

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-27239-ИСАВ-1/2023

Инт. број: III-07-351-1047/2023

Датум: 1.9.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Живановић Миодраг [REDACTED], дана 28.8.2023.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - гараже за смештај машина и алата (категирија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 468/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. бг. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 28.8.2023.године поднео Живановић [REDACTED] Миодраг и [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде гараже за смештај машина и алата (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија

16,56м x 7,56м, бруто развијене грађевинске површине 125,20м², укупне бруто површине 125,20м², укупне нето површине 114,20м², на к.п.бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06,09ха) ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 28.8.2023.године, Живановић Миодраг [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде гараже за смештај машина и алата (категија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 16,56м x 7,56м, бруто развијене грађевинске површине 125,20м², укупне бруто површине 125,20м², укупне нето површине 114,20м², на к.п.бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06,09ха) ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-27239-ISAW-1/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 1/23 од августа 2023.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/1, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03;
- Технички опис израђен од стране одговорног пројектанта Ђукић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 468/5, 468/2 и 468/12, све КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12;
- Сагласност суседа, оверена од стране јавног бележника Радомировић Драгана из Крагујевца, под бројем УОП-Т:62-2023 од 17.8.2023.године;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

1. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 1/23 од августа 2023.године, односно у део Главна свеска, Општи подаци о објекту и локацији - Прикључци на инфраструктуру је назначено је планирано прукључење предметног објекта на ново монофазно двотарифно бројило номиналне струје 16А

- С обзиром да је за новопројектовани објекат планиран нов прикључак на ЕДБ мрежу, потребно је у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

2. Увидом у препис листа непокретности који је извршен по службеној дужности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 29.8.2023. године, утврђено је да је к.п.бр. 468/5 КО Младеновац Варош уписана у приватној својини Живановић Миодрага, обим удела 1/1, али да је у делу опис терена, над предметном парцелом извршен упис хипотеке где је хипотекарни поверилац Фонд за развој Републике Србије

- На основу напред наведеног, у поступку издавања дозволе за изградњу пољопривредне зграде гараже за смештај машина и алата (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 16,56м x 7,56м, бруто развијене грађевинске површине 125,20м², укупне бруто површине 125,20м², укупне нето површине 114,20м², на к.п.бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06,09ха) ГО Младеновац, потребно је прибавити сагласност хипотекарног поверилоца - Фонда за развој Републике Србије.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник