

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-22266-ISAW-2/2022

Заводни број: III-07-351-1072/2022

Датум: 23.09.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву инвеститора "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED], поднетом 22.9.2022. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Ћирић Златана из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4кV снаге 250кVA на кп. бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у 10кV и 1кV мрежу изградњом кабловских водова на кп. бр. 3139 и кп. бр. 3126, обе КО Рајковац, кп. бр. 6450 КО Влашка, кп. бр. 2407/1 и кп. бр. 2393/3, обе КО Амерић и кп. бр. 691/1, кп. бр. 679/2, кп. бр. 89/1 и кп. бр. 690/1, све КО Мала Врбица (категирија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 27. 28 и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3. став 2. тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи нове стубне трансформаторске станице БСТС 10/0,4 кV, назначене снаге 250 кVA (стуб висине 11m, бетонски, префабриковани) у Малој Врбици, на кп. бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у постојећу 10 и 1 кV и изградња кабловско надземних водова 10кV дужине приближно 500m, тип и пресек вода ХНЕ 49А 3x(1x150/25)mm<sup>2</sup> 6/10 кV и ХНЕ 48/О-А 3x(1x70/16) + 50mm<sup>2</sup> 6/10 кV, и надземних водова 1кV, дужине приближно 800m, тип и пресек вода Х00/О-А 3x70+54,6+2x16mm<sup>2</sup> 0,6/1 кV на кп. бр. 3139 и кп. бр. 3126, обе КО Рајковац, кп. бр. 6450 КО Влашка, кп. бр. 2407/1 и кп. бр. 2393/3, обе КО Амерић и кп. бр. 691/1, кп. бр. 679/2, кп. бр. 89/1 и кп. бр. 690/1, све КО Мала Врбица ради уклапања у постојећу

мрежу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице).

## 2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22266-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-364/2022) од 12.9.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат бр. RN 3645-0-IDP/IV 9229 од септембра 2022. године израђен од пројектанта „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., главни пројектант Јасна Бранисављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 М754 13 који садржи Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација израђени од главног и одговорног пројектанта Јасне Бранисављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 М754 13;

## 3. Предрачунска вредност радова износи 7.786.043,72 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021).

## Образложење

"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. ██████████

██████████ поднела је 22.9.2022. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове стубне трансформаторске станице БСТС 10/0,4 kV, назначене снаге 250 kVA (стуб висине 11m, бетонски, префабриковани) у Малој Врбици, на кп. бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у постојећу 10 и 1 kV и изградња кабловско надземних водова 10kV дужине приближно 500m, тип и пресек вода ХНЕ 49А 3x(1x150/25)mm<sup>2</sup> 6/10 kV и ХНЕ 48/О-А 3x(1x70/16) + 50mm<sup>2</sup> 6/10 kV, и надземних водова 1kV, дужине приближно 800m, тип и пресек вода Х00/О-А 3x70+54,6+2x16mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV на кп. бр. 3139 и кп. бр. 3126, обе КО Рајковац, кп. бр. 6450 КО Влашка, кп. бр. 2407/1 и кп. бр. 2393/3, обе КО Амерић и кп. бр. 691/1, кп. бр. 679/2, кп. бр. 89/1 и кп. бр. 690/1, све КО Мала Врбица ради уклапања у постојећу мрежу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице).

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-22266-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-364/2022) од 12.9.2022. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат бр. RN 3645-0-IDP/IB 9229 од септембра 2022. године израђен од пројектанта „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, ██████████, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., главни пројектант Јасна Бранисављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 М754 13 који садржи Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација израђени од главног и одговорног пројектанта Јасне Бранисављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 М754 13;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила утврђено је следеће:

- Да је "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. Београд, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове стубне трансформаторске станице БСТС 10/0,4 kV, назначене снаге 250 kVA (стуб висине 11m, бетонски, префабриковани) у Малој Врбици, на кп. бр. 679/2 КО Мала Врбица са уклапањем у постојећу 10 и 1 kV и изградња кабловско надземних водова 10kV дужине приближно 500m, тип и пресек вода ХНЕ 49А 3x(1x150/25)mm<sup>2</sup> 6/10 kV и ХНЕ 48/О-А 3x(1x70/16) + 50mm<sup>2</sup> 6/10 kV, и надземних водова 1kV, дужине приближно 800m, тип и пресек вода Х00/О-А 3x70+54,6+2x16mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV на кп. бр. 3139 и кп. бр. 3126, обе КО Рајковац, кп. бр. 6450 КО Влашка, кп. бр. 2407/1 и кп. бр. 2393/3, обе КО Амерић и кп. бр. 691/1, кп. бр. 679/2, кп. бр. 89/1 и кп. бр. 690/1, све КО Мала Врбица ради

уклапања у постојећу мрежу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице).

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Идејном пројекту број RN 3645-0-IDP/IB 9229 од септембра 2022. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 7.786.043,72 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом који доноси надлежни министар, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2.).

Одредбама члана 3. став 2. тачка 26. Правилника прописано је да се за део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10kV, 20kV и 35kV вод, типске трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1kV) од трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35/04kV до места прикључка на објекту купца по захтеву инвеститора издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи и Мишљењем о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.4.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 6150.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000.00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник