

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-37603-LOCH-2/2023

инт. број: ПИ-07-350-905/2023

Младеновац

Датум: 11.01.2024. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-37603-LOCH-2/2023 (интерни број ПИ-07-350-905/2023) од 20.12.2023. год., који је поднео **Град Београд, ул. [REDACTED]**, **матични број правног субјекта [REDACTED], за потребе ЈКП "Београдске електране" са седиштем у [REDACTED]**, преко пуномоћника **Јасне Антић** из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и кућно мерно регулационог сета Г-25, Q=40m³/h на кп. бр. 4435 КО Младеновац Варош за прикључење објекта на систем природног гаса ОШ "Коста Ђукић" у ул. Краља Петра Првог 339 у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. ПИ-08-112-1/2024 од 03.01.2024. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Г-25, Q=40m³/h на кп. бр. 4435 КО Младеновац Варош за прикључење објекта на систем природног гаса ОШ "Коста Ђукић" у ул. Краља Петра Првог 339 у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

4435 КО Младеновац Варош

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дужина: **око 48m**

Пречник: **Ø32mm**

Пречник дистрибутивног гасовода на месту прикључења: **Ø160mm**

Тип и капацитет кућног мерно-регулационог сета: **MRS G-25; Q=40m³/h**

Радни притисак до 4 bar и укопава се на дубини од 0.60m до 1.5, рачунајући од горње ивице цеви.

Гасовод је од полиетиленских цеви према SRPS EN 1555. Спојни елементи гасовода су од полиетилена ПЕ 100 према SRPS EN 1555-3.

Гасни прикључак укупне дужине 48m, пречника Ø32 mm, прикључује се на постојећу гасну дистрибутивну мрежу на к.п. 4431 КО Младеновац Варош, тачка Т1.

Након прикључног места гасовод под правим углом пролази на дубини од 1m у дужини од 3m до тачке Т2, затим у дужини од 38m на дубини 1m дуж ограде парцеле 4435 до тачке Т3, дужина гасовода од тачке Т3 до тачке Т4 је 6m на удаљености од 1m од објекта, и завршава се на југозападној фасади објекта у тачки Т5 на удаљености од 5m од објекта где се монтира мерно-регулациони сет, надземно ПЕ цев Ø25 кроз заштитну челичну цев Ø38 у дужини од 1,2 m.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

-Катастарска парцела број к.п. бр. 4435 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), налази се у зони јавне намене- површине и објекти од општег интереса са ограничењем инфраструктуре, заштитни појас државног пута I б реда 25.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На к.п.бр. 4435 КО Младеновац Варош је изграђен јавни објекат ОШ "Коста Ђукић" зграда основног образовања - објекат означен бр.1, површине 1296 m², спратности П+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

• Правила за инфраструктуру:

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана-стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

• Гасификација:

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

• Инжењерско-геолошки услови:

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- "МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду.

- Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-28-1659/23-1 инт. бр. 217-791/2023 од 4.1.2024.год.

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-3-1091/23-1, инт. број 217.2-150/23 од 29.12.2023.год.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, Технички услови број број ЕМ-482/23 од 20.11.2023.год.
- "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Услови за потребе израде техничке документације за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Г-25, Q=40m³/h за објекат ОШ Коста Ђукић у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог 339, на к.п. бр. 4435 КО Младеновац Варош издатих под бројем 485821/2-2023 од 17.11.2023.год.
- "ЈКП Младеновац", Младеновац, Услови за пројектовање ROP-MLA-37603-LOC-1/2023 од 15.11.2023. год.
- ЈКП "Београдске електране", Београд, Решење број 3000/3222 од 14.04.2022.год. и Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса број 3000/3222 од 14.04.2022. год. закључен између ЈКП "Београдске електране", Београд и ОШ "Коста Ђукић" из Младеновца

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.060,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења - главне свеске, машински пројекат број 01/23 од октобра 2023. год. за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и кућни мерно регулационог сета Г-25, Q=40m³/h, за објекат ОШ Коста Ђукић у улици Краља Петра Првог број 339 у Младеновцу, на к.п. бр. 4435 КО Младеновац Варош, израђеног од стране Милоица Маринковић ПР извођење и пројектовање грејних инсталација "ПАРОТЕРМ", Младеновац, ул. Станоја Главаша бр.5, главни и одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 J317 10 и идејно решење за објекте са запаљивим и горивим течностима, гасовима и експлозивним материјалима за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са ПРИЛОГОМ 11;
- Катастарско-топографског плана од 12.09.2023. год.
- Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-482/23 од 20.11.2023.год;
- Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-3-1091/23-1, инт. број 217.2-150/23 од 29.12.2023.год. издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услова у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-28-1659/23-1 инт. бр. 217-791/2023 од 4.1.2024.год. издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услова за потребе израде техничке документације за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Г-25, Q=40m³/h за објекат ОШ Коста Ђукић у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог 339, на к.п. бр. 4435 КО Младеновац Варош издатих од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад, Београд, број 485821/2-2023 од 17.11.2023.год;
- Услова за пројектовање од "ЈКП Младеновац", Младеновац бр. РОР-MLA-37603-LOC-1/2023 од 15.11.2023.год.
- Решење број 3000/3222 од 14.04.2022.год. издато од ЈКП "Београдске електране", Београд,
- Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса број 3000/3222 од 14.04.2022.год. закључен између ЈКП "Београдске електране", Београд и ОШ "Коста Ђукић" из Младеновца
- Уверења број 03.07.351-98/2010 од 12.02.2010. год. издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац
- Мишљење Градске управе града Београда Секретаријат за енергетику бр. XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015. год.
- Мишљење МУП-а Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 број 217-7572014 од 3.7.2014. год.
- Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-28585/2023 од 08.11.2023.год;
- Копије катастарског плана, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-23423/2023 од 08.11.2023. године;
- Овлашћење.

Х ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети за изградњу прикључног полиетиленског гасовода, на систем природног гаса, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:

Златко Роговић, дипл. правник