

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-1083-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-22/2020
Младеновац
Датум: **14.02.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-1083-LOC-1/2020**, (интерни број III-07-350-22/2020), који је поднео Ђукић Горан из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 9 станова, на кп. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са 9 станова (Л-2), макс. димензија објекта 15,05 m x 14,20 m, спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), на кп. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Младеновцу, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош

- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.14.32 ха**

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Б"- (112221) стамбене зграде са три или више станова

- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРГП = 803,30m².

БП: 998,83 m²

НП: 824,11 m²

Спратност: Сут+П+3

- **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:**

9 стамбених јединица

У сутерену објекта је предвиђена гаража са 7 паркинг места, станарске оставе и степениште, а на осталим етажама су предвиђени станови.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1636/15 КО Младеновац Варош налази се у зони остале намене, вишепородично становање у централном градском подручју "Ц", блок 3.
- **Могућности интервенција у простору:**
 - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Вука Караџића, преко к.п. бр. 1636/8 и 1636/12 КО Младеновац Варош, која чини унутрашњи саобраћајни систем комплекса, планирана приступна (стамбена) улица, која припада секундарној уличној мрежи и то:
-улица "А" дужине 250,94 m, ширине 7,50 m (6,00 m коловоз и 1,50 m тротоар са јужне стране саобраћајнице), простире се југозападно-североисточном страном и повезује улице Боже Дамњановића и Димитрија Туцовића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На предметној парцели је изграђена стамбена зграда са 10 станова која је на копији плана и у листу непокретности бр. 4767 КО Младеновац Варош означена бр. 1, површине под објектом 194 m², спратности Су+П+3, за коју је издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24207-CP1-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) и измена решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24207-CPA-6/2019, инт. бр. III-07-351-224/2019 од 22.05.2019. године (правноснажно од 03.06.2019. године).
Новопланирана стамбена зграда (Л-2) се гради уз постојећу стамбену зграду (Л-1).

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Параметри за зону вишепородично становања централног градског подручја:**
 - **Индекс изграђености парцеле износи:** до 4.50.
 - **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 60%
 - **Максимална дозвољена спратност:** П+4+Пк

НАПОМЕНА: У прорачун коефицијента изграђености не улазе етажне испод коте приземља, намењене смештају неопходне инфраструктуре и смештају станарских остава и гаража.

Табела компатибилности за вишепородично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Јавно зеленило	Комерцијалне намене ужег градског центра	Породично становање	Спортско-рекреативне површине
х	х	х	х	х

- **Комерцијалне намене ужег градског центра су:**
Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Целина "Ц" ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Објекти се могу градити као:

- слободностојећи објекти
- објекти у прекинутом низу и
- објекти у непрекинутом низу.

Могућа је изградња објеката вишепородичног становања до параметара задатих планом и интерних саобраћајних површина као и зелених површина.

ИНСТРУМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је 7,00m.

- **Висинска регулација:**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена или венца објекта.

Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Висина објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута представља растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете више саобраћајнице.

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н) где се једна етажа рачуна у просечној вредности око 3,00 m (пословни простори, објекти намењени спорту, производни простори и остали простори који то по својој функцији захтевају, могу имати висину већу од 3,0 m). Максимална спратност објеката у целини "Ц" је П+4+Пк.

Кота пода приземља у оквиру плана треба минимално да буде у висини нивелете саобраћајнице (меродавна је виша саобраћајница), а може бити виша од коте нивелете пута максимално 90 cm. Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ:**

Дуж новоформиране стамбене саобраћајнице "Б" предвиђа се паркирање за 30 паркинг места.

За потребе новоизграђених објеката, потребно је обезбедити на сопственој парцели потребан број паркинг места и то на један стан једно паркинг место, и једно паркинг место за пословни простор површине до 70 m².

- **РЕГУЛАЦИЈА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:**

Све површине у оквиру вишепородичног становања припадају осталом грађевинском земљишту и у функцији су вишепородичног становања. Посебним пројектом партерног уређења, дефинисаће се распоред пешачких стаза и организованог зеленила који ће се укомпоновати са објектом и околног амбијента. Засадити одговарајућу врсту вегетације претежно аутохтоних врста, дугог вегетативног периода (травнате површине и ниско растиње) уз примерену густину садње.

- **СИСТЕМ ПРИКУПЉАЊА И ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА**

Технологија рада у делатностима изношења смећа, подразумева лоцирање поцинкованих контејнера на тачкићима запремине 1,1 m³ (1,05x1,36x1,42 m). Надлежно комунално предузеће обезбедиће одговарајућу динамику пражњења контејнера. Пражњење контејнера се искључиво врши на депонији Младеновац. Унутар комплекса постављају се корпе за отпатке и обезбеђује редовно пражњење.

Ширина саобраћајнице мора да обезбеди рад специјалног возила за изношење смећа, које има габарит 8,60x2,50x3,50 m. Кретање специјалног возила није дозвољено уназад. Ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај мора се предвидети мин. 3,50 m, а за двосмерни 6,0 m.

- **УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ; СТАРИХ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА**

Приликом пројектовања и реализације свих објеката, саобраћајних и пешачких површина, применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуирано кретање

и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са техничким стандардима приступачности.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити објекат, која се утврђује регулационом линијом према јавном путу, границама суседних грађевинских парцела и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавни пут или на приватни пролаз који има везу са јавним путем.

Грађевинска парцела мора имати претежно правоугаони облик или облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 25 m, а минимална површина парцеле је 1200 m².

Ширина приватног пролаза за парцелу или више парцела, не може бити мања од 3,50 m.

На парцелама које су формиране као грађевинске (постоје регулационе линије ка јавној површини и друго) могуће је изградити нове објекте и постојеће реконструисати, санирати и доградити до максималних задатих параметара плана, иако су површине и облика мањег од прописаних.

На подручју обухвата плана није одређена ниједна површина за коју је потребно спровести урбанистичко архитектонски конкурс.

Укупна површина плана спада по инжињеско геолошким карактеристикама у повољне терене, осим евидентираног активног клизишта.

На овом терену нема ограничења приликом урбанизације осим активног клизишта где се не предвиђа изградња осим саобраћајнице и инфраструктуре, где се условљавају извесна ограничења (нивелационо прилагођавање природним условима, заштита стабилности ископа, контролисано дренарање итд..)

- **БЛОК 3 вишепородично становање- нова изградња**

Објекти се постављају на грађевинску линију.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20 m, на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл..) могу прећи грађевинску линију ако су на висини изнад 3,0 m и то: на делу објекта ка улици 1,20 m ка бочним странама 1,50 m, ка дворишној страни 1,50 m, а максимално до две трећине фасаде.

Подземна грађевинска линија је линија темеља објекта и може прећи грађевинску линију, али не сме прећи међну линију ка суседним парцелама, нити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат ако савлађују висину до 0,90 m, оне које савлађују већу висинску разлику, улазе у габарит објекта.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,0 m.

- **ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ И ОБЈЕКТЕ**

Уколико се објекат гради у непрекинутом низу, отвори на бочним странама могу бити искључиво у оквиру светларника.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине суседног објекта.

Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као ателеима и пословним просторијама).

Ова удаљеност не може бити мања од 4,0 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- **ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА**

Кота приземља објекта је кота на коју се приступа објекту са приступне саобраћајнице, приватног пролаза или јавне површине.

На простору обухвата плана могућа је изградња подземних етажа у складу са геомеханичким испитивањем терена.

Кота приземља не може бити нижа од коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља може бити максимално виша од околног терена 0,90 m.

Увидом у графички прилог бр. 4-План нивелације и регулације, утврђено је да пројектована висинска кота на углу новопланиране саобраћајнице А и Б износи 175.5 m.

- **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**

Максимална спратност објекта у овој целини је П+4+Пк.

Поткровне етаже могу имати надзидак максималне висине 1,60m.

- **ПАРКИРАЊЕ**

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе власници осталих објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели и то једно паркинг место на 70 m² корисног простора.

- **УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ**

У обликовном смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у укупан амбијент, уз примену квалитетних материјала, са савременим архитектонским решењима.

Посебне обликовне вредности објекта морају бити према приступним саобраћајницама.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјални, боје и други елементи по избору пројектанта.

- **Приступ:** са северне стране из планиране јавне саобраћајнице "А" .

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донет 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона колективно становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986 године на основу горе наведеног плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објекта, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-21/20 од 12.02.2020.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на

дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-21/20 од 12.02.2020.год.

Технички услови:

2.1. Место прикључења:

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ ИСПОРУЧИОЦА БИЋЕ НА СТРАНИ НАПОНА 1KV
ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ КПК НА ОБЈЕКТУ НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1636/15

2.2. Начин прикључења:

2.2.1 За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак:

КАБЛОМ ХР00-А 3X150+70MM², 1 KV, ОД КПК КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ОБЈЕКТУ НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ, ДО КПК КОЈЕ ЋЕТЕ УГРАДИТИ НА СВОМ ОБЈЕКТУ. ДЕО КАБЛА НАПЛАЋЕН ПО ЕМ-187-1/18. ПРЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЕС ДОСТАВИТИ УГОВОР О ПРИКЉУЧЕЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ДАЉИНСКИ СИСТЕМ ГРЕЈАЊА ИЛИ ГАС.

❖ **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, од 29.01.2020.год.**

Изласком на терен и увидом у документацију константовао је да тренутно не постоје услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу. Да би се створили услови за прикључење потребно је наставити део уличне водоводне мреже, према следећим условима за пројектовање:

1) ВОДОВОД

Изласком на терен и увидом у документацију константовао је да на предметној парцели постојећа стамбена зграда (означена као Л1) има прикључак на водоводну мрежу. У постојећу водоводну шахту поставити водомер за мерење утрошка воде за новопланирану стамбену зграду (означену као Л2).

2) ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Изласком на терен и увидом у документацију константовао је да на предметној парцели постојећа стамбена зграда (означена као Л1) има прикључак на канализациону мрежу. Канализациони прикључак за новопланирану стамбену зграду (означену као Л2) остварити преко постојеће ревизионе шахте.

❖ **Према Обавештењу МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-53/2020 од 27.01.2020.год., Управа је извршила преглед захтева и достављеног идејног решења и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију сходно чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.**

❖ **Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад, Београд, ул. Таковска бр. 2, број 31434/2-2020 од 04.02.2020.год.**

Заштита постојећих ТК објеката

Сагледавањем достављене ситуације, утврђено је да постојећи ТК објекти неће бити угрожени планираном изградњом објекта.

Прикључење на фиксну приступну ТК Мрежу

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна. Стратешко опредељење Телеком Србија је да се за нове стамбен објекте планира изградња ТК мреже у топологији ФТТН, која подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана и локала (стамбено-пословне јединице)..

У постојећем објекту Л-1 постоји изграђена приводна ТК канализација и приводни оптички кабл. За прикључење на тк мрежу предметног објекта Л-2 који је повезан са објектом Л-1, потребно је обезбедити пролаз каблова по техничком каналу или кроз цев ПЕ Ø50 mm од места постојеће концентације ТК инсталација у постојећем објекту Л-1 кроз подземну етажу до места на коме је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација у будућем објекту Л-2.

- **Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **2.720,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главне свеске и пројекта архитектуре бр. 01/20 од јануара 2020.год. за изградњу стамбене зграде са 9 станова, на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, израђеног од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;

2. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "TERRA" Младеновац,

3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-215/2020 од 23.01.2020.год;

4. Копије плана парцеле за кп. бр. 1636/15 КО. Младеновац Варош, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-779/2020 од 22.01.2020. године

5. Потврду ЈКП „Младеновац“ број 401 од 17.01.2020. године

6. Услови за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-21/20 од 12.02.2020. године;

7. Уговора о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-21/20 од 12.02.2020.год,

8. Услови за пројектовање и прикључење издатих од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, од 29.01.2020.год;

9. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбене зграде на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош издатих од "Телеком Србија" а.д. Београд, број 31434/2-2020 од 04.02.2020.год;

10. Обавештења МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-53/2020 од 27.01.2020.год;

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре. Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:

Златко Роговић, дипл. правник