

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-25249-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-1077/2016
Датум:30.09.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25249-ISAW-1/2016, који је поднео Нешић Душан из [REDACTED], преко пуномоћника Остојић Милорада из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25249-ISAW-1/2016 од 28.09.2016. године, инт. бр. III-07-351-1077/2016 који је поднео Нешић Душан из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем стамбеном објекту у ул. Стреларска бр.22 на кп.бр. 4238 КО Ковачевац у општини Младеновац (категорија Г, класификациони број 222100) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Нешић Душан из [REDACTED], преко пуномоћника Остојић Милорада из [REDACTED], поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-25249-ISAW-1/2016 од 28.09.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем стамбеном објекту у ул. Стреларска бр.22 у Ковачевцу на кп.бр. 4238 КО Ковачевац у општини Младеновац (категорија Г, класификациони број 222100).

Уз захтев бр. ROP-MLA-25249-ISAW-1/2016 поднета је следећа документација:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр.10-G/2016 из септембра 2016. године, израђен и оверен од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM"

Младеновац, Јован Остојић, пр, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 7722 04,

- Пуномоћје од 28.09.2016. године оверено у Управи градске општине Младеновац бр. 4821/2016
- копију плана за к.п. бр. 4238 КО Ковачевац издату под бр. 953-1-130/2016 од 22.04.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,
- извод из листа непокретности број 4682 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-1753 од 16.06.2016. године,
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2436 од 06.05.2016. године од стране Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" Нови Београд, Савски насип 11,
- технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса број 3000/2436 од 06.05.2016. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи покрећу подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у Препис листа непокретности број 1810 КО Ковачевац утврђено је да је у листу Б -подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина на земљишту са обимом удела 1/1 у корист Нешић Душана из [REDACTED], а у В листу- 1. део Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је породична стамбена зграда, спратности Пр+0, објекат преузет из земљишне књиге, носилац права на објекту Нешић Душан.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), утврђено је да:

1. приложено идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), односно да има следеће недостатке:

- на насловној страни идејног решења и главне свеске није уписан датум израде пројекта, већ само месец и година
- инвеститор није потписао идејно решење и идејни пројекат
- графичка документација идејног пројекта нема ситуациони план са положајем објекта
- у главној свесци, у тачки 07. Општи подаци о објекту и локацији није уписан: назив просторног плана, тако да је потребно уписати "Просторни план градске општине Младеновац" ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12),
- није уписан број кат. парцеле/списак кат.парцела и кат. општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, односно уписати к.п. бр. 4238 и 6822/1 КО Ковачевац
- није уписан број кат. парцела/списак кат. парцела и општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, односно уписати к.п. бр. 6822/1 КО Ковачевац

Уједно Вас обавештавамо да је за прикључење објекта на инфраструктуру, тј. дистрибутивни систем природног гаса потребно прибавити локацијске услове и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса по чл. 145. Закона о планирању и изградњи издато од стране надлежног органа, а затим поступити у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ. инж.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник