

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: РОР-МЛА-11740-СРП-4/2022

Инт. број: ПП-07-351-1049/2022

Датум: 22.9.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Марко Алексић ПР Производња вина Винарија "КАТАРЗА" са [REDACTED] који је дана 15.9.2022.године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стојановић Драгана [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде (винарије са дестилеријом) и помоћне зграде, на кп.бр. 708/3 и 709 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 15.9.2022.године поднело Марко Алексић ПР Производња вина Винарија "КАТАРЗА" [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стојановић Драгана [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде - винарије са дестилеријом (категирија А, класификациони број 127121), спратности приземље и спрат (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 29,85м x 23,85м, бруто развијене грађевинске површине 498,03м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 498,03м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 450,15м<sup>2</sup> и помоћне зграде - за смештај пољопривредних машина и алата (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,40м x 12,05м, бруто развијене грађевинске површине 89,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 89,10м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 83,25м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 708/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.18,91ха) и на кп.бр. 709 КО Кораћица (површина парцеле 0.20,23ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 15.9.2022.године, Марко Алексић ПР Производња вина Винарија "КАТАРЗА" је поднело преко пуномоћника Стојановић Драгана захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде - винарије са дестилеријом (категирија А, класификациони број 127121), спратности приземље и спрат (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 29,85м x 23,85м, бруто развијене грађевинске површине 498,03м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 498,03м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 450,15м<sup>2</sup> и помоћне зграде - за смештај пољопривредних машина и алата (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,40м x 12,05м, бруто развијене грађевинске површине 89,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 89,10м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 83,25м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 708/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.18,91ха) и на кп.бр. 709 КО Кораћица (површина парцеле 0.20,23ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11740-CPI-4/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11740-LOC-2/2022, инт. бр. III-07-350-265/2022 од 13.7.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-11740-LOCA-3/2022, инт. бр. III-07-350-413/2022 од 13.7.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ДИ-03-2022 од 11.9.2022.године, израђен и оверен од стране Предузећа за инжењеринг, изградњу и инвестиције "DOMUS INVEST" доо одговорно лице Стојановић Драган, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Стојановић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8174 04 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Стојановић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8174 04;
- Извештај о техничкој контроли бр.182/22 од септембра 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "URBANPRO" доо одговорно лице и вршилац техничке контроле Аранђеловић Владица, дипл.инж.арх, број лиценце 300 3306 03;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава број 320-26/20-320-009-001 од 28.12.2020.године издато од стране Министарства финансија, Управе за трезор
- Нацрт Уговора број 84110, НМ, ЕМ-258/22 од 15.8.2022.године, издатог од стране Електродистрибуције Србије
- Пуномоћје

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 731/2 КО Границе, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 21.7.2022. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у став IV Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-11740-LOCA-3/2022 (ин.бр. III-07-350-4133/2022) од 20.8.2022.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, назначено је да је претходни услов за издавање Решења, закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд (нацрт Уговора број 2460800-Д.08.04-219392/1-22 од 19.5.2022.године је приложен уз Измену локацијских услова), пошто у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд. Увидом у приложену документацију, уз захтев, пуномоћник је приложио Нацрт Уговора број 84110, НМ, ЕМ-258/22 од 15.8.2022.године, издатог од стране Електродристрибуције Србије који се односи на кп.бр. 484/1, 484/2 и 465, све КО Кораћица, који није предмет овог захтева, а није приложио потписан Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ, ЕМ-236/22 од 4.7.2022.године

- на основу напред наведеног, потребно да је приликом усаглашавања захтева доставите овом Одељењу, сагласно члану 16 став 3 тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), доказ о склапању уговора са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, односно обострано потписан Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2460800-Д.08.04-219392/1-22 од 19.5.2022.године и обострано потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ, ЕМ-236/22 од 4.7.2022.године;

- увидом у став IV Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-11740-LOCA-3/2022 (ин.бр. III-07-350-4133/2022) од 20.8.2022.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, део услови Секретаријата за заштиту животне средине, назначено је да је инвеститор дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, у случају да се планира изградња винарије за производњу вина капацитета преко 10.000 литара дневно, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а увидом у приложену документацију, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ДИ-03-2022 од 11.9.2022.године, израђен и оверен од стране Предузећа за инжењеринг, изградњу и инвестиције "DOMUS INVEST" доо [REDACTED] одговорно лице Стојановић Драган, дипл.инж.арх., нигде у техничком опису није назначен капацитет планираног објекта- винарије.

- на основу напред наведеног, потребно да је да пројектант јасно прецизира капацитет предметног објекта и да у односу на то, поступи према налогу из Решења Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-171/2022 од 7.6.2022.године;

- увидом у Препис листа непокретности бр. 3653 КО Кораћића, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 16.9.2022.године, утврђено је да су кп.бр. 708/3 и 709, обе КО Кораћица, уписане као пољопривредно земљиште у заједничкој својини Алексић [REDACTED] Марка [REDACTED] и Алексић [REDACTED] Далиборке и [REDACTED], обим удела 1/1; а да уз поднети захтев није достављена сагласност сувласника на парцели Алексић Далиборке, да подносилац захтева Марко Алексић ПР Производња вина Винарија "КАТАРЗА" [REDACTED] може да изгради пољопривредну зграду - винарију са дестилеријом (категорија А, класификациони број 127121), спратности приземље и спрат (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 29,85м x 23,85м, бруто развијене грађевинске површине 498,03м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 498,03м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 450,15м<sup>2</sup> и помоћну зграду - за смештај пољопривредних машина и алата (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,40м x 12,05м, бруто развијене грађевинске површине 89,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 89,10м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 83,25м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 708/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.18,91ха) и на кп.бр. 709 КО Кораћица (површина парцеле 0.20,23ха), ГО Младеновац, на своје име

- на основу напред наведеног, потребно је извршити усаглашавање захтева и доставити сагласност сувласника на парцели, Алексић [REDACTED] Далиборке и [REDACTED] закључену у облику јавнобележничког записа, да је сагласна да предметне објекте изгради Марко Алексић ПР Производња вина Винарија "КАТАРЗА" [REDACTED]

- увидом у документа приложена уз захтев утврђено је да подносилац захтева није доставио доказе о уплати таксе за израду решења у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

- на основу напред наведеног, потребно је доставити доказе о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву,

прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, је донело одлуку као у диспозитиву.

### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник