

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-27579-ЛОСН-3/2017
инт. број: III-07-350-229/2017
Младеновац
Датум: 05.12.2017. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: РОР-МЛА-27579-ЛОСН-3/17 (интерни број III-07-350-229/2017), Јасна Антић дипл. маш. инж. за "ЈКП Београдске Електране" из Новог Београда ул. Савски Насип број 11, за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода- прикључни полиетиленски гасовод и мерно регулациони сет $Q=100\text{m}^3/\text{h}$, у ул. Николе Пашића, на кп. бр. 288/3 КО Границе, за потребе прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу млекаре "Границе" у ул. Николе Пашића број 246 у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу локалне мреже гасовода - прикључни полиетиленски гасовод и мерно регулациони сет $Q=100\text{m}^3/\text{h}$, у ул. Николе Пашића, на кп. бр. 288/3 КО Границе, за потребе прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу млекаре "Границе" у ул. Николе Пашића број 246 у Младеновцу, на основу Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издатог од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, број 3000/2486 од 15.07.2017.год, за потребе израде техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 288/3 КО Границе
кп. бр. 1378/1 КО Границе
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода
- **ОБЈЕКАТ:**
Локална мреже гасовода- гасни прикључак од улице Николе Пашића до регулационог сета на објекту.
Дубина: **минимална дубина 1.3m**
Дужина: **око 203m**
Пречник: **Ø63, Ø90**
Максимални капацитет: $Q=100\text{m}^3/\text{h}$
Максимални притисак на месту прикључења на дистрибутивну гас. мрежу: **$P_{\text{max}}=4\text{ bar}$** .
На излазу из МРС: **$P_{\text{max}}=250\text{bar}$** .
Прикључење: **Са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже пречника Ø 40- два крака у ул. Николе Пашића- кп. бр. 1378/1 КО Границе.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 288/3 КО Границе, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње.
Катастарска парцела број 1378/1 КО Границе - Улице Николе Пашића, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), чини некатегорисани општински пут.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Катастарска парцела број 1378/1 КО Границе, чини улицу Николе Пашића.
На кп. бр. 288/3 КО Границе, су изграђени објекти, означени бројевима од 1. до 14. и то:
 - објекат бр. 1. (зграда пословних услуга), спр. П+0, пов. 667m² - има одобрење за градњу;
 - објекат бр. 2. (гаража), спр. П+0, пов. 442m² - има одобрење за градњу;
 - објекат бр. 3. (остале зграде), спр. П+0, пов. 132m² - има одобрење за градњу;
 - објекат бр. 4. (остале зграде), спр. Под.+П+0, пов. 421m² - има одобрење за градњу;
 - објекат бр. 5. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 545m² - има одобрење за употребу;
 - објекат бр. 6. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 156m² - има одобрење за употребу;
 - објекат бр. 7. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 620m² - има одобрење за употребу;
 - објекат бр. 8. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 141m² - има одобрење за употребу;
 - објекат бр. 9. (зграда пословних услуга), спр. П+0, пов. 236m² - има одобрење за градњу;
 - објекат бр. 10. (гаража), спр. П+0, пов. 461m² - има одобрење за градњу;
 - објекат бр. 11. (остале зграде), спр. Под.+П+0, пов. 2156m² - има одобрење за употребу;
 - објекат бр. 12. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 261m² - изграђен без одобрење;
 - објекат бр. 13. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 256m² - има одобрење за употребу;
 - објекат бр. 14. (остале зграда), спр. Под.+П+0, пов. 260m² - изграђен без одобрење за градњу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поседине врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно из МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm. Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова уз захтев приложи пројектну документацију која ће бити израђена у складу са:

1. Издатим Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, број 3000/2486 од 15.07.2017.год.

2. Издатим Условима у погледу мера заштите од пожара, од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-436-1/2017 од 31.10.2017.год.

3. Издатим Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217.2-104/2017 од 31.10.2017.год.

4. Издатим Техничким условима од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84.0.0.0.-Д.08.04-245196/1/2017 од 02.10.2017.год.

5. Издатим Условима од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд, ул. Таковска бр. 2, број 352569/2-2017 од 03.10.2017.год.

6. Издатим Условима за пројектовање од ЈКП "Младеновац", Младеновац од 28.09.2017.год.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **49.362,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главна свеска техничке документације и машински пројекат, број 02-08-17 од августа 2017.год. за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета $Q=100Sm^3/h$, на кп. бр. 288/3 КО Границе, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и извођење "ТЕРМО-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. Први мај број 16, главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 С441 05;
2. Катастарско - топографског плана за предметну локацију, израђен и оверен од стране Геодетског биро "ТЕРРА", Младеновац;
3. Извода из листа непокретности број 1014 КО Границе, број 952-1/2017-1509 од 22.05.2017.год;
4. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-01-957/2017 од 15.09.2017.год;
5. Копије плана парцеле, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1-314/2017 од 27.07.2017. године;
6. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-436-1/2017 од 31.10.2017.год,
7. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереном ситуационом планом од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217.2-104/2017 од 31.10.2017.год;

8. Техничких услова од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84.0.0.0.-Д.08.04-245196/1/2017 од 02.10.2017.год
9. Услова од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд, ул. Таковска бр. 2, број 352569/2-2017 од 03.10.2017.год;
10. Услова за пројектовање од ЈКП "Младеновац", Младеновац од 28.09.2017.год.
11. Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издат од стране ЈКП "Београдске Електране", Београд, број 3000/2486 од 15.07.2017.год;
12. Решења Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.2-166/2012 од 24.12.2012.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.