

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-9418-LOC-2/2022**

инт. број: III-07-350-219/2022

Младеновац

Датум: 27.07.2022.  
године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-9418-LOC-2/2022** (интерни број III-07-350-219/2022) од 08.05.2022. год. који је поднео Живанчевић Марко [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта и то: доградња дела петог спрата и доградња поткровља изнад целог објекта, уз формирање две нове стамбене јединице, тако да ће након доградње и надградње спратност вишепородичног стамбеног објекта бити Под.+П+5+Пк. у ул. Михаила Миловановића број 57, на кп. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), чл. 156. чл. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта и то: доградња дела петог спрата и доградња поткровља изнад целог објекта, уз формирање две нове стамбене јединице, тако да ће након доградње и надградње спратност вишепородичног стамбеног објекта бити Под.+П+5+Пк. у ул. Михаила Миловановића број 57, на кп. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

**к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош**

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **2.71,26ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

**"Б" -112221- Стамбена зграда са три или више станова**

- ПОВРШИНА ДОГРАДЊЕ И НАДГРАДЊЕ:

**БРГП: 200.34m<sup>2</sup>**

**Укупна спратност објекта (након доградње и надградње): Под.+П+5+Пк.**

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **2 нове стамбене јединице на петом спрату:**

стан број 23 - трособан нето површине 60.03m<sup>2</sup>

стан број 24- дуплекс нето површине 108.34m<sup>2</sup> (на петом спрату 54.41 m<sup>2</sup> у поткровљу 54.33 m<sup>2</sup>)

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1607/1 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази се у зони остале намене, вишепородично становање централног градског подручја.

- **Могућности интервенција у простору:**

- надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на незаузетим парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу,
- нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.
- У оквиру једне просторне целине, као и на нивоу блока, могућа је заступљеност оба вида становања колективног и индивидуалног.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели је изграђено више вишепородичних стамбених објеката.

За постојећи вишепородични стамбени објекат, спратности Под.+П+5, који је предмет доградње и надградње издата је грађевинска дозвола број 351-993/78 и употребна дозвола број 351-551/81.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину улицу Михаила Миловановића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Индекс изграђености парцеле** је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи: **од 1-3.**

- **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима:

За предметну парцелу индекс износи: **до 70%.**

- **Дозвољена максимална спратност објеката: до П+5+Пк.**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

- Минимални проценат зелених површина на парцели: **15%**

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова ( са облогама парапетама и оградама).

- **Табела компатибилности за вишепородично становање:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	јавно зеленило	породично становање	Спортско рекреативне површине
---	--	----------------	---------------------	-------------------------------

x	x	x	x	x
---	---	---	---	---

- **Ширина и површина грађевинске парцеле за вишепородичне објекте:**

- Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле је 15.00m.
- Минимална површина парцеле је 600m<sup>2</sup>.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле за стамбене зграде са три или више станова:**

Најмања дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3.00m.

За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори стамбених просторија.

Уколико се објекат гради у непрекинутом низу, отвори на бочним странама објекта могу бити искључиво у оквиру светларника.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте за стамбене зграде са три или више станова:**

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m.

Предметни објекат (озанчен бројем 5 на копији плана парцеле) је изграђен у непрекинутом низу.

- **Вишеспратни стамбени објекти:**

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта.

Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на насрамним бочним фасадама не садрже насрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).

Ова удаљеност не може бити мања од 4,00m, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

При изградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Вишеспратни слободно стојећи објекат не може заклањати директно осунчење другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзита поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

1. излози локала - 0,30m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу;
2. излози локала - 0,90m по целој висини у пешачким зонама;
3. транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
5. конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3.00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,9m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** из ул. Михаила Миловановића

- **Паркирање:**

За објекте вишепородичног становања, као и објекте јавне намене, стационирање возила планирати на отвореним паркиралиштима и паркинг гаражама. За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу

обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - 1 паркинг или гаражно место на један стан.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновац донетог 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона вишепородично становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго:** Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта, тако да планирана доградња и надградња вишепородичног стамбеног објекта чини јединствену грађевинску и функционалну целину са постојећим објектима.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за доградњу и надградњу предметног објекта достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-200/22 од 19.07.2022.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-200/22 од 19.07.2022.год;

- ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-9418-LOC-2/2022 од 19.05.2022.год.

- МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-264/2022 од 20.05.2022.год.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене и чл. 33. Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/2015 и 87/2018).

- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, ул. Таковска бр.2, издатих под бр. 195358/2-2022 од 20.05.2022. год.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са овим условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу од **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18...106/20), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДР 24/2022 од марта 2022.год. за доградњу и надградњу стамбене зграде за вишепородично становање у ул. Михаила Миловановића бр.57 у Младеновцу, По+П+5+Пк, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р217 18, одговорни пројектант пројекта архитектуре Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р217 18;

2. Анекс бр. 1. Уговора о преносу права својине на заједничким деловима зграде УОП-I: 1441-2022 од 23.03.2022. год. закључен 27.04.2022. год. у Младеновцу оверен код Јавног бележника Зорана Стајића из Младеновца, ул. Краља Петра I 193, под бројем УОП- III: 952-2022 од 27.04.2022. год.

3. Уговора о преносу права својине на заједничким деловима зграде оверен код Јавног бележника Зорана Стајића из Младеновца, ул. Краља Петра I 193, под бројем УОП-I: 1441-2022 од 23.03.2022. год.

4. Одлуке стамбене заједнице у Михаила Миловановића бр.57 у Младеновцу са Записником са седнице скупштине стамбене заједнице од 27.02.2022. год.

5. Изјаве Банковић Живорада

6. Пуномоћје

7. Копије катастарског плана за кп. бр. 1607/1 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9601/2022 од 10.05.2022. године.

8. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-200/22 од 19.07.2022.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-200/22 од 19.07.2022.год;

9. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-9418-LOC-2/2022 од 19.05.2022.год;

10. Услова од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-264/2022 од 20.05.2022.год;

11. Услова за потребе издавања локацијских услова за доградњу вишепородичног стамбеног објекта изнад дела петог спрата и доградњу поткровља, уз формирање две нове стамбене јединице, тако да је новопланирана спратност објекта По+П+5+Пк у ул. Михаила Миловановића бр.57, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, ул. Таковска бр.2, издатих под бр. 195358/2-2022 од 20.05.2022. год.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18...106/20).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 51/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АБ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник