

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-32883-LOC-1/2017
Број: III-07-350-265/2017
Датум: 14.12.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-32883-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-265/2017, **Крстић Дубравке из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-32883-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-265/2017 од 23.10.2017. године, **Крстић Дубравке из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца, испред пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Дубравка из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-32883-LOC-1/2017 дана 23.10.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење бр. 58/2017/10 од 20.10.2017.год. за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђено од стране Милун Бован, пр Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, које је израдио и оверио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03

- овлашћење
- сагласност Крстић Ненада из Младеновца
- сагласност Снежане Радисављевић из Младеновца
- сагласност Јанковић Дијане из Младеновца
- катастарско-топографски план к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" Милан Јанковић, пр из Младеновца,
- информација о локацији бр. III-07-350-62/2016 од 28.03.2016. године издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати таксе за подношење захтева и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је у току поступак озакоњења стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, у предмету бр. III-07-351-323/2017 покренутог на основу решења о рушењу који је донео грађевински инспектор за стамбени објекат спратности По+П+Пк, димензија основе 8,40mх8,79m+степениште 5,70m х 0,84m, за који је издато одобрење за изградњу бр. 351-146/74-04 од којег је одступљено.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију констатовано је да у текстуалном делу идејног решења наведено да је издата грађевинска дозвола 351-146/74-04 за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош и да није у обрачун урбанистичких параметара узета површина која је у поступку озакоњења постојећег стамбеног објекта и површина спољног степеништа и терасе помоћног објекта. Обзиром да је у чл. 2. Закона о планирању и изградњи дефинисано да је *индекс заузетости парцеле* однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а *индекс изграђености парцеле* однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, потребно је кориговати у идејном решењу уписане урбанистичке параметре у складу са законским одредбама.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), **јер:**

1. у идејном решењу, у тексту и на графичком прилогу-ситуација уписати димензије спољног степеништа помоћног објекта пошто степенице које савлађују висину већу од 90 цм улазе у габарит објекта и приказати постојећи стамбени објекат са доградњом која је у поступку озакоњења. Такође, потребно је доставити коригован катастарско-топографски план са уцртаном доградњом стамбеног објекта који је у поступку озакоњења

2. у текстуалном делу идејног решења нису уписани подаци о постојећем стамбеном објекту који је у поступку озакоњења (димензије објекта, бруто површина и развијена бруто површина постојећег стамбеног објекта, спратност), и у складу са наведеним, потребно је извршити корекцију идејног решења помоћног објекта и уписаних параметара у главној свесци и пројекту архитектуре у погледу обрачуна планираног коефицијента заузетости и индекса изграђености парцеле, имајући у виду максималне параметре за парцелу на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација "Таковска-Колубарска" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08 од 31.12.2008. године)

3. у захтеву је потребно унети податке и за инвеститора Станошев Слободанку из Младеновца обзиром да су у овлашћењу и идејном решењу уписана Крстић Дубравка и Станошев Слободанка као инвеститори

4. доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 6108 динара.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.