

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-2949-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-43/2022

Младеновац

Датум: 02.03.2022. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-2949-LOC-1/2022** (интерни број III-07-350-43/2022), **Ђорђевић Милоша** за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више стана, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда”, бр. 9/05), Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), Елабората исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год., члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) излаже:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са три или више стана, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, потребне за изradу пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационом планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **укупно.....нов. 0.15,84ха**

кп. бр. 139/5.....нов. 0.10,81ха

кп. бр. 139/6.....нов. 0.05,03ха

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Б" -112222 -стамбена зграда са три или више стана

- ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) :

БРПЕ: 2.507,51m²

Спратност: П+3+Пс

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **34 стана**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) налазе се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок „Е" вишепородично становање у стамбеним целима централног градског подручја.

- **Могуће интервенције у простору:**

- надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирана низа као начива и приступа могућој ремоделацији простора.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** Предметне парцеле су неизграђене.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границима парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границима парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, протозара, инфраструктурне мреже).

Предметне парцеле имају излаз на планирану јавну саобраћајно површину ул. Владимира Ђорђевића, тако да испуњавају услове за грађевинску парцелу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Коефицијент изграђености: **1.00- 3.00**

Процент изграђености: **до 70%**

Макс. дозвољена спратност: **П+3+Пс**

Процент озелењених површина: **до 10%**

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама парпетима и оградама).

- **Објекте градити као:**

- слободностојеће објекте,

- у непрекинутом низу и

- у прекинутом низу.

Објекти могу имати подрум уколико је то могуће сходно геолошким и хидролошким карактеристикама терена.

Објект поставити на грађевинској линији која је утврђена овим планом, а у односу на суседне постојеће објекте.

Изузетно је дозвољена мања спратност у односу на максималну утврђену овим планом, уколико су суседни изграђени објекти нижи, ради формирања јединствене физиономије улице.

У једном објекту формирати више различитих стамбених јединица.

Приземље објекта може се користити за услужне делатности. Ове делатности не могу бити оне које могу продуковати аерозагађења, буку или на било који начин угрожавати суседне објекте и станаре, а у циљу заштите животне средине. Обезбедити несметан приступ доставном возилу.

Коту пода приземља поставити на висини од макс. 90 цм од околног терена, односно од тротоара.

Објект се може користити за услужне делатности у оквиру приземља.

Спољашње у подрумским просторијама није дозвољено.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Објект поставити на грађевинску линију која је 5м од улице 7 Јула (новоформирана), нови назив улице Владимира Ђоровића.

Грађевинска линија приземља, дефинисана је у односу на регулациону линију, а регулациона линија дефинисана је у односу на осовину саобраћајница.

Осовина саобраћајница дефинисана је аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Објект се поставља на грађевинску линију приземља.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Приликом изградње нових објекта мора се водити рачуна о инсолацији постојећих и новопланираних објекта.

Грађевински елементи на фасадама, стрехе и еркери својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи границу парцеле ка суседу.

Растојање између објекта на две различите парцеле мора бити минимум 3,0 м без обзира на положај објекта у односу на границу између парцела.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист гарида Београда", бр.9/05) најмање дозвољено растојање основног габарита (без испала) за вишеспоредичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3,00м. За вишеспоредичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист гарида Београда", бр.9/05) међусобна удаљеност нових вишеспоредичних стамбених објекта је 5,00м.

- **Грађевински елементи и исподи изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију од 1,20м и то на делу објекта вишем од 3,00м. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, узане надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

1. на делу објекта према предњем дворшћу - 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворшћу претежно северне оријентације (најмање растојања од 1,50м) - 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворшћу претежно јужне оријентације (најмање растојања од 2,50м) - 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворшћу (најмање растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надника покривне етажне износи највише 1,80 м рачунајући од коте пода покривне етажне до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или суверенске просторије ако не постоје смењне геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно усклађити са одређеним карактеристикама тла.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20м виша од нулте коте објекта,
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (навише), кота приземља може бити највише 1,20м нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажне- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то:

1. стопе темела и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50м;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00м.

Стопе темела не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степеннице:**

Отворене спољне степеннице могу се постављати на објект (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворшћа.

- **Приступ:** са планиране саобраћајнице ул. Владимира Ђоровића.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објекта свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то-1 паркинг или гаражно место на један стан.

- **Нивелација парцеле:**

Насипање терена не смеју се узроити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаним канализацијом, односно јарковима, или према сетпчким јаммама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Новоизграђени објекти, својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обичноју целину са суседним већ изграђеним објектима, тако да чине јединствену физиономију улице односно блока.

Код објекта који се реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, укомпоновану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала.

Делови објекта који су у функцији делатности морају бити укомпоновани у јединствену целину. Обликовно оформити амбијент градског приземља са делатношћу.

Код објекта који се реконструишу потребно је консултовати аутора пројекта по коме је објекат изведен.

Архитектонском обрадом обезбедити јединствену физиономију улице односно блока.

Партерним уређењем употунити архитектонску целину и унапредити животну средину.

Кровови морају бити изведени у нагибу од око 30°. Равни кровови и проходне терасе нису дозвољени.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Ињенјерско-геолошки услови:**

Према ињенјерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији- повољни терени за урбанизацију.

Приликом изградње објекта вишеспоредичног становања извршити геомеханичко испитивање тла, те прилагодити конструкцију геомеханичким карактеристикама тла.

Начин финансирања објекта вишеспоредичног становања изабрати тек након детаљних ињенјерско геолошких истраживања, детаљне анализе и геостатичких прорачуна.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донетог 1986. год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцеле бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, анализе су у зони остало грађевинско земљиште индивидуално становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налази у зони где је дозвољена изградња објекта, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. гласник РС“, број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

- Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84110, ВМ ЕМ-58/22 од 28.02.2022.године, уз који је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, ВМ ЕМ-58/22 од 28.02.2022.год. и Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-66063/1-22 од 17.02.2022.год.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је преходни услов за издавање грађевинске дозволе, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд, односно без додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

- ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-2949-LOC-1/22 од 23.02.2022.год. за одлагање комуналног отпада.

- ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-2949-LOC-1/22 од 11.02.2022.год. за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Према издатим условима за пројектовање и прикључење предметног објекта утврђено је да у близини предметних парцела не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП Младеновац, тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Када се изгради ул.ична водоводна и канализациона мрежа оствариће се услови за прикључење објекта.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са ЈКП "Младеновац" је преходни услов за издавање грађевинске дозволе, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње водоводне и канализационе мреже, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

- ЈКП "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, број СТЕ ДП 8882/22 од 08.02.2022.год.

Планирања изградња објекта угрожава инсталације дистрибутивног гасовода, па је неопходно изменање дела трасе дистрибутивног гасовода у зони иза источне фасаде, на минимално растојање од 1м од будућег темеља, а пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта.

- МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-72/2022 од 23.02.2022.год.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочивања поступка за утврђивање погодности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 52879/2 -2022 од 17.02.2022.год.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

В Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

VI Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20, 52/21), да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош.

VII Одговорни пројекатнт је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења објављиве процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) пронашао је да се објављива процедура односно одређене фазе објављиве процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ШЈС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у објављивеј процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у објављивеј процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

IX Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Извејог решења - главне свеске и пројекта архитектуре, број ИПР 08/2022 од 02.2022.год. за изградњу стамбене зграде са 34 спатова, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске раднице за пројектовање, извођење и извођење: "ТР" из Младеновца, одговорно лице Мишице Рибар, одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Некићковић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
2. Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕБА" Младеновац;
3. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, одсек Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-58/22 од 28.02.2022.године;
4. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, ВМ, ЕМ-58/22 од 28.02.2022.год.
5. Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-66063/1-22 од 17.02.2022.год.
6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број РОП-МЛА-2949-ЛОС-1/2022 од 11.02.2022.год; за водовод и канализацију;
7. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број РОП-МЛА-2949-ЛОС-1/2022 од 23.02.2022.год; за одлагање комуналног отпада;
8. Услови за пројектовање и прикључење од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 52879/2 -2022 од 17.02.2022.год.
9. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, СТЕ ДП 8882/22 од 08.02.2022.год.
10. Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-72/2022 од 23.02.2022.год;
11. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-301-2394/2022 од 04.02.2022.год;
12. Копије плана парцеле за кп. бр. 139/5 и 139/6 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-2083/2022 од 07.02.2022. године.
13. Сагласности Стамбене задруге "Простор" број 1-52 од 21.01.2022.год.

XII ПУОКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

За изградњу недостајуће инфраструктуре за потребе прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и водоводу и канализациону мрежу "ЈКП Младеновац" потребно је прибавити локацијске услове, на основу којих се не може започети са изградњом, већ сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник