

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Бр: ROP-MLA-35880-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-1035/2018
Датум: 10.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-35880-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-1035/2018, који је поднео Нешић Драги [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Срејић Милијана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр. 192 Ко Ковачевац) у Ковачевцу, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4234/1 КО Ковачевац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-35880-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-1035/2018 од 3.12.2018. године, који је поднео Нешић Драги [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Срејић Милијана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду која је изграђена на к.п.бр. 4234/1 К.О.Ковачевац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 3.12.2018. године, Нешић Драги [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Срејић Милијана [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање Решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду која је изграђена на к.п.бр. 4234/1 К.О.Ковачевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и Пројекат машинских - гасних инсталација, број Gk-X1-1/2018 од 15.11.2018. год., уградње унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду која је изграђена на к.п.бр. 4234/1 К.О.Ковачевац, израђен и оверен од стране пројектантског бироа "МАШИНИГ" Младеновац из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 6050 03;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1010,00дин. и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Решење бр.351-885/78-IV од 18.8.1978.године Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2568 од 18.9.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11
- Извод из листа непокретности бр.192 КО Ковачевац и копија плана од 19.8.2018.године издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији

2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером је утврђено да поднети захтев **не испуњава** формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

* Увидом у лист непокретности бр.192 Ко Ковачевац, утврђено је да су кп.бр. 4234/1 КО Ковачевац и породична стамбена зграда изграђена на њој, сувласништво Нешић Драгог [REDACTED] са уделом од 1/3, Нешић Жарка [REDACTED] са уделом од 1/3 и Нешић Драгане [REDACTED] са уделом од 1/3, а да је захтев за извођење радова према члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи поднео само Нешић Драги, без доказа о сагласности осталих сувласника на парцели и на објекту.

* Подносилац захтева извршио је неадекватну уплату такси, тиме што је уплатио реп. административну таксу за издавање решења у износу од 1010,00дин., уместо како је предвиђено у износу **460,00 динара** по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплатом на рач.бр. 840-742221843-57, поз. 97 на бр.82-070, сврха уплате Републичка административна такса и локалне административне таксе за подношење захтева у износу од **310,00 динара** и за израду решења у износу од **518 динара**.

* Увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2568 од 18.9.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 и Техничке услове бр.3000/2568 од 18.9.2018.године утврђено је да је одобрено прикључење индивидуалног стамбеног објекта, спратности приземље и спрат у Ковачевцу, у ул. Лазара Чокића бр.22, на кп. 4234/1 КО Ковачевац, али поређењем предметних услова са копијом плана је констатовано да се парцела 4234/1 КО Ковачевац не налази на адреси ул. Лазара Чокића бр. 22, већ се налази на адреси ул. Стреларска бр.26а, а објекат који је предмет прикључења није спратности приземље и спрат, већ је спратности приземље (према ЛН бр. 192 КО Ковачевац)

* Увидом у идејни пројекат који је достављен уз захтев, утврђено је да је исти обрађује увођење унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду која се налази на кп. бр. 4234/1 КО Ковачевац, локацији у ул. Лазара Чокића бр.22, село Ковачевац, површине од 150.00м², спратности приземље и спрат, док се према листу непокретности бр. 192 КО Ковачевац и копији плана на кп.бр. 4234/1 КО Ковачевац, која се налази на локацији у ул. Стреларска бр.26а, налази породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, спратности приземље, површине у основи приземља од 72.00м², па сходно томе утврђено је да документација која је достављена није међусобно усклађена.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.