

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-25672-IUP-9/2021**

Инт. Број: III-07-351-1054/2021

Датум: 01.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-25672-IUP-9/2021** од 27.09.2021. године који је поднео Јовановић Игор пр, Грађевинско трговинска услужна радња „BIG HOUSE“ из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар, из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за затворено складиште (категија Б, класификациони бој 125221), на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору Јовановић Игору пр, Грађевинско трговинска услужна радња „BIG HOUSE“ из [REDACTED], употреба затвореног складишта (категија Б, класификациони бој 125221), спратности делом приземље (П+0) а делом приземље и спрат (П+1), макс. димензија 26,00m x 16,00 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 558,88 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 507,10 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 558,88 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.12,41 ha у ГО Младеновац

- Минимални гарантни рок је 3 (три) године према Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).
- За изградњу затвореног складишта (категија Б, класификациони бој 125221) на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош издата је грађевинска дозвола од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-885/2019 од 05.12.2019. године (правноснажно од 16.12.2019. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-25672-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-1126/2020 од 01.09.2020. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова – снимање објекта на к.п. 2341/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновац ул. Његошева бб, а објекат је евидентиран у РГЗ СКН Младеновац, помоћна зграда-затворено складиште површине 416 m<sup>2</sup>.
- Саставни део овог решења су:

- Пројекат за извођење бр. 36/2019 од новембра 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Р217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Р217 18, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и Изјаву одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18,

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњу затвореног складишта на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању,

-Извештај Комисије за технички преглед објекта од 24.09.2021. год. који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 24.09.2021. год. и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П до П+1, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, издат под бр. 54318/6-03 од 29.09.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

## Образложење

Јовановић Игор пр, Грађевинско трговинска услужна радња „BIG HOUSE“ из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-25672-IUP-9/2021 дана 27.09.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за затворено складиште (категија Б, класификациони бој 125221) на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац

Варош у ГО Младеновац

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-25672-IUP-9/2021 је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,

- Пројекат за извођење бр. 36/2019 од новембра 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Р217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Р217 18, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03,

-Изјаву одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18

-Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи затвореног складишта на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању,

-Синхрон план прикључака

- Извештај Комисије за технички преглед објекта од 24.09.2021. год. који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 24.09.2021. год. и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

- Елаборат геодетских радова –снимање објекта на к.п. 2341/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца, ул. Његошева бб,

-Записник сачињен 05.08.2016. год. у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе ГО Младеновац

- Изјаву о завршетку израде темеља и Изјаву о завршетку конструкције које је издао „LIMONT BOSSKE Company“ доо Пећинци, ул. Шумска 116

-Обавештење о завршетку израде темеља на изградњи затвореног складишта (категирија Б, класификациони бој 125221) на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издато подбр. X-12 бр. 354-34/2021 од 20.01.2021.год. од стране грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију V

-Обавештење о завршетку израде конструкције на изградњи затвореног складишта (категирија Б, класификациони бој 125221) на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издато подбр. X-12 бр. 354-34/2021 од 08.04.2021. год. од стране грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију V

-Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању исправности електричне инсталације и инсталације уземљења у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53/88, 54/88 и Сл. лист СРЈ бр. 28/95) и стандарда о верификацији ниског напона СРПС-ИЕЦ 60364-61.2 и СРПС-ИЕЦ 60364-61.3.10 који је израдио „ЈЕСИНГ“ Младеновац, ул. Витомира Богдановића Бурзе 6, бр. 322/21

-Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона издата од стране извођача радова „Омега-електро“ доо Сопот, ул. Кнеза Милоша 143, одговорни извођач радова Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 2574 03

-Потврда о прикључењу објекта на електродистрибутивну мрежу бр. 20700-4276/1 од 16.04.2021. год. издату од Електродистрибуција Србија доо Београд

- Решење (одобрење за прикључење) издато од Електродистрибуција Србија доо Београд бр. 84110, ВМ, ЕМ-157-2/19 од 20.04.2021. год. и Потврду од 20.04.2021. год.

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 10040 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 320 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозвола прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако

пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- 2) идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

За изградњу зграде затвореног складишта (категорија Б, класификациони бој 125221) на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издата је грађевинска дозвола од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-885/2019 од 05.12.2019. године (правноснажно од 16.12.2019. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-25672-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-1126/2020 од 01.09.2020. године, којим је одобрена изградња објекта макс. димензија 26,00m x 16,00 m, спратности делом приземље (П+0) а делом приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине објекта 558,88 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 507,10 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 558,88 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац Грађевински инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију V је у допису бр. X-12 бр. 354-34/2021 од 20.01.2021.год. обавестио ово Одељење да су изведени темељи објекта израђени у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-885/2019 од 05.12.2019. године (правноснажно од 16.12.2019. године), овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, а у допису бр. X-12 бр. 354-34/2021 од 08.04.2021. год. обавестио ово Одељење да је конструкција објекта изведена у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-885/2019 од 05.12.2019. године (правноснажно од 16.12.2019. године), овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова – снимање објекта на к.п. 2341/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновац, ул. Његошева бб.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације и на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA25672-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-885/2019 од 05.12.2019. године (правноснажно од 16.12.2019. године).

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед коју чине Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. председик Комисије и Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је погодан за употребу.

Одељење је преко обједињене процедуре прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П до П+1, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, издат под бр. 54318/6-03 од 29.09.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да изведена нето површина производног простора одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 64727/6-03 од 02.12.2019. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 10040 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, као и лок. адм. такса на захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоу у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник