

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-308-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-3/2020
Младеновац
Датум: **27.01.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-308-LOC-1/2020** (интерни број III-07-350-3/2020), Предузећа за спољну и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU", [REDACTED] кога заступа директор Небојша Вићовац, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, на кп. бр. 1016/1 и 1016/2 КО Међулужје, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон), чл. 2 став 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, спр. П+0, БРГП 1.737,40м², (категорија "В", класификација 125103 - 40,76% и 125221 - 59,24%), на кп. бр. 1016/1 и 1016/2 КО Међулужје.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, спр. П+0, БРГП 1.737,40м², (категорија "В", класификација 125103 - 40,76% и 125221 - 59,24%), на кп. бр. 1016/1 и 1016/2 КО Међулужје, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 1016/1 и 1016/2 КО Међулужје, налазе се у грађевинског подручја, зона ретких насеља и породичне градње као и у коридору државног пута IB реда број 25.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута IB реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Такође предметне парцеле се налазе у коридору државног пута IB реда "Шумадијска магистрала", западна заобилазница Младеновца, односно, деоница од Малог Пожаревца (веза са

државним путем IА реда број 1- аутопутем (Е-75)- Младеновац - Топола- Рудник- Таково (веза са путем Е763, Београд- Јужни Јадран), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно није дозвољена изградња објеката на предметној локацији, до израде и усвајања Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу - државни пут IБ реда - "Шумадијска магистрала" са планираном изградњом појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута IБ реда.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Роговић, дипл. правник