

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-35133-LOC-1/2018
Број: III-07-350-287/2018
Датум: 09.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-35133-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-287/2018 од 23.11.2018.године, "СИГМА ТПЦ" [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта производа металне индустрије на кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-35133-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-287/2018 од 23.11.2018.године, који је поднео "СИГМА ТПЦ" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта производа металне индустрије на кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

"СИГМА ТПЦ" [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-35133-LOC-1/2018 интерни број III-07-350-287/2018 од 23.11.2018. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта производа металне индустрије на кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац (категорија Б, класификациони број 125101).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДР-51/2018 од новембра 2018.год, за изградњу производног објекта производа металне индустрије на кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, израђено и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца
- Записник од 24.10.2018. године сачињен у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац са сагласношћу власника суседне к.п. бр. 3613 КО Младеновац Село
- Овлашћење

- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 11.393,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), по службеној дужности затражило сагласност на локацију и услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- "ЕПС Дистрибуција", Београд,
- ЈКП "Младеновац", Младеновац,
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду и
- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

Поступајући по захтеву од 23.11.2018. године Оператер дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, доставио је обавештење број 841110, ВМ, ЕМ-238/18 од 17.12.2018. године у коме се наводи да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење објекта јер нису достављени подаци о захтеваној инсталисаној и једновременој снази.

Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду је дана 12.12.2018. године у обавештењу бр. 09/8 број 217-662/2018 обавестило ово Одељење да су у складу са чл.16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) утврђени недостаци у садржини идејног решења због којих се не могу издати услови са аспекта заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и то:

1. Достављеним идејним решењем није предвиђена окретница за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/98).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за

издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

АЋ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.