

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-27265-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-447/2022

Младеновац

Датум: **03.12.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-27265-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-447/2022, које је поднела **Гимназија Младеновац**, [REDACTED] преко пуномоћника Зорана Вукадиновић [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију физкултурне сале (означена бројем 3 и 5 на копији плана парцеле) уз постојећи објекат "Гимназије Младеновац", на кп. бр.1977/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију, доградњу и адаптацију физкултурне сале (означена бројем 3 и 5 на копији плана парцеле) уз постојећи објекат "Гимназије Младеновац", на кп. бр.1977/1 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: укупно **0.87,99ха**:

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"В"- (126500) - зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошарке и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.).

- УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

БРГП објекта: 1.140,33m²

Спратност: II+1

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарска парцела број 1977/1 КО Младеновац Варош, се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони јавних намена - површине и објекти од општег интереса у ужем градском центру.

Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

За јавне намене и објекте од општег интереса -јавне службе (управе, правосуђа и комуналне делатности), специјализовани: здравствени, образовни и културни центри, објекти саобраћаја (аутобуска и железничка станица), саобраћајнице, јавно и заштитно зеленило, као и друге посебне намене (споменичког или амбијенталног карактера), које се задржавају на постојећим локацијама или планирају у ужем градском центру, утврђује се статус јавног градског грађевинског земљишта.

Просторна дистрибуција јавних служби и друштвених делатности заступљена је на подручју плана у три вида:

-просторно заснована и плански одређена у централном градском подручју

-равномерно распоређена у мрежи садржаја насељског програма и

-у посебним комплексима специјализованих центара- просторне структуре само једне делатности или у синтези сродних и комплементарних функција.

За квалитетније услове функционисања и бољи стандард опремљености неопходно је да се комплетирају капацитети у објектима, уз санирање и модернизовање постојећих школа у центру, како би се постигла равнотежа у радним условима.

Средње образовање

Привредни развој општине, региона и земље у склопу опште трансформације услова и потребе за новим профилима образовања ученика средњих школа, као и доквалификација радника, планирано је да се обавља у средњим стручним школама.

То подразумева изградњу нових и коришћење постојећих капацитета техничке школе и проширење земљишног комплекса гимназије, како би се постигли уједначени услови коришћења.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела је изграђена, има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину ул. Краља Александра Обреновића, која је инфраструктурно опремљена, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, изграђена су пет објеката и то:

- *објекат број 1*- објекат основног образовања, спратности П+2. пов. 1457 m² -објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, задржава се;

- *објекат број 2*- објекат средњег образовања, спратности П+2. пов у основи 774m² - објекат има одобрење за употребу, задржава се;

-*објекат број 3*- зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала, спратности П+0. пов. 764m², објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, која је предмет реконструкције, адаптације и доградње;

- *објекат број 4*- помоћна зграда, спратности П+0. пов. 18m² - објекат изграђен без одобрења за градњу, задржава се;

-*објекат број 5*- помоћна зграда- магацин са улазом, спратности П+0. пов. 55m² - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, која је предмет реконструкције, адаптације и доградње.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Нормативи за планирање јавних служби

Јавне службе	П парцеле по кориснику/ становнику* (у m ²)	Радијус гравитације (m/становника*)	БГП објекта по детету/ ученику, студенту* /књизи* (у m ²)	П учioniчког простора по ученику(у m ²)	БГП објекта по становнику/ кориснику*/ се дишту** (у m ²)	Број ученика/ студената*/ корисника књига ** (на 1 зап.)	Број ученика (по одељењу)
Основно образовање	20-25	1500	6,5-7,5*	2	0,6-1	15	25-30
Средње образовање	15-30		10-15	2		15	25-30

*-ознака из првог реда (на шта се односи: корисник, становник, ученик и сл); П-површина; БГП- бруто грађевинска површина.

Компатибилност намена-Извод из Генералног плана Младеновац 2021.

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса су компатибилне са:

јавно зеленило	спортско рекреативне
----------------	----------------------

	површине
x	x

- **Школски објекти**

Реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових школски објеката (где услови то налажу). Планирање и доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих и могућа проширења незадовољавајућих школских комплекса вршиће се у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу.

Непотпуни школски комплекси допуњују се (према потреби) недостајућим садржајима:

-спортским теренима, уређеним школским вртом, уређеним школским двориштем, веће школе-салама за физичко васпитање, паркингом за запослене, оградом;

-школски комплекс ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисаниулаз); паркинг решавати ван ограде комплекса;

-величина школског комплекса не треба бити мања од:

0,50 ha за издвојена одељења матичне основне школе и самосталне непотпуне основне школе

1 ha за потпуне основне школе у организованом насељу;

-изузетно у густо изграђеним насељима, минимум земљишта може бити умањен за једну петину, под условима да у близини школе постоји спортско-рекреативни простор, који школа може да користи;

-реконструкција или доградња постојећих или изградња потпуно нових објеката, вршиће се за:

учионички простор 2,0 m² по ученику;

школски објекат (зграду) 6,5 до 7,5 m² по ученику у смени;

проширење школских комплекса, изузетно формирање нових мин 20-25 m² по ученику у смени.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

Задржава се постојећа грађевинска линија објекта ка ул. Краља Александра Обреновића.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4.00 m.

- **Правила регулације:**

Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да

буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине..

- **Висинска регулација објекта:**

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на когу нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара(денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне

пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20m на висини изнад 3,00m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3.00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,9m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјални, боје и други елементи по избору пројектанта.

- **Приступ:** из ул.Краља Александра Обреновића, к.п. бр. 5796/1 КО Младеновац Варош и из ул. Црквене к.п. бр. 1975 КО Младеновац Варош.

- **Паркирање:**

За објекте вишепородичног становања, као и објекте јавне намене, стационарање возила планирати на отвореним паркиралиштима и паркинг гаражама.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно премаулици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит друго:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта тако да са постојећим објектом чини јединствену архитектонску целину.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-365/22 од 09.11.2022.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије, број 84110, ЕМ-365/22 од 09.11.2022.год.

Према издатим условима објекат се може прикључити на дистрибутивни систем ел. енергије.

v. ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-27265-LOC-1/22 од 16.09.2022.год. за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу.

Према издатим условима објекат се може прикључити на водоводну и канализациону мрежу.

v. ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-27265-LOC-1/22 од 16.09.2022.год. за одгалање шута.

v. ЈКП "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, од 07.09.2022.год.

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-530/2022 од 19.09.2022.год.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене

процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

v. Одељење за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управеградске општине Младеновац, број 03-10-454-1-15/2022 од 07.11.2022.год. за атмосферску канализацију.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

• Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

• Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,1 45/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главне свеске и пројекта архитектуре, број ИДР 1194/22 од јула 2022.год. за доградњу, реконструкцију и адаптацију фискултурне сале уз објекат Гимназије Младеновац, на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање "Andzor engineering" доо Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13, одговорно лице Зоран Вукадиновић, одговорни пројектант Тајана Вујиновић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н095 09;

2. Катастарско-топографског плана израђен и оверен од стране Геодетског бироа "PARS" Београд;
3. Услови за одлагање шута од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-27265-LOC-1/2022 од 07.09.2022.год;
4. Решења Заменика граоначелника града Београда, број 463-3868/19-Г-01 од 28.05.2019.год;
5. Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-27265-LOC-1/2022 од 07.09.2022.год;
6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-365/22 од 09.11.2022.год;
7. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије, број 84110, ЕМ-365/22 од 09.11.2022.год;
8. Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, од 07.09.2022.год;
9. Услови у погледу мера заштите од пожара а од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-530/2022 од 19.09.2022.год;
10. Услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију од Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки, број 03-10-454-1-15/2022 од 07.11.2022.год;
11. Копије плана парцела за кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, издати од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18244/2022 од 05.09.2022. године.

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са доградњом, реконструкцијом и адаптацијом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/2, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник

