

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-272/2015**
Младеновац
Датум: **29.10.2015.** год.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-272/2015** од **27.10.2015.** године који је поднела **Ђукић Биљана из Младеновца, Ул. Јаше Продановића бр. 2**, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. ст. 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), поглавља 4.2. Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 5/09), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, у Младеновцу, у Ул. Јаше Продановића бр. 2, на к.п. бр. 2990 КО Младеновац Варош спољашним, отвореним степеништем са подестом и заменом дотрајалих елемената.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

- На основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 5/09) к.п. бр. 2990 КО Младеновац Варош налази се у зони породичног становања ужег градског центра.

- Урбанистички параметри за породично становање ужег градског центра:

Индекс изграђености: **1-1,5.**

Индекс заузетости: **до 40%.**

Макс. дозвољена спратност: **II+1+Пк до II+2+Пк.**

Процент озелењених површина: **25%**

Однос становања и делатности: **>80% до 20%**

Начин изградње: **парцеле претежно 500m².**

- У простору су могуће интервенције: надградња постојећих објеката, доградња постојећих објеката и замена постојећег грађевинског фонда до максималних параметара одређених планом.

- Према планом предвиђеном индексу изграђености на предметној парцели која је површине 251m² могуће је изградити објекат БРГП од 251m² - 376,5m², а према индексу заузетости за предметну парцелу могуће је изградити објекат бруто површине у основи 100,4m².

- На основу увида у идејно решење, копију плана и лист непокретности утврђено је да су на предметној парцели изграђена два објекта, и то: објекат број 1- приземна породична стамбена зграда површине 98m² и објекат број 2- приземна зграда угоститељства-кафић, површине 116m². Приложеним идејним решењем планирана је реконструкција и доградња оба

објекта. Обзиром да постојећи објекти у основи имају укупно 214m², предметна парцела, површине 251m², заузета је 85,25% . Дакле, већ према постојећем стању прекорачен је урбанистички параметар утврђен планом - индекс заузетости, па стога није могућа реконструкција и доградња постојећих објеката.

- Из наведеног **нема основа за доградњу** степеништа уз постојећу стамбену зграду у Младеновцу, у Ул. Јаше Продановића бр. 2, на к.п. бр. 2990 КО Младеновац Варош.

- **Није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

III На локацијске услове може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања услова.

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Урбанистичкој инспекцији града Београда
3. На објаву на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs
4. Архиви.

Обрада

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

Биљана Петковић
Руководилац групе

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

