

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-25839-LOC-1/2022

Број: III-07-350-420/2022

Датум: 22.08.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-25839-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-420/2022 од 21.08.2022.године, који је поднео Митровић Андреја [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Ање Миленковић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25839-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-420/2022 од 21.08.2022.године, који је поднео Митровић Андреја [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Ање Миленковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Митровић Андреја [REDACTED] преко пуномоћника Ање Миленковић [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-25839-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-420/2022 од 21.08.2022.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском број 03-08-2022 од август 2022.год. изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац, израђен и оверен од стране Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" Београд, одговорно лице и одговорни пројектант Братислав Илић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 301 Д596 06;
- Катастарско-топографски план, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац;

- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење

свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), јер:

1. Катастарске парцеле бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.

Планским актом је предвиђена удаљеност објекта и то:

• у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.

• у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

Увидом у ситуацију идејног решења утврђено је да је објекат планиран на удаљености од 1.39m од међе суседне кп. бр. 3984 КО Ковачевац и на

удаљености од 2.40м од међе суседне кп. бр. 3983 КО Ковачевац, што је у супротности са Планским актом.

- **Потребно је** израдити идејно решење- положај објекта на предметним парцелама у складу са планским актом по питању удаљености објекта од суседних парцела или прибавити сагласност власника суседних парцела кп. бр. 3984 и 3983 КО Ковачевац, која мора бити оверена пред надлежним органом.

2. Планским актом предвиђено је да на једном грађевинској парцели дозвољена изградња једног породичног стамбеног објекта.

Увидом у Геодетско-катастарски информациони систем РГЗ- арегистрованих корисника утврђено је да на кп. 3981/2 КО Ковачевац изграђена приземна породична стамбена зграда, пов. 28м²- објекат преузет из земљишњих књиге.

У Идејним решењу није наведен статус постојећег објекта (да ли се руши или не).

- **Потребно је** у идејном решењу прецизирати статус постојећег објекта, да ли се руши или не.

Обзиром да на парцели већ постоји породична стамбена зграда, а планира се изградња новог стамбеног објекта, потребно је предвидети рушење постојећег објекта.

3. У ситуацији идејног решења није приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исту приказати.

4. У члану 2. тачка 12) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), наведено је да је бруто развијена грађевинска површина збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

- у члану 2. тачка 23. ЗПИ наведено је да је зграда објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

У идејном решењу је наведено да је објекат спољних димензија 27.10м x 9.90м..., што је приближна БРГП 268.29м² а у главној свесци је уписана БРГП 199.09м².

-У графичком прилогу - ситуациони план утврђено је објекат није котиран, и приказане су наткривене надстрешнице уз објекат.

- **Потребно је** у главној свесци идејног решења као и у идејном решењу котирати спољне димензије целог објекта са надстрешницом и покривеном терасом и уписати БРГП целог објекта (са надстрешницом и покривеном терасом).

5. Потребно је доставити доказ о уплати таске на захтев, накнада за Цеоп и за издавање Локацијских услова.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева безобавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник