

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-22505-ISAW-1/2016
Заводни број: III-07-351-1024/2016
13.09.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-22505-ISAW-1/2016 од 05.09.2016. године који је поднео Мемишевић Кристијан из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 24, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, на основу члана 145. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мемишевић Кристијана из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 24. за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Мемишевић Кристијан из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 24, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, електронским путем кроз информациони систем поднео је захтев бр. ROP-MLA-22505-ISAW-1/2016 од 05.09.2016. године коме је додељен заводни број овог Одељења бр. III-07-351-1024/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са

чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чл.29. Правилника по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложена следећа документација:

- Главна свеска техничке документације бр. 52/07/2016 од 12.07.2016. године, израђена и оверена од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 (100051742-0304961714000),

- Идејни пројекат за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

- Овлашћење од 03.09.2016. године,

- Катастарско - топографски план од 16.07.2016. године

- Копију плана катастарске парцеле бр. 1306 К.О. Младеновац Варош издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-57/2016 од 25.02.2016. године,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1 070, 00 динара и
- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 300, 00 динара.

Увидом у приложеноу документацију утврђено је да:

- Идејни пројекат не садржи: цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и пројектованом (руши се - зида се), геодетску подлогу - топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова израђен и оверен од стране регистроване организације са одговарајућом лиценцом, основе постојећег и пројектованог стања нису котиране са димензијама просторија и објекта у основи, цртежи нису оверени електронским потписом одговорног пројектанта и ситуациони план не садржи податке о удаљењима објекта од граница суседних парцела и од постојећих објеката на суседним парцелама, нема нумеричке документације (предмер и предрачун радова), технички опис не садржи процену стабилности и носивости објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Са јавног увида РГЗ-а од 06.09.2016. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1306 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у својини површине 226,00 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 73,00 м² - породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Мемишевић (Влада) Кристијана са уделом 1/1, у ул. Вука Караџића бр. 24 - у Младеновцу.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), па је потребно доставити идејни пројекат са коригованим примедбама које су предходно наведене.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник