

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-2911-LOC-1/2024

Број: Ш-07-350-74/2024

Датум: 06.02.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-2911-LOC-1/2024, интерни број Ш-07-350-74/2024 од 05.02.2024.године, који је поднео **Икић Бранислав** [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Иване Блажић Шевић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 16 станова, на кп. бр. 1119 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 6. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/23), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2911-LOC-1/2024, интерни број Ш-07-350-74/2024 од 05.02.2024.године, који је поднео Икић Бранислав [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Иване Блажић Шевић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 16 станова, на кп. бр. 1119 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Икић Бранислав [REDACTED] преко пуномоћника Иване Блажић Шевић [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-2911-LOC-1/2024, интерни број III-07-350-74/2024 од 05.02.2024.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 16 станова, на кп. бр. 1119 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском број 09/02/2024 за изградњу стамбене зграде са 16 станова, на кп. бр. 1119 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Иване Блажић Шевић ПР Архитектура, урбанизам, грађевинарство "АгрИнгАрт" Младеновац, одговорно лице и главни пројектанта Ивана Блажић Шевић, дипл. инж арх. са лиценцом 300 П191 09;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1119 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ", Младеновац,
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 6. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијски услова у следећим случајевима:

1. ако захтев није поднет у прописаној форми;
2. ако уз захтев није приложено идејно решење;
3. ако уз захтев није приложен доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и наднаде за ЦЕОП;
4. ако се за изградњу или извођење радова из захтева не прибављају локацијски услови
5. ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова

6. ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.
- 7.

Чл. 5. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано је да стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и чл. 6. став 4 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 87/23), јер:

Катастарска парцела бр. 1119 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остале намене породично становање, централног градског подручја.

Увидом у графички прилог бр. 9 "Инструменти разраде и спровођење плана", утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда плана детаљне регулације.

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х		х	х

- Параметри за зону породичног становања централног градског подручја:

Коефицијент изграђености: 1-1.5

Процент изграђености: до 40%

Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк до П+2+Пк

Процент озелењених површина: 25%

Однос становања и делатности: преко 80% до 20%

Начин градње: парцеле до 700m², изузетно до 1500 m².

Увидом у идејно решење главне свеске утврђено је планирана изградња стамбене зграде са 16 станова, спр. П+2+Пк, БРГП 910,18м2, на кп. 1119 КО Младеновац Варош, што је у супротности са дозвољеним параметрима за наведену зону, односно постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

- Потребно је израдити Идејно решење у складу са планским актом по питању задатих параметара за предметну локацију.

- Потребно је идејно решење израдити у складу са чл. 5. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23).

- Потребно је у идејном решењу приказати удаљеност планираног објекта од суседне вишепородичне стамбене зграде која је изграђена на кп. бр. број 1120 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник