

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-21005-LOCH-2/2021**

инт. број: III-07-350-309/2021

Младеновац

Датум: **27.09.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-21005-LOCH-2/2021, инт. број III-07-350-309/2021 од 07.09.2021. године, који је поднео Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове Београда, [REDACTED] и Дирекција за грађевинску земљиште и изградњу Београда ЈП Београд, ул. [REDACTED], преко Тајане Поповић, дипл. инж. грађ., директор Сектора за програм и припрему, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, з а издавање локацијских услова за санацију постојеће бунарске кућице, изградњу бунарске шахте са пратећом хидромашинском опремом и изградњу објекта за смештај технолошке опреме за прераду сирове воде на кп. бр. 1214 КО Шепшин у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За санацију постојеће бунарске кућице, изградњу бунарске шахте са пратећом хидромашинском опремом и изградњу објекта за смештај технолошке опреме за прераду сирове воде на кп. бр. 1214 КО Шепшин у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 1214 КО Шепшин

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **41а 03 м2**
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222220) Остале грађевине у локалној водоводној мрежи

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делов објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :

-објекат бунара након санације:

БРГП = 14,28 м², нето површина 9,20 м²

-објекат за смештај резервоара и технолошке опреме за третман воде:

БРГП = 37,49 м², нето површина 33,67 м²

-бунарски шахт:

БРГП = 5,00 м², нето површина 3,74 м²

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Пројектом је предвиђена санација постојећег приземног објекта бунарске кућице бруто површине 13 м2 и изградња објекта за смештај резервоара и технолошке опреме за третман воде димензија 7,62м x 4,92м, спратности П+0.

Циљ израде пројекта је повезивање новог бунара са постојећим водоводом и уградња потребне технолошке опреме за експлоатацију пијаће воде и адаптација постојеће бунарске кућице и постојећег електро ормана у насељу Шепшин.

Објекат се прикључује на јавну сеоску водоводну мрежу.

Вода се захвата бунарском пумпом из новозбушеног вертикалног ИЕ бунара БШ-2. Планирана количина захваћене воде износи 1,44 м3/х.

Све отпадне воде настале у процесу пречишћавања сирове воде, одводе се гравитационо до водонепропусне јаме запремине 10 м3 из које ће се периодично вода одвозити специјалним возилима до места где ће бити упуштена у јавну канализациону мрежу.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **1214 КО Шепшин**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју- сеоска зона.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На к.п. бр. 1214 КО Шепшин изграђена је буварска кућица без посаде изнад постојећег бунара који је урушен и тренутно ван функције и водоводна мрежа од постојеће буварске кућице до улице и даље до резервоара на удаљености од око 1500 м. (на к.п. бр. 1498/8 КО Шепшин). Буварска кућица која поседује одобрење за изградњу је површине око 13 м².

Предузеће „Hidrogeocentar“ доо из Београда је на захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП израдило Извештај о изради истражно експлоатационог бунара БШ-2 на изворишту у насељу Шепшин код Младеновца на основу каротажних испитивања бушотине дана 09.03.2019. год. , дубине 0,0-67,0 м на к.п. бр. 1214 КО Шепшин на око 25,0 м од постојећег девастираног бунара. Изведена је истражно експлоатациона бушотина БШ-2 и уграђена експлоатациона колона од челичне цеви Ø219 мм до 67,0 м дубине са потребним филтрирајућим слојевима. Пумпа за црпљење воде није уграђена.

Сеоске зоне

Сеоске зоне карактерише изграђеност углавном сеоских домаћинстава по ободу блока, која чине појединачно изграђени објекти на парцелама величине претежно од 600 м² до 1000 м², изузетно већим од 2000 м², на којима се развила специфична мешавина живота градско-пољопривредног (мешовитог) домаћинства.

Типови објеката

Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани), у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) или полуатријумски.

Урбанистички показатељи за сеоску зону:

Максимални индекс изграђености „И“ на парцели: 0,5

Макимални индекс заузетости парцеле (С): 30%

Максимална спратност: П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже

Мин. % зелених површина: 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин финансирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене становању су делатности које не угрожавају основну намену становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

Општа правила парцелације:

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке границе под условима за образовање грађевинских парцела прописаним Просторним планом у складу са планираном наменом, односно у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На основу пројекта парцелације, препарцелације и исправке граница могуће је:

-на већем броју катастарских парцела образовати једну или више грађевинских парцела

-на једној катастарској парцели формирати већи број грађевинских парцела

-извршити исправку граница суседних парцела у циљу формирања грађевинске парцеле на предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног Правилником. Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са општим правилима за парцелацију.

У оквиру формираних сеоских насеља на парцелама на којима постоје стамбени објекти, као и на парцелама у непосредном окружењу, могу се градити и мешовити стамбено-пословни садржаји, као и објекти са искључиво пословним функцијама као пратећим функцијама уз становање. Пословни садржаји у оквиру ових центара могу бити услужне, трговинске, угоститељске или занатске делатности.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици у насељима за све врсте изградње објеката у сеоским зонама, односно насељима износи:

- минимална величина парцеле 300,00м²

- минимални фронт парцеле 12,00 m.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене горе наведеним правилом, може се утврдити изградња стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 0,6.

Положај објекта на парцели

При планирању и организацији парцеле у зависности од нагиба терена треба поштовати следеће правило:

- На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут, најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 m, а економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3,00 m.

Ако су испуњени горе наведени услови, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених правилником увећаним за најмање 3,00 m зеленог простора.

Сеоски објекти

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски објекат је 5,00 m од општинског пута.

У зони изграђених сеоских објеката растојање регулационе линије од грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом ниву 4,00 m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00 m, а приземних слободностојећих 5,00 m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката, у зависности од намене и типа градње.

Преграђивање парцеле:

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

-комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продајни објекти, продавнице, пословни простори, ресторани, пијаце итд.

-мање производне јединице-мали производни погони: мале фабрике, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

-самостални објекат на парцели

-у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000 m².

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

Правила регулације и парцелације

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила :

-приступ-улази у комерцијално-пословне или привредне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова,

-уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m,

-организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене,

-својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења односно не може бити изграђен као монтажни објекат или објекат изграђен од некавалитетних материјала,

-приступ-улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора,

-није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели-дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта

-привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству-буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

-у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици.

Одређивање коте приземља:

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:

1. кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m.

Спољне степенице: Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Паркирање: За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан, а за остале објекте 1 паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора.

• Инфраструктура:

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

• Правила грађења водоводне инфраструктуре:

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

• Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

• Инжењерско-геолошки услови:

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

Зоне санитарне заштите

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са чланом 72,73, 76 и 77. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010), морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и

здравствену исправност воде.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће.

Постојећи објекти изградњени у Ужој зони заштите водоизворишта могу се реконструисати у циљу побољшања технолошког процеса и обезбеђивања услова за заштиту површинских и подземних вода од загађења, без просторног ширења постојећих комплекса и уз предходно спровођење појединачних мера заштите.

На земљишту у оквиру Уже зоне заштите водоизворишта могу се уз примену прописаних заштитних мера у складу са позитивним техничким прописима и стандардима за ту врсту објеката и условима надлежних институција за изградњу и прикључење на инфраструктурне системе, постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом.

Према чл. 30. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 101/15 и 95/18- др. закон) примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса изводе се на основу решења о одобрењу за геолошка истраживања које издаје Министарство, по захтеву привредног друштва, односно другог правног лица и предузетника.

Инвеститор је у обавези да се у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 101/15 и 95/18- др. закон), обрати органу надлежном за послове геологије ради:

- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса
- утврђивања истражних ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- Услови за потребе издавања локацијских услова за санацију и изградњу објекта бунара са пратећом опремом за прераду сирове воде и а кп. бр. 1214 КО Шепшин у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 296103/2-2021 од 22.07.2021. год;
- Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарићева 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-208/21 од 19.07.2021. године
- Услови за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 26.07.2021. год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-405/2021 од 21.7.2021. год.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара потребно је, пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката.

- Водних услова издатих од стране Градске управе града Београда Секретаријат за привреду Сектор за водопривреду бр. VIII-09-325.1-15/2021 од 23.09.2021. год. и Мишљења ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш под бр. 8639/ од 22.09.2021. год.

Инвеститор је дужан да по изради техничке документације у складу са издатим водним условима, поднесе захтев Секретаријату за издавање водне сагласности.

По завршетку изградње и техничког пријема објекта, инвеститор треба да прибави писмени доказ- звештај надлежног јавног водопривредног предузећа о испуњености услова из водних услова и водне сагласности ради издавања водне дозволе.

- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог под бр. V-04 бр. 501.2-193/2021 од 30.07.2021. год. од стране Градске управе Града Београда Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, ул. Карађорђева 71.

Инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање дозволе за изградњу објеката за јавно водоснабдевање обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19)

прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења објекта бунара у насељу Шепшин у Младеновцу к.п. бр. 1214 КО Шепшинброј 4000-02-07/21, август 2021.год., израђен од стране "ЛИНС ПРОЈЕКТ" доо Нови Сад, ул. Косовска бр.41а, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, дипл. инж. маш. које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирослав Ристић, дипл. инж. грађ, са лиценцом 313 7150 04 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Мирослав Кањуш, маст. инж. арх. са лиценцом 300 J909 11;
2. Овлашћења бр. 13430/10-07 од 04.03.2020. године
3. Образложење потребе уградње резервоара чисте воде од 05.07.2021. год. оверено од одговорног пројектанта Младен Попов, дипл. инж. техн.
4. Катастарско-топографског плана израђеног од стране Александра Спасић пр Геодетска агенција "Гео-Космај" Младеновац
5. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-14854/2021 од 08.07.2021.год;
6. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-13863/2021 од 09.07.2021. године.
7. Услови за потребе издавања локацијских услова за санацију и изградњу објекта бунара са пратећом опремом за прераду сирове воде на кп. бр. 1214 КО Шепшин у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 296103/2-2021 од 22.07.2021.год;
8. Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-208/21 од 19.07.2021. године
9. Услови за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 26.07.2021. год.
10. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-405/2021 од 21.7.2021. год.
11. Водних услова издатих од стране Градске управе града Београда Секретаријат за привреду Сектор за водопривреду бр. VIII-09-325.1-15/2021 од 23.09.2021. год. и Мишљења ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш под бр. 8639/1 од 22.09.2021. год.
12. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог под бр. V-04 бр. 501.2-193/2021 од 30.07.2021. год. од стране Градске управе Града Београда Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, ул. Карађорђева 71.

IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са санацијом и изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник

