

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-11555-LOCH-2/2023

инт. број: ПИ-07-350-360/2023

Младеновац

Датум: 04.07.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-11555-LOCH-2/2023 (интерни број ПИ-07-350-360/2023), који је поднело **Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ"** које заступа директор Владан Арсеновић, преко пуномоћника Матић Горана за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода у појасу регулације улице Димитрија Туцовића, кп. бр. 1756/1 КО Младеновац Варош и регулационог сета $Q=40m^3/h$, за прикључење стамбене зграде са три или више станова, спр. С2+С1+П+2+Пк. која је у изградњи на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош, на систем природног гаса, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног полиетиленског гасовода у појасу регулације улице Димитрија Туцовића, кп. бр. 1756/1 КО Младеновац Варош и регулационог сета $Q=40m^3/h$, за прикључење стамбене зграде са три или више станова, спр. С2+С1+П+2+Пк. која је у изградњи на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош, на систем природног гаса, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

1756/1, 1777, 1778 све КО Младеновац Варош

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дубина: **минимална дубина 1.5m**

Дужина: **око 16m**

Пречник: **Ø32mm**

Максимални капацитет: **Q=40m³/h**

Максимални пристисак гаса у прикључном цевоводу је 4 bar-а, радни пристисак 2 bar-а.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

-Катастарска парцела број к.п. бр. 1756/1 КО Младеновац Варош (улица Димитрија Туцовића) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налазе се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница ул. Димитрија Туцовића, која чини секундарну саобраћајницу у централном градском подручју.

-Катастарске парцеле број к.п. бр. 1777 и 1778 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налазе се у зони остало грађевинског земљишта, породично становање у жег градског центра.

• **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарска парцела број к.п. бр. 1756/1 КО Младеновац Варош (улица Димитрија Туцовића) чини приступну секундарну саобраћајницу.

На кп. бр. 1777 и 1778 КО Младеновац Варош, започета је изградња стамбене зграде са три или више станова, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP- MLA-29755-CPI-3/2023 (III-07-351-152/2022) од 24.02.2023.год., која је предмет прикључења на систем природног гаса.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

• **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана-стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

• **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловооза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

v. "МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду.

- Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-276/2023 од 04.07.2023.год.

- Услови за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217.2-53/23 од 30.06.2023.год.

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-175/23 од 03.05.2023.год.

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 209802/2-2023 од 17.05.2023.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац од 23.05.2023.год.

v. "ЈКП Београдске електране", Београд, од 15.05.2023.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.150,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

v. Идејног решење - главне свеске, машински пројекат број GS-04-LN/M-23 од јуна 2023 за изградњу прикључног полиетиленског гасовода у појасу регулације улице Димитрија Туцовића, кп. бр. 1756/1 КО Младеновац Варош и регулационог сета Q=40m³/h, за прикључење стамбене зграде са три или више станова, спр. C2+C1+П+2+Пк. која је у изградњи на к.п. 1777 и 1778 обе на КО

- Младеновац Варош, на систем природног гаса, израђеног од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Младеновац, одговорно лице Милена Ђукњић, главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05;
- v. Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-175/23 од 23.05.2023.год;
 - v. Услова МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-276/2023 од 04.07.2023.год;
 - v. Услова МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217.2-53/23 од 30.06.2023.год;
 - v. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 209802/2-2023 од 17.05.2023.год;
 - v. Услова за пројектовање од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 23.05.2023.год.
 - v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-10403/2023 од 12.05.2023.год;
 - v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-8168/2023 од 24.04.2023. године;
 - v. Услова за пројектовање од "ЈКП Београдске електране", Београд, од 15.05.2023.год.

Х ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети за изградњу прикључног полиетиленског гасовода у појасу регулације улице Димитрија Туцовића, кп. бр. 1756/1 КО Младеновац Варош и регулационог сета $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, за прикључење стамбене зграде са три или више станова, спр. С2+С1+П+2+Пк. која је у изградњи на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош, на систем природног гаса, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник