

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-2063-LOC-1/2020**  
Број: III-07-350-36/2020  
Датум: 29.02.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2063-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-36/2020 од 29.01.2020. године, који је поднео **Стошић Иван** [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 4472 КО Међулужје у градској општини Младеновац, на основу члана 8., 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), члана 8. став 2. и чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-2063-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-36/2020 од 29.01.2020. године, који је поднео **Стошић Иван** [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић, из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом ( категорија „А“, класификациони број 111011), на кп. бр. 4472 КО Међулужје у градској општини Младеновац- јер идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова.

## О б р а з л о ж е њ е

Стошић Иван [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-2063-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-36/2020 од 29.01.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), на к.п. бр. 4472 КО Међулужје у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 91/2020 од јануара 2020.год, за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 4472 КО Међулужје, израђеног и овереног од стране Архитектонско пројектног бироа “БИРО 33“ Милене Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;
- Пуномоћје
- Сагласност суседа Милић Власте из [REDACTED] и Стошић Момира из [REDACTED], сувласника к.п. бр. 4473 КО Међулужје,
- катастарско топографски план к.п. бр. 4472 КО Међулужје израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца
- Копија плана издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-413/2019 од 13.12.2019. године
- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 1880 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Ако ималац јавних овлашћења достави обавештење надлежном органу да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2. Правилника.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Дана 04.02.2020. године ЈКП „Младеновац“ је издао услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Дана 12.02. 2020. године Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо је обавестио да не може да изда Услове за пројектовање и прикључење објекта на локацији 4472 КО Међулужје из разлога што је потребно да се обратимо у ЕМС ради добијања локацијских услова за изгрању предметног стамбеног објекта и да ће након добијених услова од ЕМС-а ЕПС Дистрибуција издати услове за пројектовање и прикључење.

Дана 24.02.2020. године Акционарско друштво „ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд је под бр. 130-00-УТД-003-310/2020 издало техничке услове за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 4472 КО Међулужје ГО Младеновац, а која се налази у заштитном појасу далековода 110 кV и обавестило да је изласком на лице места и прегледом достављене и друге документације утврђено да је предметна парцела у траси двоструког далековода 110 кV и то: ДВ 110 кV бр.157. ТС Аранђеловац Младеновац- ТС Младеновац распон стубова 54-55, а који је у власништву АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“, а од интереса је за предметне услове. Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици „Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014) износи 25 м са обе стране далековода напонског нивоа 110 кV од крајњег фазног проводника. Испуњеност услова могуће је установити израдом Елабората у коме ће бити обрађен однос предметног објекта и далековода, при чему је потребна сагласност ЕМС ад.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), **јер:**

**1. Уз захтев није приложена сагласност Акционарско друштво „ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд на израђени елаборат који ће третирати постојећи далековод и будући објекат који је у коридору далековода (елаборат треба да уради овлашћена кућа која има лиценцу издату од стране министарства за пројектовање и грађење надземних водова напона 110кV и више), обзиром да ће након добијених услова од ЕМС-а Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо моћи да изда Услове за пројектовање и прикључење објекта.**

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан

8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члана 8. став 2. и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Почка о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде сходно члану 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 ).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогођић, дипл. правник