

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-22501-LOCA-2/2023

Инт. број: III-07-350-473/2023

Датум: 20.07.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-22501-LOCA-2/2023**, инт. бр. III-07-350-473/2023 од 19.07.2023. године, које је поднео "ДЕМАКО-TRADE" доо из Младеновца ул. [REDACTED] преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], за измену Локацијских услова број ROP-MLA-11557-LOC-1/2023 (III-07-350-209/2023) од 19.05.2023.год. за адаптацију хидрофорске подстанице и адаптацију и пренамену остава у сутерену (означене као П1, П2, П3, П4, П5, део ходника Х2.) у стан у стамбеној згради "ЛАМЕЛА Ф" (означена бројем 2 на копији плана парцеле), на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019, 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-22501-LOCA-2/2023, инт. бр. III-07-350-473/2023 од 19.07.2023. године, које је поднео "ДЕМАКО-TRADE" доо [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], за измену Локацијских услова број ROP-MLA-11557-LOC-1/2023 (III-07-350-209/2023) од 19.05.2023.год. за адаптацију хидрофорске подстанице и адаптацију и пренамену остава у сутерену (означене као П1, П2, П3, П4, П5, део ходника Х2.) у стан у стамбеној згради "ЛАМЕЛА Ф" (означена бројем 2 на копији плана парцеле), на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 19.07.2023. године "ДЕМАКО-TRADE" доо [REDACTED] преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED] обратио се овом Одељењу захтевом за број ROP-MLA-22501-LOCA-2/2023, инт. бр. III-07-350-473/2023 од 19.07.2023. године за измену Локацијских услова број ROP-MLA-11557-LOC-1/2023 (III-07-350-209/2023) од 19.05.2023.год. за адаптацију хидрофорске подстанице и адаптацију и пренамену остава у сутерену (означене као П1, П2, П3, П4, П5, део ходника Х2,) у стан у стамбеној згради "ЛАМЕЛА Ф" (означена бројем 2 на копији плана парцеле), на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење - главне свеске и пројекта архитектуре, бр. 4638-21/007 од 18.07.2023.год. за адаптацију и пренамену дела постојеће стамбене зграде, на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжињеринг "ДИКИ МИКИ", Младеновац, одговорно лице Горан Микичић, одговорни пројектант Данијел Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 J291 10.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно

проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18) јер:

Увидом у идејно решење главне свеске и пројекта архитектуре, бр. 4638-21/007 од 18.07 2023.год. за адаптацију и пренамену дела постојеће стамбене зграде, на кп. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжињеринг "ДИКИ МИКИ", Младеновац, одговорно лице Горан Микичић, одговорни пројектант Данијел Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 J291 10, утврђено је да се Измена Локацијских услова односи на издате Локацијске услове број ROP-MLA-11557-LOC-1/2023 (III-07-350-209/2023) од 19.05.2023.год.

У систему ЦЕОПа- захтев за измену Локацијских услова је поднет и везан у систем предмета Локацијских услова број ROP-MLA-22501-LOC-1/2021 (III-07-350-334/2021) од 06.08.2021.год. а треба за Локацијске услове број ROP-MLA-11557-LOC-1/2023 (III-07-350-209/2023) од 19.05.2023.год.

Потребно је поднети кроз ЦИС- захтев за Измену Локацијских услова број ROP-MLA-11557-LOC-1/2023 (III-07-350-209/2023) од 19.05.2023.год.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

CP

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник