

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-5118-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-81/2022

Младеновац

Датум: **25.03.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-5118-LOC-1/2022** (интерни број III-07-350-81/2022), **ЈП "Србијгас"** преко пуномоћника Вучић Александра, испред Бироа "GESCON PROJEKT" доо Београд, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број, 2 за издавање локацијских услова за изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар, ГТМ „Младеновац Југ“, на територији КО Међулужје, 4163, 2906, 2907, 2909, 4164, 4172, 3152, 4171, 2246/1, 2232, 2233/1, 1650/3, 1672, 1664, 1745/1, 1968/1, 1971, 2252/44, 2685, 2691, 2530, 2690, 2687, 2704, 2692, 2513, 2512, 2505, 2504, 2689, К.О. Јагњило кп. бр. 4816, 4342/1, 908/1, 908/3, 849/2, 849/4, 1548/2 и мерној регулациона станица (МРС) „Јагњило“ Q=2.000м³/х, на кп. бр. 1548/2 К.О. Јагњило, Градска општина Младеновац, (категорија "Г" класификациони број 222100), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“; бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар, ГТМ „Младеновац Југ“, на територији КО Међулужје, кп. бр. 4163, 2906, 2907, 2909, 4164, 4172, 3152, 4171, 2246/1, 2232, 2233/1, 1650/3, 1672, 1664, 1745/1, 1968/1, 1971, 2252/44, 2685, 2691, 2530, 2690, 2687, 2704, 2692, 2513, 2512, 2505, 2504, 2689 К.О. Јагњило кп. бр. 4816, 4342/1, 908/1, 908/3, 849/2, 849/4, 1548/2 и мерној регулациона станица (МРС) „Јагњило“ Q=2.000м³/х, на кп. бр. 1548/2 К.О. Јагњило, Градска општина Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са планским актом.

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

КО Међулужје, кп. бр. 4163, 2906, 2907, 2909, 4164, 4172, 3152, 4171, 2246/1, 2232, 2233/1, 1650/3, 1672, 1664, 1745/1, 1968/1, 1971, 2252/44, 2685, 2691, 2530, 2690, 2687, 2704, 2692, 2513, 2512, 2505, 2504, 2689.

К.О. Јагњило кп. бр. 4816, 4342/1, 908/1, 908/3, 849/2, 849/4, 1548/2.

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1548/2 КО ЈАГЊИЛО: **0.05,65ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - Локална мрежа гасовода

- Карактеристике објекта:

димензије објекта ГАСОВОДА8.725m

укупна дужина гасовода: Ø 168,3mm...8.725m

укупна дужина гасовода подземно: 8.725m

материјализација објекта ГАСОВОД: челичне цеви од материјала L 245

по стандарду: SRPS EN ISO 3183

МРС „Јагњило“:

укупна БРГП надземно: 7.26m²

укупна БРУТО изграђена површина: 7.26m²

површина приземља: 7.26m²

спратност: П+0

спратна висина: 2,2m

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- **Кп. бр. 4163 КО Међулужје** (улица Паје Јовановић) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), припада уличној мрежи Другог реда- Општински пут, ширег градског подручја.
- **Кп. бр. 2906, 2907, 2909 КО Међулужје**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налазе се у зони остале намене, вишеспородично становање, ширег градског подручја.
- **Кп. бр. 4164 КО Међулужје** (улица Стефана Немање) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), припада уличној мрежи Другог реда- Општински пут, ширег градског подручја.
- **Кп. бр. 4172, 4171, 2232 КО Међулужје** (улица Луговачка) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), припадају уличној мрежи, Општински пут, ширег градског подручја.
- **Кп. бр. 3152 КО Међулужје**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налазе се у зони остале намене, пољопривредно земљиште, ширег градског подручја.
- **Кп. бр. 2246/1, 2233/1, 1650/3, 1672, 1664, 1745/1, 1968/1, 1971, 2530, 2512, 2505, 2504, 2513 КО Међулужје**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште.
- **Кп. бр. 2689 (ул. Стевана Филиповића) КО Међулужје**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места и припада уличној мрежи, прилазни пут.
- **Кп. бр. 2252/44, 2685, 2687 КО Међулужје**, Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона водене површине-Поток Милатовица.
- **Кп. бр. 2691, 2690, 2704, 2692 КО Међулужје**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају уличној мрежи, некатегорисани путеви.
- **Кп. бр. 4816 КО Јагњило**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона водене површине-Поток.
- **Кп. бр. 4342/1 КО Јагњило (улица Стевана Филиповића)** на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада уличној мрежи, општински пут.
- **Кп. бр. 908/1, 908/3 КО Јагњило**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите водозворишта.
- **Кп. бр. 849/2, 849/4 КО Јагњило**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште
- **Кп. бр. 1548/2 КО Јагњило**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у сеоској зони -земљиште планирано за изградњу објеката.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасовдне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања

корисника.

- **Посебни циљеви:**

- наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца
- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска $p=6-12$ бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

- према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"
- према североисточном правцу МРС: "Границе" и "Велика Крсна"
- према југозападном правцу МРС: "Пружатовач", "Велика Иванча" и "Кораћница"
- према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"
- према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој пшотрошњи.

Гасификација:

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за

развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укршати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm. Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укршању ДГ-а са:

- железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага
- трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m
- путевима и улицама износи 1 m

Укршање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укршање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укршања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе

препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Гасоводна мрежа и објекти

--	--	--

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни гасовод (p=1-4 бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и услова и мера од:

v. Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-67/2022 од 14.03.2022.год.

v. МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду:

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-24/22 од 16.03.2022.год;

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 217-120/2022 од 16.03.2022.год;

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 87356/2-2022 од 07.03.2022.год;

v. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава", Ниш број 2299/1 од 09.03.2022.год.

Потребно је да надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.

v. ЈКП "Младеновац", Младеновац од 23.03.2022.год.

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-91/22 од 04.03.2022.год.

v. ЈКП "Београдске електране" Београд, од 02.03.2022.год.

v. "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", а.д. број 3/2022-303 од 10.03.2022.год.

На основу ових техничких услова није могуће приступити извођењу радова, већ је инвеститор у обавези да за предметну градњу изради пројекат за грађевинску дозволу и исти достави Сектору за развој "Инфраструктура железнице Србија" А.Д. (Београд, Немањина број 6) ради добијања Решења о верификацији (сагласности) на пројекат. У примерак пројекта укоричити један препис ових техничких услова.

Инвеститор је у обавези да по добијању сагласности на техничку документацију, а пре почетка извођења радова се обрати Сектору за некретнине "Инфраструктура железнице Србија" А.Д. (Београд, Немањина број 6), ради закључење Уговора о праву службености пролаза у складу са чл. 71. Закон о железници "Сл. гласник РС", бр. 41/18". Такође, обавеза инвеститора је да достави ситуацију са дефинисаним катастарским парцелама и учтаном трасом гасовода са дефинисаном дужином трасе преко железничког земљишта и пречником заштитне цеви).

Наведени услови ималаца јавних овлашћења као и Решења су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:** Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1 Идејног решења број ИДР - Г-032 /22 од јануара 2022. године, израђеног и овереног од стране Пројектног бироа "GESCON ПРОЈЕКТ" д.о.о. Београд, који садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода које је израдио главни и одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 0696 16;

2. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-67/2022 од 14.03.2022.год;

3. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-24/22 од 16.03.2022.год;

4. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-120 /22 од 16.03.2022.год.

5. Услова од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 87356/2-2022 од 07.03.2022.год;

6. Услови за пројектовање од ЈКП "Младеновац", Младеновац од 23.03.2022.год;
7. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-91/22 од 04.03.2022.год;
8. Услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава", Ниш, број 2299/1 од 09.03.2022.год;
9. Услови од "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", а.д. број 3/2022-303 од 10.03.2022.год.
11. Услови од ЈКП "Београдске електране" Београд, од 02.03.2022.год.
12. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-4379/2022 од 01.03.2022.год;
13. Копије плана парцеле издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-3699/2022 од 28.02.2022. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУ На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник