

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине

Број: III-07-350-308/2015

Младеновац

Датум: 20.01.2016. године

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-308/2015 од 24.12.2015. године који је поднео законски заступник-директор Томчић Милисав, за издавање локацијских услова за прикључење зграде основног образовања (ОШ "Свети Сава"-истурено одељење) и постављање регулационог сета Г4 у Село Младеновцу, у Ул. Милутина Миланковића бр. 75, на кп. бр. 3558/1 КО Младеновац Село, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За прикључење зграде основног образовања (ОШ "Свети Сава"-истурено одељење) на постојећи дистрибутивни систем природног гаса и постављање регулационог сета Г4 у Село Младеновцу, у Ул. Милутина Миланковића бр. 75, на к.п. бр. 3558/1 КО Младеновац Село, потребне за израду идејног пројекта ради издавање решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) у складу са Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05)

• **Број катастарске парцеле и назив катастарске општине:** к.п. бр. 3558/1 КО Младеновац Село.

• Катастарска парцела број 3558/1 КО Младеновац Село, налази се у грађевинском подручју – зона остале намене, породично становање ширег градског подручја.

• **Подаци о постојећим објектима на парцели:** Предметна парцела изграђена је зградом основног образовања (ОШ "Свети Сава"-истурено одељење), спратности П+0 (приземље), површине 374 m², означена бр. 1 на копији плана бр. 953-264/2015 од 24.12.2015. године и уписане у лист непокретности бр. 1114 КО Младеновац Село, бр. 952-7/2016 од 04.01.2016. године, издати од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности. Зграда основног образовања је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Објекат означен бр. 2 на предметној копији плана није уписан у лист непокретности бр. 1114 КО Младеновац Село, бр. 952-7/2016 од 04.01.2016. године.

Увидом у копију плана водова бр. 956-01-43/2015 од 29.12.2015. године, издату од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, утврђено је да је на предметној парцели изграђен прикључни гасовод на основу решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2180 од 01.12.2008. године, издатог од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11.

• **Површина катастарске парцеле:** 8010m².

• **Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.**



• **Класа и намена објекта:** "Г"- (222 100) локална мрежа гасовода.

• **Димензије објекта:** Зграда основног образовања се прикључује на постојећи дистрибутивни систем природног гаса који је изграђен дуж улице Славка Манојловића и на к.п бр. 3558/1 КО Младеновац Село. За дистрибутивни гасовод на који се врши прикључење постоји Решење МУП-а РС бр. 217.2.-63/91 од 30.07.1991. године.

Укупна дужина трасе од дистрибутивног гасовода до предметног објекта је 23,50m, а пречник Ø25, и изграђен је од полиетиленских цеви.

Регулациона станица је капацитета РС-Г4 ($Q=6,0\text{Sm}^3/\text{h}$).

Мерно-регулациони сет Г-4, капацитета $Q=6,0\text{ Cm}^3/\text{x}$ поставља се на предметном објекту.

Прикључење зграде основног образовања врши се ради снабдевања природним гасом гасног котла.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре.**

Гасификација

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Гасна мерно-регулациона станица (МРС): Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу ($p=6/12$ бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.

Дистрибутивни гасовод (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то и заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.


Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

– железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;

– трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m;

– путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање врши се без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном пројектним провером утврди да је то могуће.



Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бара, дефинише се „Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, број 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

• **Мере заштите:**

Заштите од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 11/09 и 20/15)

• **Посебни услови:**

Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

С обзиром да је предметна изграђена зградом основног образовања (ОШ "Свети Сава"-истурено одељење), спратности П+0 (приземље), површине 374 m², означена бр. 1 на копији плана бр. 953-264/2015 од 24.12.2015. године и уписане у лист непокретности бр. 1114 КО Младеновац Село, бр. 952-7/2016 од 04.01.2016. године, издати од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности и да је прикључена на електродистрибутивну мрежу нису тражени услови од ЕДБ-Дистрибуција.

❖ УСЛОВИ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/9 бр. 217.2-123/15 од 30.12.2015. год.

❖ Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2180 од 01.12.2008. године, издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

❖ Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2427 од 14.12.2015. године, издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

❖ Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса 3000/2427 од 14.12.2015. године, издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електробнским путем ("Сл. Гласник РС", број 113/15).

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за потребе издавања решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Захтев за издавање решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.



IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова није наплаћена у складу са чл. 18. тачка 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном и дигиталном облику облику и главне свеске израђене и оверене од стране одговорног пројектанта Милорада Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7722 04,

2. Копије плана за к.п. бр. 3558/1 КО Младеновац Село, бр. 953-264/2015 од 24.12.2015. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац,

3. Лист непокретности број. 1114 КО младеновац Село, бр. 952-7/2016 од 04.01.2016. године, издатог у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац,

4. Копије плана водова - у аналогном и дигиталном облику- издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-43/2015 од 29.12.2015.године,

5. Услови министарства унутрашњих послова-сектор за ванредне ситуације - управа за ванредне ситуације у београду, 07/9 бр. 217.2-123/15 од 30.12.2015. год.,

6. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2180 од 01.12.2018. године, издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11.

7. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2427 од 14.12.2015. године, издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

8. Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса 3000/2427 од 14.12.2015. године, издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мицић, дипл. правник