

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-3244-LOC-1/2016**  
**инт. број: III-07-350-75/2016**  
Младеновац  
Датум: 12.04.2016. године

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **ROP-MLA-3244-LOC-1/2016** од **18.03.2016. године** који је поднела Основна школа "Свети Сава" из Младеновца, ул. **Космајска бр. 47, преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,** за издавање локацијских услова за реконструкцију хидрантске мреже у објекту Основне школе "Свети Сава" у Младеновцу, ул. Космајска бр. 47 (категорија "В" класификациони број 126321), на кп. бр. 3365 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-5/2016 од 11.4.2016. године доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За реконструкцију хидрантске мреже у објекту Основне школе "Свети Сава" у Младеновцу, ул. Космајска бр. 47 (категорија "В" класификациони број 126321), спратности По+П+2, на кп. бр. 3365 КО Младеновац Варош.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:  
к.п. бр. 3365 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.77.66 ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "В"- (126321) зграде основних школа**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 3365 КО Младеновац Варош налази се у грађевинском подручју – зона јавних намена, површине и објекти од општег интереса ужег градског центра.
- Могућности интервенција у простору:
  - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
  - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
  - нова изградња на неизграђеним парцелама,

- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је изграђена Основна школа "Свети Сава" (објекат обележен бр.1на копији плана бр. 952-04-7/2016 од 31.3.2016. године издатој од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац). Постојећа хидрантска мрежа у објекту Основне школе "Свети Сава" у Младеновцу не задовољава прописане услове предвиђене Законом о заштити од пожара па је потребно предвидети реконструкцију постојеће хидрантске мреже.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

Општи циљ развоја система јавних служби је повећање образовне, социјалне, здравствене, културне, стамбене и рекреативне добробити за грађење, односно побољшање квалитета живљења кроз подизање квалитета услуга и доступности јавних служби ( уз искоришћење потенцијала и погодности локалне заједнице, као и њених вредних и привлачних ресурса и развојних могућности).

Посебни циљеви развоја система јавних служби су:

-даљи развој Младеновца као општинског центра са добром мрежом јавних служби (образовање, културе, здравства, социјалне заштите, спорта, рекреације и др.)

-подизање нивоа квалитета и даљи развој објеката јавних служби у свим насељима, заснованог првенствено на реконструкцији, адаптацији и санацији постојећих, али и на изградњи нових објеката

-успостављање равнотеже у пружању услуга становништву градских и сеоских (урбаних и руралних) насеља

-увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, у циљу повећања доступности јавних служби грађанима у свим деловима Општине

-масовније укључивање становништва у рекреативне активности

-стварање бољих услова за бављење врхунским спортом и побољшање услова за школски спорт.

Планирани развој у области образовања заснивао би се на реконструкцији, доградњи, одржавању постојећих објеката, а по потреби и изградњи нових објеката.

Смернице за побољшање услова рада осмогодишњих школа односе се на санацију, модернизацију, адаптацију и доградњу до потребних капацитета (како би се постепено прешло на рад у једној смени), изградњу физкултурних сала у основним школама у којима недостају, одржавање и инфраструктурно опремање, као и опремање савременим наставним и другим средствима, мобилним учионицама, обезбеђивање релативно приближних услова школовања за све ученике, подизање квалитета наставе и др.

**Табела компатибилности за јавне површине и јавне објекте од општег интереса:**

Јавно зеленило	Спортско рекреативне површине
x	x

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

- **Приступ:** из ул.Космајске, к.п. бр. 5799 КО Младеновац      Варош.

- **Противпожарна заштита:**  
Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандарима и нормативима.
- **Инжењерско-геолошки услови:**  
Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.
- **Мере енергетске ефикасности:**  
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### **IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ од 11.04.2016. год.**

#### **Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

##### **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења достави документацију у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова није наплаћена на основу чл.15. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења у дигиталном облику и главне свеске израђене и оверене од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка, ул. I српског устанка бр.160/3/15, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04

2. Овлашћења бр.119 од 11.02.2016. године,

3. Копије плана за кп. бр. 3365 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-7/2016 од 31.03.2016. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац

4. Уверење о површини парцеле бр. 952-04-7/2016 од 31.03.2016. године издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац

5. Копије плана водова бр. 952-04-9/2016 од 01.04.2016. године издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова

6. Услова за пројектовање и прикључење од 11.04.2016. год. издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Привременом органу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за изградњу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. ОШ "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Биљана Мијић, дипл.правник**

