

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-25444-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-1001/2018**
28.11.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25444-CPI-2/2018 од 15.11.2018. године, који је поднео Драган Урошевић из [REDACTED], преко пуномоћника Милисављевић Бранка из [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1988/1 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Урошевић Драгану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 25.14m x 19.22m, нето површине 273.46 m², бруто развијене грађевинске површине 344.00 m², на к.п.бр. 1988/1 КО Рајковац, површине 18 а 33 m² у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-25444-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-199/2018) од 16.10.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 07-ПГД-10/18 од 16.10.2018. године, који је урађен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Бранко Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бранко Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08 са техничким описом хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04 и техничким описом електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 C991 06 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милован Станојев, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 M794 13,

- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ -12/2018 из октобра 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Савић Небојша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0924 13
- Геотехнички елаборат број 147-12/2018 из августа 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L538 12
- Техничка контрола бр. 25/18 од октобра 2018. године израђену у "ROMIX" доо Београд, ул. Душана Поповића бр. 2, одговорно лице Ксенија Савић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Драгана Крнета, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 2370 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 6.426.876,80 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.11.2018. године износи 706.123,00 динара (са попустом за уплату до 08.12.2018. године 423.674,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на кп.бр. 1988/1 КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 65233/6-03 од 26.11.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Драган Урошевић из [REDACTED], преко пуномоћника Милисављевић Бранка из [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-25444-CPI-2/2018 од 15.11.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п.бр. 1988/1 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 07-ПГД-10/18 од 16.10.2018. године, који је урађен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, који садржи главну свеску коју је израдио главни

пројектант Бранко Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бранко Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08 са техничким описом хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04 и техничким описом електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 C991 06 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милован Станојев, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 M794 13,

-Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ -12/2018 из октобра 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Савић Небојша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0924 13

-Геотехнички елаборат број 147-12/2018 из августа 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L538 12

-Техничку контролу бр. 25/18 од октобра 2018. године израђену у "ROMIX" доо Београд, ул. Душана Поповића бр. 2, одговорно лице Ксенија Савић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Драгана Крнета, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 2370 03

- катастарско-топографски план к.п. бр. 1988/1 и 1988/3 КО Рајковац израђен у Геодетској агенцији "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић, пр из Младеновца

-услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-179-1/18 од 08.10.2018. године

- овлашћење

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 820 КО Рајковац издат под бр. 952-04-085-8479/2018 од 22.11.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 1988/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1988/1 КО Рајковац уписана као приватна својина Урошевић Драгана из Младеновца, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 18 а 33 м² и да је неизграђена.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 6.426.876,80 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 25.14m x 19.22m, нето површине 273.46 м², бруто развијене грађевинске површине 344.00 м², на к.п.бр. 1988/1 КО Рајковац, површине 18 а 33 м² у Градској општини Младеновац.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.11.2018. године износи 706.123,00 динара (са попустом за уплату до 08.12.2018. године 423.674,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на кп.бр. 1988/1 КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 65233/6-03 од 26.11.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг