

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016
интерни број: III-07-351-1058/2016
04.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 који је поднео Мијаило Никодијевић из Рајковца, [REDACTED], преко пуномоћника АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, [REDACTED]/I, коју заступа власник Ђукић Горан из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Мијаилу Никодијевић из Рајковца, [REDACTED], изградња објекта- гаража за пољопривредне машине и алате, максималних димензија у основи приземља 11,40m x 11,00m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 176,80 m², укупне нето површине објекта 148,05 m², спратности приземље и поткровље (П+Пк) (категирија Б, класификациони број 127142) на к.п.бр. 1354 КО Рајковац [REDACTED] у Рајковцу.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат са главном свеском IDP-07/16 од септембра 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" из Младеновца, [REDACTED], главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 4.392.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

6. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Мијаило Никодијевић из Рајковца, [REDACTED], преко пуномоћника АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, [REDACTED] коју заступа власник Ђукић Горан из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је 20.09.2016. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 за изградњу објекта- гаража за пољопривредне машине и алате, на к.п. бр. 1354 КО Рајковац у ул. Радомира Марића бр. 40 у Рајковцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат са главном свеском IDP-07/16 од септембра 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" из Младеновца, ул. [REDACTED] главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03;
- локацијске услове ROP-MLA-17392-LOCH-2/2016 од 05.09.2016. године, издати од стране овог Одељења;
- Пуномоћје;
- мишљење ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 17.08.2016. године
- катастарско-топографски план к.п. бр. 1354 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца;
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у

обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Предрачунска вредност радова износи 4.392.000,00 динара (без ПДВ-а).

У поступку обједињене процедуре прибављен је извод из листа непокретности бр. 702 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-68/2016 од 27.09.2016. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметна к.п. бр. 1354 КО Рајковац површине 1300 м², приватна својина Никодијевић Мијаила из Рајковца.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат са главном свеском IDP-07/16 од септембра 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" из Младеновца, [REDACTED], главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу објекта- гаража за пољопривредне машине и алате максималних димензија у основи приземља 11,40m x 11,00m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 176,80 м², укупне нето површине објекта 148,05 м², спратности приземље и поткровље (П+Пк) (категорија Б, класификациони број 127142) на к.п.бр. 1354 КО Рајковац у ул. Радомира Марића бр. 40 у Рајковцу.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта-гаража за пољопривредне машине и алате, спратности П+Пк, на к.п. бр. 1354 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 61562/6-03 од 30.09.2016. године инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине

Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.4.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник