
 - у тачки 18. - није унет матични број предузећа,
- у поглављу Ђ
 - није приложио идејно решење будућег објекта у дигиталној форми.

2. У главној свесци уочени су следећи недостаци:

- у поглављу 0.2.
 - садржај главне свеске изостављене су тачке 0.3 и 0.4.,
- изостављена су поглавља:
 - 0.3. - Одлука о одређивању главног пројектанта, (наведено поглавље је прилог у Идејном решењу),
 - 0.4. - Изјава главног пројектанта,
- у поглављу 0.7. - Општи подаци о објекту и локацији:
 - није уписан назив просторног односно планског акта,
- у поглављу 0.7. - Основни подаци о објекту и локацији,
 - површина постојеће стамбене зграде је узета уобзир и исказана је кроз укупну бруто изграђену површину. Потребно је да се са овим податком усагласе и други делови приложене документације,
 - није уписан број паркинг места,

3. У идејном решењу уочени су следећи недостаци:

- не садржи изјаву одговорног пројектанта,
- у поглављу 1.5. - Текстуална документација:
 - приликом обрачуна индекс изграђености парцеле уписана је бруто развијена грађевинска површина од 776,47m² што не одговара стварној вредности БРГП од 766,47m². Потребно је уписати праву вредност БРГП.
- недостаци у графичкој документацији идејног решења:
 - нису приказана паркинг места,

4. У Елаборату-катастарско-топографско снимање, к.п. бр. 524/1 КО Амерић

- у техничком извештају наведена је катастарска парцела и општина које нису предмет Елабората.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од

дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

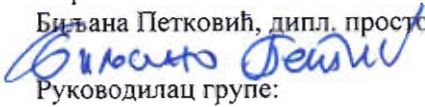
Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14 и 17/2015).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обраћивач:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер



Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, , дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.п.г.