

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-48/2015**
Младеновац
Датум: **12.03.2015.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-48/2015** од **09.02.2015.год.** који је поднео Селкић Новица из Влашке ул. Краља Александра I бр. 18/а, за издавање локацијских услова за доградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За доградњу породичног стамбеног објекта у ул. Краља Александра I број 18, на кп. бр. 5792/2 КО Влашка, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: кп. бр. 5792/2 КО Влашка**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.10.28ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "А"- (111011) породични стамбени објекат са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат).**
- **БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: БРГО = БПО =325.02m²; НПО = 213.50 m².**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 5792/2 КО Влашка налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката.
- **Сеоске зоне**
Сеоске зоне карактерише изграђеност углавном сеоских домаћинстава по ободу блока, која чини појединачно изграђени објекти на парцелама величине претежно од 600 m² до 1000 m², изузетно већим од 2000 m², на којима се развија специфична мешавина живота градско-пољопривредног (мешовитог) домаћинства.
Пољопривредно и мешовито домаћинство (становане и пољопривредне делатности) чине:
1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично);



дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства;

2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти су гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе.

3) окућница - део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњак, виноградом и др. Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл.

Пратећи (помоћни) објекти:

- испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке;

- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви);

- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и

- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства, воћарства и сточарства мањег капацитета.

• **Типови објеката:**

Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекидном низу (двострано узидани), у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) или полуатријумски.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели су изграђена два објекта и то: породични стамбени објекат, површине 72m² - означен бројем 1 и помоћна зграда површине 43m² - означена бројем 2. Сви објекти су уцртани у копији плана парцеле.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Урбанистички параметри за изградњу у грађевинском подручју – сеоска зона:

Максимални индекс изграђености "И": **0,5.**

Максимални индекс заузетости "С": **30%.**


Максимална спратност: **П+1+Пк, односно највише до три надземне етаж.**

Мин. % зелених површина: **30%.**

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену-становане и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m.



Планирати доградњу објекта на удаљености од мин. 1,31m од међе суседне кп. бр. 5792/4 КО Влашка, власништво подносиоца захтева Селкић Новице из Влашке ул. Краља Александра Првог бр. 18/а.

- Постављање објекта у односу на суседне објекте:
Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.
Планирати доградњу објекта на удаљености од мин. 1,31m од међе суседне кп. бр. 5792/4 КО. Влашка, власништво подносиоца захтева Селкић Новице из Влашке ул. Краља Александра Првог бр. 18/а.
- Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:
Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски објекат је 5,0m.
У зони изграђених сеоских објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
- Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката:
Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећања (доградње) објекта.
Уколико су урбанистички параметри за парцелу постојећег објекта мањи од планом дозвољених, могућа је доградња, уз поштовање следећих услова:
 - неопходно је обезбедити потребан број паркинг/гаражних места за новоизграђене површине на парцели;
 - не сме се прекорачити планом дозвољена максимална вредност ниједног урбанистичког параметра;
 - поштовати правила о позиционирању објекта на парцели и однос према суседним објектима;
 - дограђени део са постојећим објектом мора чинити архитектонско-грађевинску и функционалну целину, у складу са правилима овог плана;
 - дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
 - надземни део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвору, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);
 - дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде;
 - није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади;
 - за препуштања делова објекта ван грађевинске линије, када се постојећа грађевинска линија објекта налази у оквиру планиране грађевинске линије, примењују се правила која важе за изградњу новог објекта. Уколико је у постојећем стању планирана грађевинске линија прекорачена, препуштање се не дозвољава.
- Висинска регулација:
Релативна висина је:
 - 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
 - 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
 - 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од



коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;

4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта ката објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;

6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта ката нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:

У висини надземних етажа:

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, и испод те дубине - 0,50m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстершнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата и виших спратова могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Приступ:** из ул. Краља Александра I

- **Ограђивање парцела:**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m.



Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у основици границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

- **Објекти који се руше:**

Помоћна зграда, површине 43m² -означена бројем 2 је предвиђена за рушење.

- **Паркирање:**

Стационирање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без прелуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова.

Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр.5/88) парцела бр. 5792/2 КО Влашка, налазила се у грађевинској зони села.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 16.03.1988. године на основу горе наведене одлуке.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и

145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 16.03.1988. године налазила у грађевинској зони тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, DV, ЕМ-19/15 од 21.02.2015. године;**

"У вези Вашег захтева број 3100, DV, ЕМ-19 /15 од 19.02.2015.год.

за издавање Техничких услова за:

ПРИКЉУЧЕЊЕ ДОГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ПОВЕЋАЊЕМ ОДОБРЕНЕ СНАГЕ, обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних) објеката на адреси Влашка, ул. Краља Александра Првог број 18 КО Влашка на кп. бр. 5792/2 могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 32,00 kW
- 1.2. Планирана једновременна вршна снага објекта: 22,08 kW
- 1.3. Фактор снаге (cos ϕ) не сме бити испод: 0,95
- 1.4. Подаци о објекту:

Садржај објекта	Мерни уређај	Ком	Пинст(kW)	Пј(kW)	Н.Н. прекидачи/ос.основе
(А)					
стан	трофазно (10-40 А)	1	32	22,08	32

Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електроидистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV

НА СТУБУ НН ЕЛ. МРЕЖЕ, АЛЧ, 4x50mm², НА АДРЕСИ ВЛАШКА УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА ПРВОГ БРОЈ 18, ИЗВОД БРОЈ V из ТС 10/0,4 kV, РЕГ. БР. М-50, ВЛАШКО ПОЉЕ.

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

НОВИМ ПРОВОДНИКОМ X00-A4 x 16, СА СТУБА (S), НН.ЕЛ. МРЕЖЕ АЛЧ, 4x50mm², ИСПОД ОБЈЕКТА НЕПРЕКИНУТО ДО НОВОГ ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА (ИМО), СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ. ПРОВОДНИК X00-A, 4x16mm² ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО.

2.3. Грађевински пројекат објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV у мерно-разводном орману (МРО) на фасади објекта на следећи начин:

ПОСТОЈЕЋИМ ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ 10-40А, БРОЈ БРОЈИЛА 20780222911 УЗ УГРАДЊУ НОВИХ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 32 А ПО ФАЗИ, ТИПА (U ИЛИ С).

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈПЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом).

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених водова 0,4kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО (или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских водова);

- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО).

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1. - 2.4. ових Техничких услова. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење".

- **Сагласност на локацију и услови за пројектовање, односно за прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац бр. 14-662-2015 од 20.02.2015.**
Сагласни смо на локацију, услове за пројектовање, односно за прикључење:
Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø 150mm од ЛЦ (ливена цев) одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.
Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 10 бара.
- ❖ Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.



Напомиње се да ЈКП "Младеновац" Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Младеновац" Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

- ❖ Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Прикључну цев извести на слоју песка (мин. 10cm, испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог предузећа.
- ❖ Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу (Т комад), уз обавезно уграђивање затварача. За прикључење веће од Ø100, обавезно тражити потребну сагласност ЈКП "Младеновац" Младеновац - Служба за развој, пројектовање и надзор. Прикључци од 1/2" и 2 1/2" се не одобравају.
- ❖ Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,5М унутар регулационе линије. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00m × 1,20m × 1,10m. Водомер се поставља на мин. 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе од броја и димензија (пречника) водомера.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Утрошак воде мерити на следећи начин:

- Преко главног водомера одговарајућег пречника са припремом за радио читавање.
 - ❖ У посебним случајевима када се на терену појави велики пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и водомера одредиће директно на терену одговорно лице из погона водоводне мреже.

Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

• Прикључак фекалне канализације.

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа.

Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Младеновац" Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Трошкове у поступку давања Услови сноси подносилац захтева, односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Младеновац" Младеновац.

Странка изводи земљане радове у сопственој режији и дужна је да том приликом прибави све сагласности од ЕДБ, Топлане и ППТ о положају њихових инсталација. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова странка је дужна да то доведе у првобитно стање у сопственој режији.

Посебни услови: Рок важности решења је једна година тј. до 20.02.2016.

С обзиром да нема услова за прикључење на фекалну канализацију потребно је изградити септичку јаму.

Правила грађења за септичке јаме:

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте -минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

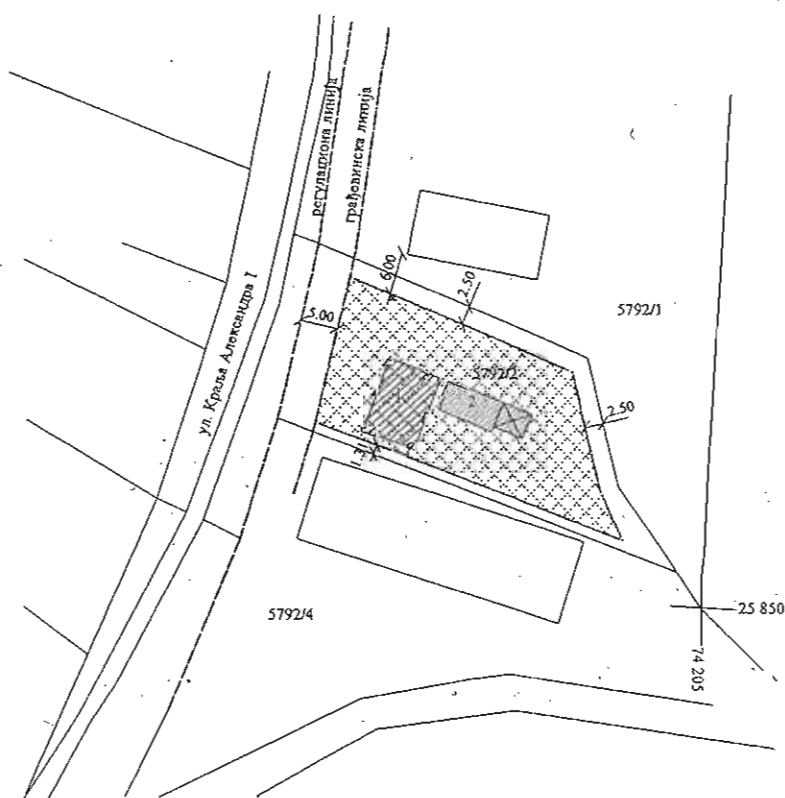
- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

- **Графички прилог: Ситуација Р=1:1000**

Легенда

- постојећи приземни помоћни објекат бр. 2 - предвиђен за рушење
- постојећи приземни стамбени објекат бр. 1 - који је предмет доградње
- зона интервенције - доградња стамбеног објекта спратности до П + 1
- суседни објекти
- грађевинска линија
- регулациона линија
- линија грађења



На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **13.558,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о измени и допуни о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Селкић Новици из Влашке ул. Краља Александра I бр. 18/а,
2. Архиви

Обрада:

Снежана Роговић, геод. тех.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК:
Драган Ивановић, д.и.г.