

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-11462-CPI-2/2022**

инт. број: **III-07-351-1058/2022**

Датум: 27.09.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11462-CPI-2/2022 од 19.09.2022.године, који је поднела Градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за обављање верских и других обреда (зграда на гробљу, просторије за испраћај) на к.п.бр. 2811/6 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду - за потребе Градске општине Младеновац из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња зграде за обављање верских и других обреда (зграда на гробљу, просторије за испраћај) (категорија В, класификациони број 127223), спратности подрум и приземље (По+П+0), максималних спољашњих димензија објекта 14,14m x 12,79m, бруто развијене грађевинске површине објекта 180,85m², укупне бруто површине објекта 220,60m², нето површине објекта 182,32m², и водонепропусне септичке јаме

спољашњих димензија 3,30m x 3,30m, површине у основи 10,89 m², корисне дубине 1,5 m, запремине 10 m³ (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 2811/6 КО Велика Иванча (површина парцеле 0.05.01 ха) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11462-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-183/2022 од 31.05.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта бр.168.1-VI/2021 од јуна 2022. године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације 168.1-VI/2021 од јуна 2022. године који је израђен од стране "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.274, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројекатант Милена Ђукнић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 K485 11, Пројекат архитектуре бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројекатант Милена Ђукнић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 K485 11, Пројекат конструкције бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројекатант Горан Микичић, дипл. инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројекатант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 A156 04, Пројекат електроенергетских инсталација бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројекатант Добрица Ђертић, дипл. инж.ел., број лиценце 350 C991 06, Елаборат енергетске ефикасности бр. 20-2022-ЕЕ од априла 2022. год. који је израдила пројектна организација „LIKA TERM PLUS“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, дипл.инж.маш., одговорни пројекатант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС 381 0634 13, и Елаборат заштите од пожара бр. 07/2022 од јуна 2022. год. који је израдио пројекатант „LIKA TERM PLUS“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице Милорад Остојић, дипл.инж.маш. који је израдио одговорни пројекатант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС 330 7722 04 и МУП 07-152-213/14;
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-3-2022 од 09.09.2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Далибор Пантић ПР пр Биро за пројектовање "БИРО-Д" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.45, одговорно лице Далибор Пантић, дипл. инж. арх., вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, за Пројекат конструкције Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, за Пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10 и за Пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени пословни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 14.891.420,76 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 19.09.2022.године, Градска општина Младеновац из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за потребе Града Београда, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за обављање верских и других обреда (зграда на гробљу, просторије за испраћај) на к.п.бр. 2811/6 КО Велика Иванча (категорија В, класификациони број 127223), спратности подрум и приземље (По+П+0), на к.п.бр. 2811/6 КО Велика Иванча у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11462-CPI-2/2022.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта бр.168.1-VI/2021 од јуна 2022. године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације 168.1-VI/2021 од јуна 2022. године који је израђен од стране "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро Милене Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.274, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројекатант Милене Ђукнић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат конструкције бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 А156 04, Пројекат електроенергетских инсталација бр. техничке документације 168.1-VI/2022 од јуна 2022. год. који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж.ел., број лиценце 350 С991 06, Елаборат енергетске ефикасности бр. 20-2022-ЕЕ од априла 2022. год. који је израдила пројектна организација „LIKA TERM PLUS“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, дипл.инж.маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС 381 0634 13, и Елаборат заштите од пожара бр. 07/2022 од јуна 2022. год. који је израдио пројектант „LIKA TERM PLUS“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице Милорад Остојић, дипл.инж.маш. који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС 330 7722 04 и МУП 07-152-213/14;

- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-3-2022 од 09.09.2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Далибор Пантић ПР пр Биро за пројектовање "БИРО-Д" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.45, одговорно лице Далибор Пантић, дипл. инж. арх., вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, за Пројекат конструкције Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, за Пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10 и за Пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03;

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-11462-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-183/2022 од 31.05.2022.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2811/6 КО Велика Иванча, израђен и оверен од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић ПР из Младеновца;

- Овлашћење Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/143/2022 од 06.04.2022. године;

- Овлашћење Недељковић Горана ПР од априла 2022. год.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а СКН Младеновац податке из листа непокретности бр. 1963 КО Велика Иванча за к.п. бр. 2811/6 КО Велика Иванча и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде за обављање верских и других обреда (зграда на гробљу, просторије за испраћај), спратности По+П, на кат. парцели 2811/6 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 50432/6-03 од 22.09.2022.године,.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за обављање верских и других обреда (зграда на гробљу, просторије за испраћај) (категорија В, класификациони број 127223), спратности подрум и приземље (По+П+0), максималних спољашњих димензија објекта 14,14m x 12,79m, бруто развијене грађевинске површине објекта 180,85m², укупне бруто површине објекта 220,60m², нето површине објекта 182,32m², и водонепропусне септичке јаме спољашњих димензија 3,30m x 3,30m, површине у основи 10,89 m², корисне дубине 1,5 m, запремине 10 m³ (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 2811/6 КО Велика Иванча (површина парцеле 0.05.01 ха) у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2811/6 КО Велика Иванча јавна својина Града Београда, обим удела 1/1;
- Да је достављена Изјава Максимовић Милете из Велике Иванче да се одриче свог права својине на к.п. бр. 2811/6 КО Велика Иванча површине 0.05,01 ха у корист јавне својине града Београда, корисништво ГО Младеновац оверене под ОПУ:613-2018 од 24.12.2018. год. код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, Јанка Катића 12,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 14.891.420,76 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде за обављање верских и других обреда (зграда на гробљу, просторије за испраћај), спратности По+П, на кат. парцели 2811/6 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 50432/6-03 од 22.09.2022.године, написано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини према члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 16-22. и 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Накнада за ЦЕОП износи 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник