

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-10675-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-194/2023

Младеновац

Датум: **23.05.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-10675-LOC-1/2023** (интерни број III-07-350-194/2023), који је поднео "TIXOL" ██████████, преко пуномоћника Јована Костић ██████████, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4kV; 1000 kVA, на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, са уклапањем у спољну мрежу 10 и 1kv преко кп. бр. 2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1 (путни појас улице Браће Баџак) и кп. бр. 5822 све КО Младеновац Варош, за напајање постојећег тржног центра који је изграђен на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу МБТС 10/0,4kV; 1000 kVA, на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, са уклапањем у спољну мрежу 10 и 1kv преко кп. бр. 2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1 (путни појас улице Браће Баџак) и кп. бр. 5822 све КО Младеновац Варош, за напајање постојећег тржног центра који је изграђен на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош, потребне за

израду пројектне документације у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1,5822 све КО Младеновац Варош

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

"Г"- (222410) Локални електрични надземни или подземни водови

"Г"- (222420) Локални трансформаторска станица

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Кабловски водови: 10 kV за потребе напајања МБТС 10/0.4kV, 1000 кVA,

Дужина трасе: Л ~ 250m

Место прикључка: Нова МБТС 10/0.4kV, 1000кVA, на кп. бр. 2205/16 К.О. Младеновац Варош

Постојећи кабловски вод 10kV (веза ТС 10/0,4kV (рег.број М-427) и ТС 10/0,4kV (рег.број М-436)) – место сечења кабла је на кп. бр. 5822 КО Младеновац Варош.

Тип и пресек вода: ХХЕ 49А 3x(1x150/25) mm² 6/10кV

Кабловски водови: 0.4kV за потребе напајања објекта тржног центра на кп.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош

Дужина трасе: Л ~ 30m

Место прикључка: - Нова МБТС 10/0.4kVB, 1000кVA, на кп.бр. 2205/16 К.О. Младеновац Варош

Тип и пресек вода: ХП00-А 3x150+70 mm² 0.6/1kV

ТС 10/0.4kV: Монтажнобетонска ТС (МБТС)

Димензије објекта:

укупна БРУТО изграђена површина: 11,52m²

Спратност: Приземље висина објекта 2,90m од коте терена

Положај објекта: Монтажнобетонска ТС 10/0.4kV је као слободностојећи објекат лоцирана на кп.бр. 2205/16 К.О. Младеновац Варош.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **2205/16, 2205/17, 5822, 2205/7, 780/1 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе се у зони остале намене **пословне и централне градске делатности, ужег градског центра**. Увидом у графички прилог бр. 9 "Инструменти разраде и спровођење плана", утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда плана детаљне регулације.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На делу кп. бр. 2205/7 и 780/1 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Браће Бацак и део парцела чини део уличне мреже.

Кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош изграђен је тржни центра за који је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (III-07-351-645/2022) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи грађевинска дозвола број ROP-MLA-19501-CPA-6/2023 (III-07-351-11/2023) и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-19501-WA-8/2023 (III-07-2351-61/2023) од стране овог Одељења.

Кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош чини комплекс са изграђеним стамбено пословним зградама за које су издате грађевинске и употребне дозволе.

На кп. бр. 5822 КО Младеновац Варош изграђена је ТС 10/0,4kV (рег.број М-427) за коју је издато Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-34986-ISAW-6/2020 (III-07-351-916/2000).

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• Правила за инфраструктуру:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажно- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

• Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

• Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову кабли међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од:

v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 201148/2-2023 од 16.05.2023.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 22.05.2023.год.

v. "ЈКП Београдских електрана", Београд, од 16.05.2023.год.

v. "МУП, Сектор за ванредне ситуације у Београду", Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-255/23 од 19.05.2023.год.

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 2540400.-д.08.04.-202706/1-23 НМ, ЕМ-154/23 од 16.05.2023.год.

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00 дин.** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење-главне свеске техничке документације и пројекта електроенергетске инфраструктуре, број 289/23-0/ИДР од сприла 2023.год. израђеног од стране "FUL ELEKTRO" ДОО Земун, одговорно лице пројектанта Миомир Ивановић, главни и одговорни пројектант Јован Костић, дипл.инж ел. са лиценцом 351 П164 22;
- v. Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 201148/2-2023 од 16.05.2023.год;
- v. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 22.05.2023.год;
- v. Обавештења МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду", Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-255/23 од 19.05.2023.год.
- v. Обавештења од "ЈКП Београдске електране", Београд, од 16.05.2023.год;
- v. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 2540400.-д.08.04.-202706/1-23 НМ, ЕМ-154/23 од 16.05.2023.год;
- v. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ,ЕМ-200-1/21 од 04.04.2022.год;
- v. Измену Локацијских услова број ROP-MLA-19501-ЛОСА-2/2022 (III-07-350-51/2022) од 07.04.2022.год;
- v. Потврде о пријави радова број број ROP-MLA-19501-WA-8/2023 (III-07-2351-61/2023) за изградњу тржног центра на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош
- v. Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19501-СПИ-3/2022 (III-07-351-645/2022) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи грађевинска дозвола

број ROP-MLA-19501-CPA-6/2023 (III-07-351-11/2023) за изградњу тржног центра на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош;

- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-9838/2023 од 09.05.2023.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-7812/2023 од 19.04.2023.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник