

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-41695-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-644/2022

Младеновац

Датум:

14.03.2023.године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-41695-LOC-1/2022** (интерни број III-07-350-644/2022), **Јанковић Александра** [REDACTED] преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова у улици Владимира Ћоровића у Младеновцу, на кп. бр. 5852 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19,73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-41695-LOC-1/2022 (интерни број III-07-350-644/2022) од 28.12.2022.године, Јанковић Александра [REDACTED] поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова у улици Владимира Ћоровића у Младеновцу, на кп. бр. 5852 КО Младеновац Варош, јер према издатим условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу од ЈКП "Младеновац" од 12.01.2023.год. утврђено је да тренутно нема услова за прикључење објекта, до изградње уличне водоводне и канализационе мреже.

Образложење

Јанковић Александар [REDACTED] општина Младеновац, обратио се захтевом број ROP-MLA-41695-LOC-1/2022 (интерни број III-07-350-644/2022) од 28.12.2022.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова у улици Владимира Ћоровића у Младеновцу, на кп. бр. 5852 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу стамбене зграде са три или више станова у улици Владимира Ћоровића у Младеновцу, на кп. бр. 5852 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО Чаачак, одговорно лице, Снежана Зекавица, одговорни пројектант пројекта архитектуре Мирослав Петровић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1768 10;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 5852 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА", Младеновац;
- Изјава - сагласност од 20.12.2022.год. оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, број УОП: III:4648-2022 од 20.12.2022.год;
- Изјава - сагласност од 20.12.2022.год. оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, број УОП: III:4649-2022 од 20.12.2022.год;
- Уговор о конституисању стварне службености пролаза од 26.09.2018.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, број УОП: 608-2019 од 26.09.2018.год;

- Уговор о конституисању стварне службености пролаза од 20.11.2019.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, број УОП: 771-2019 од 20.11.2019.год;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЈКП Младеновац" Младеновац за прикључење на водоводну и канализациону мрежу,
- "ЈКП Младеновац" Младеновац за одлагање шута и комуналног отпада,
- "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.
- Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац
- ЈКП "Београдске Електране", Београд
- "Телеком Србија" Београд

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Београд

Поступајући по захтеву од 05.01.2023.год. ЈКП "Младеновац", Младеновац доставило је услове за пројектовање и прикључење у коме се наводи:

"Провером документације и извиђањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП "Младеновац" тако да тренутно не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Када се изгради улична водоводна и канализациона мрежа створиће се услови за прикључење објекта".

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник