

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-284/2015**
Младеновац
Датум: **01.12.2015.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-284/2015** од **13.11.2015.год.** који је поднело **Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" ДОО** из Граница ул. **Николе Пашића број 246**, кога заступа директор Вукадиновић Драган, за издавање локацијских услова за изградњу објекта - постројење за чишћење/прераду отпадних вода, на кп. бр. 288/3 КО Границе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7 Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта - постројење за чишћење/прераду отпадних вода, на кп. бр. 288/3 КО Границе, потребни за израду пројекта за Решење о одобрењу за изградњу, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 288/3 КО Границе
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 2.46.36ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222330) објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода- грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода
- **БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
БГП= 485.14m²
Спратност Под.+П.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:


- Катастарска парцела број 288/3 КО Границе, налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Урбанистички показатељи за зоне ретких насеља и породичне градње**

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	парцеле <700m ²	парцеле >700m ²
макс. индекс изграђености (И)	1	0,6
макс. индекс заузетости (С)	40%	30%
макс. спратност	П+2+Пк (Пс), макс. до 4 надземне етажe	П+1+Пк
мин. % зелених површина	25%	30%

- **Правила грађења:**
 Компатибилне намене могу бити заступљене на парцелама породичног становања и то: трговина, пословање, услуге, и др. које се претежно развијају у приземљима објеката.
 У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становања као и животну средину.
 Однос становања и делатности је максимално 80% : 20%.
 Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.
 Индустриска постројења са агресивним отпадним водама пре испуста у градску канализацију морају обавити интерни предtretман механичко - хемијског пречишћавања.
 Канализациона мрежа за остала насеља на подручју општине Младеновац планираће се према пројектима скупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода.
 Могућа је изградња више парцијалних јавних система, заједничке канализационе мреже и мањих пакетних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе кућа, део насеља или цело сеоско насеље.
- **Типови објекта:**
 Објекти према типологији градње могу бити:
 - слободностојећи
 - у непрекинутом низу (двострано узидани)
 - у прекинутом низу (једнострано узидани)
 - последњи у низу или двојни
 - полуатријумски
- **Подаци о постојећим објектима на парцели:** На предметној парцели је изграђено више објеката, означених бројевима од 1. до 14. и сви су уцртани у копији плана парцеле.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
 Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, улицу Николе Пашића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.
- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**
 Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:
 - на делу бочног дворишта северне орјентације - 1.50m. (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm).
 - на делу бочног дворишта јужне орјентације - 2.50m.
 - минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0m).
- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**
 - Минимално растојање од бочног суседног објекта 4,0m.
 - минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) - 5,5m.
- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**
 Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.
- **Висинска регулација:**
 Релативна висина је:
 - 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

- 
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
 - 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
 - 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
 - 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
 - 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
 - 7) Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
 - кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
 - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
 - за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
 - за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

• **Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта:**

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар планираних грађевинских линија дефинисаних правилима за позиционирање објекта на парцели за сваку појединачну намену, у складу са типологијом објекта.

Планом су дозвољена следећа одступања у односу на регулациону и грађевинску линију.

Препуштање делова објекта преко регулационе линије у површину јавне намене

– Препуштање делова објекта у површину јавне намене дозвољава се искључиво, у складу са правилима, препуштањем преко регулационе линије улице.

– Препуштање делова објекта преко регулационе линије других површина јавне намене се не дозвољава ни на једном нивоу.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

– излози локала – 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

– излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;

– транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;

– платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

– конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

У висини подземних етажа:

– препуштање делова објекта преко регулационе линије саобраћајних и других површина јавне намене се не дозвољава.

- **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

У висини подземних етажа:

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница

Отворене спољне степенице могу се постављати испред грађевинске линије објекта према улици ако је:

- грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију,

- ако савлађују висину до 0,90m.

Уколико је висина коју савлађују преко 0,90m, улазе у габарит објекта.

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** са улице Николе Пашића

- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре.

Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.



- **Инжењерско-геолошки услови:**
На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.
На основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр. 5/88) парцела бр. 288/3 КО Границе налаза се у грађевинској зони села.
Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 16.03.1988. године на основу горе наведене одлуке.
Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.
Предмета парцела се од 16.03.1988. године налазила у грађевинској зони тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 7436 од 30.11.2015.год.**

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", број 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", број 6/10 и 29/14) ЈКП "Младеновац" - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор даје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:

ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

- Канализациони прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећу канализациону мрежу Ø 250mm керамичке цеви у ул. Николе Пашића преко главног ревизионог шахта који се налази на 1,50m унутар регулационе линије.
- Пречник канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мањи од 160mm.
- Димензије главног ревизионог шахта у основи су 1,00m x 1,00m. У главном ревизионом шахту извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 30cm, а максимална 300cm).
- Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом 2% - 3% управно на улични канал, у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Урадити прикључак тако да се улива у уличну шахту не више од 0,5m од дна шахта.
- Дубина дна канала на месту прикључка износи 2,10m од коте терена.
- Сву пројектну документацију радити у складу са важећим техничким прописима и стандардима.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка, искључиво изводи ЈКП "Младеновац"- Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључење и давање упутства од стучног лица.

Подносилац захтева изводи земљане радове у сопственој режији. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова подносилац захтева је дужан да их санира и доведе их у првобитно стање.

Објект неће бити прикључен на канализациону мрежу уколико се не буду испоштовали услови издати од стране ЈКП "Младеновац" - Младеновац.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Саставни део ових локацијских услова су и услови за пројектовање и прикључење на фекалну канализациону мрежу, израђену од стране стручног ЈКП "Младеновац" - Младеновац.

ОБАВЕШТЕЊЕ ОД МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНДРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Управа за вандредне ситуације у Београду, 07/09 број 217-347/2015 од 19.11.2015.год.

Обавештавамо вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта постројења за чишћење и прераду отпадних вода, категорије "Г", на кп. бр. 288/3 КО Границе ул. Николе Пашића број 246 Младеновац.

Потребно је планирати и применити мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009 и 20/2015) и Правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објекта.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта који подлежу сагласности према чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15), пре отпочињења поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", број 111/09 и 20/15).

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИЗ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА, број 501.2-83/2015- V-04 од 26.11.2015.год.

За издавање локацијских услова за изградњу објекта - постројења за чишћење и прераду отпадних вода, на кп. бр. 288/3 КО Границе, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити анализу геолошко- геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (" Сл. гласник РС", број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта- постројења;
2. предметно постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта: обезбедити спречавање, односно смањење утицаја предметног објекта и пратећих садржаја, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
 - 2.1. заштите вода и земљишта:
 - одабиром одговарајућег техничко- технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у изабрани реципијент и то:
 - НРК $\leq 110\text{mg/l}$
 - ВРК5 $\leq 25\text{mg/l}$

- рН 6,5-9
- Суспендоване материје $\leq 35\text{mg/l}$
- Амонијак $\leq 10\text{mg/l}$
- Укупан неоргански азот $\leq 18\text{mg/l}$
- Укупни фосфор $\leq 2\text{mg/l}$
- Тешко испарљиве липофилне материје $\leq 20\text{mg/l}$

а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12),

- уградњом одговарајућих прикључака и арматура за узорковање непречишћене/ пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,

- обезбеђивањем одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,

- изградњом манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафте деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- потпуним контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са свих манипулативних површина, њиховим предtretманима у сепарату масти и уља пре упуштања у реципијент,

- применом одговарајућих мера заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата);

2.2. заштите ваздуха и то:

- уградњом система вентилације и биофилтера којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање биоаеросола, а тиме и смањење интезитета мириса и његовог утицаја на стамбене и друге објекте у окружењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха (" Сл. гласник РС", број 36/09 и 10/13);

2.3. заштите од буке и то:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода, којом се обезбеђује да бука емитована током функционисања истог не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (" Сл. гласник РС", број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", број 75/10), а која износи 60 dB (A) за дан и вече и 50 dB (A) за ноћ;

3. обезбедити услове за континуиран рад постројења за пречишћавање отпадних вода, у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
4. није дозвољено мешање технолошких и санитарних отпадних вода, односно спровођење санитарних отпадних вода до постројења за пречишћавање;
5. планирати спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
6. планирати изградњу заштитног зида/звучне баријере на граници са суседним парцелама, а нарочито према постојећем стамбеном објекту; извршити озелењавање наведених зидова са спољне стране, растињем средње висине; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;
7. планирати начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 ("Сл. лист града Београда", 28/11); обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/ посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање и то:

- остатак од третмана пречишћавања отпадних вода (отпад са решетке, муљ, суспендоване метарије, липофилне материје),
- амбалажног отпада (од хемикалија и сл.) у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС, број 36/09),
- комуналног и другог неопасног и интерног отпада - папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.),

до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

8. у току извођења радова на изградњи планираног постројења за пречишћавање отпадних вода предвидети следеће мере заштите:
 - дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње: обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште или водоток, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
9. обавеза је власника/корисника постројења за пречишћавање отпадних вода да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) и Правилника о начину и минималном броју испитавања квалитета отпадних вода ("Сл. гласник СРС", број 47/83 и 13/84),
 - мерење буке и израду извештаја о мерењу буке у зони утицаја предметног објекта, у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини,
 - редовно одржавање објекта.
10. инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта - постројења обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивању о потреби израде о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 125/04 и 36/09).

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу објекта, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни Пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за изградњу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **13.704,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном и дигиталном облику, број 5/2015, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" ПР Горан Ђукић, Младеновац, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водова и канализације Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03;
2. Опис технолошког поступка прераде млека од 04.11.2015.год.
3. Копије плана водова, издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-40/2015 од 19.11.2015.год;
4. Катастарско-топографског плана, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-1/2015;
5. Копије плана парцеле за кп. бр. 288/3 КО Границе, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-307 од 01.09.2015. године;
6. Препис листа непокретности број 1014 КО Границе, издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-2435 од 01.09.2015. године;
7. Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 07/09 број 217- 347/2015 од 19.11.2015 год;
8. Услови за пројектовање и прикључење број 7436 од 30.11.2015.год. издати од стране ЈКП "Младеновац" - Младеновац;
9. Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине издат од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, број 501.2-83/2015-V-04 од 26.11.2015.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Снежана Рођић, геод. тех.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник:
Биљана Мијић, дип. правник