

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: III-07-350-305/2015
Младеновац
Датум: 20.01.2016. године

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-305/2015** од **21.12.2015.** године који је поднела **Станковић Лоза из Младеновца, ул. Милоша Обилића бр. 2,** за издавање локацијских услова за изградњу складишта за рибу и погребну опрему у Младеновцу (категорија "Б" класификациони број 125221), на кп. бр. 4444/1 КО Међулужје, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу складишта за рибу и погребну опрему у Младеновцу (категорија "Б" класификациони број 125221) на кп. бр. 4444/1 КО Међулужје у Младеновцу потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", број 9/05)

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: к. п. бр. 4444/1 КО Међулужје**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.10.00 ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Б"- (125221) затворена складишта**
- **БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА:
БРГП = 252,86 m²; НПО=240,16 m².**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 4444/1 КО Међулужје налази се у грађевинском подручју – зона остале намене, породично становање ширег градског подручја.
- Могућности интервенција у простору:
 - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:


- **Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:**
 - Индекс изграђености парцеле износи: **0.25-0.80**
 - Степен заузетости парцеле (под објектима): **до 30%**
 - Максимална дозвољена спратност: **до П+1+Пк**
 - Процент озелењених површина: **30%**
 - Однос становања и делатности : **80% до 20%**
 - Начин изградње: **парцеле претежно 700 m² и више**

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**
 Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.
 У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**
 Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег породичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2,50 m.
- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**
 Међусобна удаљеност нових породичних стамбених објеката је 4,00m. За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**
 Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.



Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**


Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.



Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** са пута к.п. бр. 4159 и 4451 КО Међулужје

- **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то-1 паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то-1 паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора.

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти индустрије, мале привреде, складишта, радионица и слично могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној стажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова.

Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју. Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92). Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.
- **Мере енергетске ефикасности:** Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Технички услови** издати од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 3100, ДВ, ЕМ-193/15 од 08.01.2016. године;

"У вези Вашег захтева бр. Ш-07-350-305/2015, наш бр. 3100, ДВ, ЕМ -193/15 од 31.12.2015.год. за издавање Техничких услова у поступку издавања локацијских услова, којим је тражено прикључење складишта робе објекта по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем инвеститора Станковић Лоза, са адресе Милоша Обилића 2, обавештавамо Вас да је објекат на адреси Међулужје, Милоша Обилића 2 КО Међулужје, к.п. 4444/1, могуће прикључити на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ доо Београд под следећим условима:

1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

- | | |
|--|-----------------|
| 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: | 25 kW |
| 1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: | 17,25 kW |
| 1.3. Фактор снаге (cosφ) не сме бити испод: | 0,95 |
| 1.4. Подаци о објекту: | |

Садржај објеката	Број јединица	Мерни уређај	P _{inst} (kW)	P _j (kW)	Н.Н. прекидачи/ос.основе (A)
Складиште робе	1	трофазно (5-60 A)	25	17,25	25A

- Начин грејања објекта: ГАС

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на дистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 1 kV. -На стубу НН ел.мреже X00/0-A, 3x70+54,6mm², извод бр. II, (Изворна ТС 10/0,4 kV рег. бр. М-150 Међулужје, Смајина).

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/ реконструисати прикључак:

-Проводником X00-A, 4X16, са стуба НН ел. мреже X00/0-A, 3x70+54,6mm², непрекинуто до измештеног мерног ормана за монтажу на стуб са ел. бројилом.
Проводник X00-A, 4X16 mm², низ стуб до улаза у ИМО поставити у одговарајуће заштитно црево.

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV. У измештеном мерном орману (ИМО) на јавној површини на следећи начин:

- Трофазним двотарифним ел. бројилом 5-60 А, уз уградњу аутоматских прекидача н.н. номиналне струје 25А по фази, типа (U или C).

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом). Набавка мерних уређаја је обавеза инвеститора.

2.3.2. Место мерења лоцирати у складу са Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ доо Београд и Техничким препорукама ЕД Србије ТП 13-а Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ доо Београд.

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд.

2.5. Снага кратког споја износи $S_k=250$ MVA, рачуната на 10 kV сабирницама у напојној трансформаторској станици.

3. ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧКА

3.1. Висина трошкова прикључка (тип прикључка: Т1Б) Инвеститора, укључујући мерно место, обрачуната на дан 08.01.2016. године, по Ценовнику који се примењује од 01.01.2013. године и који је урађен у свему према Закону о енергетици и Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, износи **76.498,00** динара.


Наведени трошкови обухватају:

- трошкове опреме, уређаја и материјала	34.704,50дин.
- трошкове извођења радова	19.350,00дин.
- трошкове израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка	2.764,00дин.
- део трошкова система насталих због прикључења објекта	19.679,50дин.

Укупно: **76.498,00** дин.

Трошкове дефинисане овом тачком унећане за износ ПДВ-а сноси инвеститор.

3.2. Инвеститор се обавезује да износ трошкова из тачке 3.1. према Обавештењу о начинима измирења трошкова прикључка, које му је уручено уз техничке услове, уплати у целости на текући рачун ЕПС Дистрибуције ДОО БЕОГРАД, број 160-705-95 који се



води код BANCA INTESA са позивом на број 3100, ДВ, ЕМ-193/15 или на благајни ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28 у року од 15 дана од дана доношења грађевинске дозволе за изградњу објекта. ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд ће Инвеститору издати Потврду о извршеној уплати трошкова прикључка, која ће бити саставни део ових Техничких услова.

3.3. Коначни обрачун трошкова за прикључење на електродистрибутивни систем биће утврђен Решењем (одобрењем за прикључење) објекта.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

4.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

4.2. ЕПС Дистрибуција доо Београд ће приступити припремним радовима за прикључење објекта након уплате трошкова из тачке 3.1.

• УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 74 од 05.01.2016. год.

Дана 31.12.2015. године поднели сте захтев бр.Ш-07-350-305/2015 за издавање услова за пројектовање и прикључење ради издавања локацијских услова за изградњу складишта, категорије "Б", са класификационим бројем 125221 на кп. бр. 4444/1 КО Међулужје, инвеститора Станковић Лозе из Младеновца, ул. Милоша Обилића бр. 2.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр. 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10 и 29/14) ЈКП "Младеновац" - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор даје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:

1) ВОДОВОД

Провером документације и изласком на терен утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна мрежа тако да тренутно не постоје технички услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење нуди се изградња бунара, а према урбанистичким условима надлежног органа.

2) ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Провером документације и изласком на терен утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да тренутно не постоје технички услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење предлаже се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Накнада за издавање ових услова износи 3902,40 динара на основу важећег ценовника ЈКП "Младеновац"-Младеновац.

Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Правила грађења за септичке јаме, бунаре или базене за воду:**

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.



Обзиром да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити и изградњом бунара или базена за воду.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до 10.964,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном и дигиталном облику и главне свеске израђене и оверене од стране "Бован студи" из Младеновца, одговорни пројектант Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03,

2. Копије плана за кп. бр. 4444/1 КО Међулужје, бр. 953-1/15-411 од 19.11.2015. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац,

3. Копије плана водова - у аналогном и дигиталном облику- издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-45/2015 од 06.01.2016.године,

4. Препис листа непокретности број 2935 КО Међулужје издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-3080 од 23.11.2015. године,

5. Записника сачињеног дана 30.12.2015. године у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

6. Техничких услова број 3100, ДВ, ЕМ-193/15 од 08.01.2016. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3,

7. Услова за пројектовање и прикључење бр.74 од 05.01.2016. године издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32,

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Станковћ Лози, ул. Милоша Обилића бр. 2, Младеновац
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијвић, дипл.правник

