

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-35068-LOC-1/2019
Број: III-07-350-357/2019
Датум: 15.11.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-35068-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-357/2019 од 14.11.2019.године, "PAUN GRADBA" [REDACTED] кога заступа директор Слободан Милцхов и "MINKA-SRB" DOO Београд- [REDACTED] кога заступа директор Никола Василев, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на к.п. бр. 1207 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-35068-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-357/2019 од 14.11.2019.године, "PAUN GRADBA" [REDACTED] кога заступа директор Слободан Милцхов и "MINKA-SRB" DOO [REDACTED], кога заступа директор Никола Василев, поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на к.п. бр. 1207 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"PAUN GRADBA" [REDACTED] кога заступа директор Слободан Милцхов и "MINKA-SRB" DOO [REDACTED], кога заступа директор Никола Василев, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, обратили су се захтевом број ROP-MLA-35068-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-357/2019 од 14.11.2019.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на к.п. бр. 1207 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејног решења - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 56/19 новембар 2019.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, [REDACTED] одговорно лице Маниша Рибар дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф30307, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;

- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19) **јер:**

1. Увидом у главну свеску идејног решења, поглавље 0.5 Општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, уписане су кп. број 1207, 1208 и 1195/1 све КО Младеновац Варош.
- Потребно је уписати поред броја катастарске парцеле и назив улице на којој се планира прикључак.
2. Предмета парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), и налази се у зони остале намене породично становање, централног градског подручја.
Наведеним планским актом су прописана дозвољени параметри и то:
Коефицијент изграђености: **1-1.5**
Процент изграђености: **до 40%**
Макс. дозвољена спратност: **П+1+Пк до П+2+Пк**
Процент озелењених површина: **25%**
Однос становања и делатности: **преко 80% до 20%**
Начин градње: **парцеле до 700m², изузетно до 1500 m².**

Постављање објекта у односу на суседне парцеле :

Најмања дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3.00m.

За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Уколико се објекат гради у непрекидном низу, отвори на бочним странама објекта могу бити искључиво у оквиру светларника.

Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m.

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Увидом у главну свеску идејног решења- основни подаци о објекту и локацији утврђено је да уписана БРГП планираног објекта 896.03м², што је у супротности за дозвољеним параметрима за наведену зону.

- Потребно је кориговати главну свеску и идејног решења у погледу БРГП објекта и површину објекта усагласити са дозвољеним параметрима за наведену зону
- Потребно је приказати грађевинску и регулациону линију
- Потребно је приказати удаљеност планираном објекта од суседне парцеле и суседних објеката.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви