

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-268/2015**
Младеновац
Датум: **17.11.2015.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-268/2015** од **22.10.2015.год.** који је поднео **Матић Драган из Рајковца, ул. 24 Нова бр. 28,** за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде- затворено складиште, на кп. бр. 1877 КО Рајковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7 Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу индустријске зграде- затворено складиште, на кп. бр. 1877 КО Рајковац, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1877 КО Рајковац
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.98.74ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Б"- (125221) индустријска зграда- специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
- **БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
БРГП= 758.00m²
Спратност П+0.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1877 КО Рајковац, налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње, ужа зона заштите изворишта.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Урбанистички показатељи за зоне ретких насеља и породичне градње**

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	парцеле <700m ²	парцеле >700m ²
макс. индекс изграђености (И)	1	0,6
макс. индекс заузетости (С)	40%	30%
макс. спратност	П+2+Пк (Пс), макс. до 4 надземне етажe	П+1+Пк
мин. % зелених површина	25%	30%

- **Правила грађења:**
Објекти са доминантном наменом становања, могу имати елементе пољопривредног домаћинства (баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.). Компатибилне намене могу бити заступљене на парцелама породичног становања и то: трговина, пословање, услуге, и др. које се претежно развијају у приземљима објеката.
У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становања као и животну средину.
Однос становања и делатности је максимално 80% : 20%.
Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.
- **Типови објекта:**
Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити:
 - слободностојећи
 - у непрекинутом низу (двострано узидани)
 - у прекинутом низу (једнострано узидани)
 - последњи у низу или двојни
 - полуатријумски
- **Подаци о постојећим објектима на парцели:** На предметној парцели је изграђен објекат без грађевинске дозволе, означен бројем 1, који је уцртан у копији плана парцеле.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, кп. бр. 2853 КО Рајковац- локални пут, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.
- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**
Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:
 - на делу бочног дворишта северне орјентације - 1.50m. (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm).
 - на делу бочног дворишта јужне орјентације - 2.50m.
 - минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0m).
- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**
 - Минимално растојање од бочног суседног објекта 4,0m.
 - минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) - 5,5m.
- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**
Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају. У зони изграђених објеката растојања између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већих изграђених објеката (преко 50%).
- **Висинска регулација:**
Релативна висина је:
 - 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- 7) Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта:**

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар планираних грађевинских линија дефинисаних правилима за позиционирање објекта на парцели за сваку појединачну намену, у складу са типологијом објекта.

Планом су дозвољена следећа одступања у односу на регулациону и грађевинску линију.

Препуштање делова објекта преко регулационе линије у површину јавне намене

– Препуштање делова објекта у површину јавне намене дозвољава се искључиво, у складу са правилима, препуштањем преко регулационе линије улице.

– Препуштање делова објекта преко регулационе линије других површина јавне намене се не дозвољава ни на једном нивоу.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

– излози локала – 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

– излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;

– транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;

– платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

– конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

У висини подземних етажа:

– препуштање делова објекта преко регулационе линије саобраћајних и других површина јавне намене се не дозвољава.

- **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

– на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

– на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

– на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

– на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

У висини подземних етажа:

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

– стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;

– шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница

Отворене спољне степенице могу се постављати испред грађевинске линије објекта према улици ако је:

– грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију,

– ако савлађују висину до 0,90m.

Уколико је висина коју савлађују преко 0,90m, улазе у габарит објекта.

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** са локалног пута, кп. бр. 2853 КО Рајковац.

- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина



унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240см.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260см од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр. 5/88) парцела бр. 1877 КО Рајковац налаза се у грађевинској зони села.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 16.03.1988. године на основу горе наведене одлуке.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 16.03.1988. године налазила у грађевинској зони тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

Инвеститор се обавезује да приликом подношења захтева за грађевинску дозволу достави од МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Решење у погледу предвиђених мера заштите од пожара за предметни објекат и Решење од Секретаријата за заштиту животне средине на студију о процени утицаја на животну средину за предметни објекат.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, АЛ, ЕМ-171/15 од 29.10.2015. године;**

У вези Вашег захтева за издавање Техничких услова у поступку издавања локацијских услова, Инвеститора Матић Драгана са адресом 24 Нова бр. 28 Рајковац обавештавамо Вас да је објекат на адреси КО Рајковац, кп. бр. 1877 могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. под следећим условима:

1. ЕНЕРГЕТСКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1.1. Планирана инсталисана снага објекта:	32,00 kW
1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта:	22,08 kW
1.3. Фактор снаге (cosφ) не сме бити испод:	0,95
1.4. Подаци о објекту:	

Садржај објекта	број јединице	мерни уређај	Пинст(kW)	Пј(kW)	Н.Н. прекидачи/ос.основе (А)
магацин	1	трофазно (5-60А)	32	22.08	32

Начин грејања објекта:

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 1 kV

НА СТУБУ ПОСТОЈЕЋЕ НН ЕЛ. МРЕЖЕ X00/0-А, 3x70+54,6mm², ИЗВОРНА ТС 10/0,4kV РЕГ. БР. М-49 "РАЈКОВАЦ- МИЛОШЕВИЋИ".

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

ПРОВОДНИКОМ ХП 00-А4 x 16mm² ОД СТУБА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ, НЕПРЕКИНУТО ДО ОРМАНА СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ КОЈИ ЋЕ СЕ ПОСТАВИТИ НА ПРИКЉУЧНОМ СТУБУ НН. ЕЛ. МРЕЖЕ. ПРОВОДНИК Х00-А, 4x16mm² ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО.

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV

У мерно- разводном ормару (МРО), у објекту на следећи начин:.

-ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 32А ПО ФАЗИ, ТИПА U ИЛИ С.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011.год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом)

2.3.2 Место мерења лоцирати у складу са Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд и Техничким прописима ЕД Србија ТП13.

Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

2.5. Снага кратког споја износи Ск" = 250 МВА, рачуната на 10 kV сабирницима у напојној трансформаторској станици.

3. ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧКА:

3.1 Висина трошкова прикључка (тип прикључка- ТИБ) Инвеститора, укључујући мерно место, обрачуната на дан 29.10.2015. по ценовнику који се примењује од 01.01.2013.год. и који је урађен у свему према Закону о енергетици и Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, износи 82.008,50динара.

Наведени трошкови обухватају:

- трошкове опреме, уређаја и материјала.....34.704,50дин.
- трошкове извођења радова.....19.350,00дин.
- трошкове израде пројекта, прибављања потребне документације и старање других услова за изградњу.....2.764,00дин.
- део трошкова система насталих због прикључења објекта.....25.190,00дин.

Укупно: 82.008,50дин.

Трошкове дефинисане овом тачком увећане за износ ПДВ-а сноси Инвеститор.

3.2. Инвеститор се обавезује да износ трошкова из тачке 3.1. према обавештењу о начину измирења трошкова прикључка, које му је уручено уз Техничке услове, уплати у целости на текући рачун ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, број 160-705-95, који се води код BANCA INTESE, са позивом на број 3100, AL, EM-171-1/15 или на благајну ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Београд, ул. Господар Јевремова 26-28 у року од 15 дана од дана доношења грађевинске дозволе за изградњу објекта. ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд ће Инвеститору издати Потврду о извршеној уплати трошкова прикључка, која ће бити саставни део ових Техничких услова.

3.3. Коначан обрачун трошкова за прикључење на електродистрибутивни систем биће утврђен Решењем (одобрењем за прикључење) објекта.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

4.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

4.2. ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд ће приступити припремним радовима за прикључење објекта након уплате трошкова из тачке 3.1.

Саставни део ових локацијских услова су и технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, израђен од стране стручног ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

• УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 6524 од 27.10.2015.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", број 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", број 6/10 и 29/14) ЈКП "Младеновац" - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор даје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:

1. ВОДОВОД

Провером документације и изласком на терен утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна мрежа тако да не постоје услови заприкључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење нуди се изградња бунара, а према урбанистичким условима надлежног органа.

2. ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Провером документације и изласком на терен утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да се постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење предлаже се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Услови за пројектовање и прикључење важе све врсте локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

С обзиром да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона и водоводна мрежа потребно је изградити септичку јаму, базен за воду или бунар.

• **Правила грађења за септичке јаме, бунаре или базене за воду:**

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Ћубриште и пољски клозет морају бити на нижој коти од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде и удаљени најмање 20 m од њих;

Ћубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара односно живог извора воде најмање 20,00 m, и то само на нижој коти.

Бунари се као помоћни објекти граде према Урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **13.704,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења са насловном страном у аналогном облику, број 87/2015, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње Мнаиша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07;

2. Копије плана водова, издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-38/2015 од 27.10.2015.год;

3. Катастарско-топографског плана за кп. бр. 1877 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TOP-GUN" из Младеновца и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-128/2015 од октобра 2015.год;

4. Копије плана парцеле за кп. бр. 1877 КО Рајковац, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-528 од 20.11.2014. године;

5. Извод из листа непокретности број 936 за кп. бр. 1877 КО Рајковац, издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-2737 од 19.11.2014. године;

6. Сагласност на локацију број 5731 од "ЈКП Младеновац" из Младеновца;

7. Услови за пројектовање и прикључење број 6524 од 27.10.2015.год. издати од стране ЈКП "Младеновац" - Младеновац.

8. Технички услови од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 3100, АЛ, ЕМ-171/15 од 29.10.2015.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

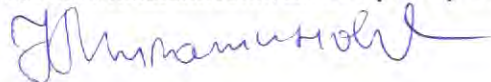
1. Подносиоцу захтева, Матић Драгану из Рајковца, ул. 24 Нова бр. 28,
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Снежана Рогоћ, геод. тех.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



Начелник:

Биљана Мијић, дип. правник

