

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**број: ROP-MLA-30507-LOC-1/2016**  
Број: III-07-350-354/2016  
Датум: 05.12.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-30507-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-354/2016 који је поднео **Борзановић Новица из Младеновца**, за поднетог преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана, на кп. бр. 4594 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 154, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-30507-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-354/2016 од 15.11.2016. године који је поднео Борзановић Новица из Младеновца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана, на кп. бр. 4594 КО Младеновац Варош, категорија "А"- класификациона ознака 112111 - јер планирана локација објекта би угрозила постојећи водовод Ø200АЦЦ који није могуће изместити, према условима за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

### О б р а з л о ж е њ е

Борзановић Новица из Младеновца, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, обрати се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана, на кп. бр. 4594 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 154- категорија "А"- класификациона ознака 112111.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број 3809-2/007 од 07.11.2016.год. за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са два стана на кп. бр. 4594 КО Младеновац Варош у ул. Космајска број 154 у Младеновцу, израђен од стране Друштва за пројектовање и

инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновац, ул. Смедеревски пут број 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03;

- сагласност власника суседне катастарске парцеле број 4593/1 КО Младеновац Варош, оверена код Јавног бележника, дана 15.07.2016.год, број УОП:1158-2016;
- информацију о локацији за кп. бр. 4594 КО Младеновац Враош, издата од стране овог Одељења, дана 16.05.2016.год. број III-07-350-126/2016;
- копију плана парцеле за кп. бр. 4594 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1-136/2016 од 26.04.2016.год;
- копију плана водова број 952-04-44/2016 од 18.07.2016.год. издаат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова;
- препис листа непокретности број 3425 КО Младеновац Враош за предметну парцелу, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2016-1296 од 26.04.2016.год;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), у зони остале намене, породично становање, централног градског подручја.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од: "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 и "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.

1. Поступајући по захтеву од 18.11.2016.год. "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 доставило је услове за пројектовање и прикључење, где на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр. 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и оптадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", број 6/10 и 29/14), "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор, **није сагласна са предложеном реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта у стамбену зграду са два стана у ул. Космајска број 154 у Младеновцу, на кп. бр. 4594 КО Младеновац Варош, јер би доградњом истог угрозила водоснабдевање града Младеновца.**

- Да би издали тражене услове за пројектовање и прикључење, потребно је да инвеститор усклади локацију објекта са постојећим стањем на терену, јер би било каква врста откопа у близини ценовода повећава проценат ризика да ће доћи до померања тла и пуцања водоводне цеви. Измештање постојећег водовода Ø200АЦЦ није могуће извести.

Хоризонтална удаљеност објекта од постојећег водовода треба да буде мин. 1.00m. и такође није дозвољено ни изнад ценовода изградња платоа као што је предвиђено идејним решењем.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 овог Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник