

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-10884-CPI-2/2020**
инт. број: **III-07-351-1001/2020**
5.8.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву од 29.7.2020. године који је поднело **Предузеће за производњу, трговину и услуге „ФРИГОВЕНТ“ Д.О.О. Младеновац**, из [REDACTED], кога заступа директор Предраг Илић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, у Јагњилу, на кп. бр. 20/4 КО Јагњило, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.7.2020. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за производњу, трговину и услуге „ФРИГОВЕНТ“ Д.О.О. Младеновац, из [REDACTED], МБ: [REDACTED], кога заступа директор Предраг Илић, изградња затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу класификација „Б“ – (125221) – 76,6% - специјализовано складиште затворено с најмање три стране зидовима или преградама, класификација „А“ (125231) – 23,4% - стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500m², спратности П+0, неправилног облика, максималних димензија објекта 32.49m x 60.54m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1343.05m², укупне бруто изграђене површине 1343.05m², укупне нето површине објекта 1325.85m² у Јагњилу, на кп. бр. 20/4 КО Јагњило (површина катастарске парцеле 2.23,35ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10884-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-136/2020 од 5.6.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД 20/2020 од јула 2020. године израђен од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 20/2020 од јула 2020. године који сачињавају:

- Главна свеска израђена од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18,
 - Пројекат архитектуре израђен од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18,
 - Пројекат конструкције израђен од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, и
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 15/20 од јула 2020. године израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07;
 - Катастарско топографски план за кп. бр. 20/4 КО Јагњило, израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Миодрог Степић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 31.695.980,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, у Јагњило, на кат. парцели 20/4 КО Јагњило, спратности П+0, класификација: „Б“ – 125221 – 76,6% специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима и преградама, „А“ – 125231 – 23,4% - стално наткривена складишта (са кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова до 1.500², који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 37294/6-03 од 3.8.2020. године и у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) не обрачунава се за објекте производне намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 29.7.2020. године Предузеће за производњу, трговину и услуге „ФРИГОВЕНТ“ Д.О.О. Младеновца, из [REDACTED], кога заступа директор Предраг Илић, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу класификација „Б“ – (125221) – 76,6% - специјализовано складиште затворено с најмање три стране зидовима или

преградама, класификација „А“ (125231) – 23,4% - стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500m², спратности П+0, максималних димензија објекта 32.49m x 60.54m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1343.05m², укупне бруто изграђене површине 1343.05m², укупне нето површине објекта 1325.85m² у Јагњилу, на кп. бр. 20/4 КО Јагњило.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10884-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-136/2020 од 5.6.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД 20/2020 од јула 2020. године израђен од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 20/2020 од јула 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18,
 - Пројекат архитектуре израђен од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18,
 - Пројекат конструкције израђен од Пројектанта, Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 15/20 од јула 2020. године израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 20/4 КО Јагњило, израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, у Јагњилу, на кат. парцели 20/4 КО Јагњило, спратности П+0, класификација: „Б“ – 125221 – 76,6% специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима и преградама, „А“ – 125231 – 23,4% - стално наткривена складишта (са кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова до 1.500m², који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 37294/6-03 од 3.8.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, трговину и услуге „ФРИГОВЕНТ“ Д.О.О. Младеновац, из [REDACTED], кога заступа директор Предраг

Илић, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу класификација „Б“ – (125221) – 76,6% - специјализовано складиште затворено с најмање три стране зидовима или преградама, класификација „А“ (125231) – 23,4% - стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500m², спратности П+0, максималних димензија објекта 32.49m x 60.54m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1343.05m², укупне бруто изграђене површине 1343.05m², укупне нето површине објекта 1325.85m² у Јагњилу, на кп. бр. 20/4 КО Јагњило;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и изменом локацијских услова;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 20/4 КО Јагњило уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа за производњу, трговину и услуге „ФРИГОВЕНТ“ Д.О.О. из ██████████, обим удела 1/1;
- Да у складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-359/20 од 3.6.2020. године, за предметни објекат није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у складу са одредбама члана 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 11/09, 20/15 и 87/18 – други закон);
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 31.695.980,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу затвореног и отвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, у Јагњилу, на кат. парцели 20/4 КО Јагњило, спратности П+0, класификација: „Б“ – 125221 – 76,6% специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима и преградама, „А“ – 125231 – 23,4% - стално наткривена складишта (са кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова до 1.500m², који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 37294/6-03 од 3.8.2020. године утврђено да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос не обрачунава за објекте производне намене.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник