

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-26192-LOC-1/2017
Број: III-07-350-212/2017
Датум: 01.09.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-26192-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-212/2017 од 29.08.2017. године, **Штица Радомира** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Савић Владимира из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16-Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-26192-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-212/2017 од 29.08.2017. године, Штица Радомира из Младеновца, [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Савић Владимира из Београда, [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Штица Радомира из Младеновца, [REDACTED], преко пуномоћника Савић Владимира из Београда, [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-26192-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-212/2017 од 29.08.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење 28/2017, од августа 2017.год. за реконструкцију, адаптацију, дозиђивање надстрешнице и приступног трема постојеће стамбене куће на к.п. бр. 5811 КО Младеновац, израђен од

стране ADCO доо Београд, Бране Ћосића 38, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Владимир Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 J192 10;

- катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

- овлашћење

- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 6090 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у апликацију KnWebPublic РГЗ-а, СКН Младеновац утврђено је да је на к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош укупне површине 710 m² изграђен породични стамбени објекат површине 74 m² који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге. Увидом у катастарско- топографски план утврђено је да је на предметној к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош изграђено три објекта, па је потребно у идејном решењу навести правни статус свих објекта.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), **јер је потребно:**

1. у идејном решењу уписати потпун назив катастарске општине тако да уместо "КО Младеновац" треба да пише "КО Младеновац Варош" и навести правни статус оба објекта на предметној парцели

2. у нумеричкој документацији навести површину из подрумске етаже новопланираног објекта

3. на графичком прилогу ситуација котирати удаљеност објекта од објеката на суседној парцели к.п. бр. 5454 КО Младеновац Варош

3. у идејном решењу у главној свесци и пројекту архитектуре- текстуална документација навести у делу прикључци на инфраструктуру капацитете прикључака новопланираног стамбеног објекта (планирану инсталисану снагу и једновремену снагу и др.), навести укупну нето и бруто површину новопланираног објекта (са подрумском етажом).

4. у захтеву навести тачан број и бруто површину објеката која се задржава.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући

члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг