

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-25249-ISAWHA-3/2016
Заводни број: III-07-351-1077/2016
08.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-25249-ISAWHA-3/2016 од 02.11.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. - инвеститор Нешић Душан [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Остојић Милорада [REDACTED] са дигиталним потписом бр. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објекат у Ковачевцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац, на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Нешић Душану [REDACTED] извођење радова на изградњи прикључног гасовода и уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објекат у Ковачевцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр. GS-17/2016 од 25.10.2016. године израђен и оверен од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA - TERM", Јован Остојић ПР из Младеновца, главни пројектант - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 и диг. потписом бр. [REDACTED]

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2436 од 06.05.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. IV-7606/2 од 21.10.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Препис листа непокретности бр. 1810 КО Ковачевац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1241 од 22.04.2016. године,

- Копија плана за к.п. бр. 4238КО Ковачевац издата под бр. 953-1-130/2016 од 22.04.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Пуномоћје од 28.09.2016. године оверено у Управи градске општине Младеновац бр. 4821/2016 и

- Издати су локацијски услови бр. ROP-MLA-25249-LOC-2/2016 од 21.10.2016. године за изградњу инфраструктурног објекта - кућни гасни прикључак КМПС и унутрашња гасна инсталација за прикључење породичног стамбеног објекта, који је изграђен на к.п. бр. 4238 КО Ковачевац, по први пут на дистрибутивни систем природног гаса.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Предрачунска вредност радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац, износи 114 954,00 динара (без ПДВ-а).

7. Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор Нешић Душан из [REDACTED] преко пуномоћника Остојић Милорада из [REDACTED] са дигиталним потписом бр. [REDACTED] електронским путем кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. на основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-25249-ISAWHA-3/2016 од 02.11.2016. године под заводним бројем овог Одељења бр. III-07-351-110772016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објекат у Ковачевцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр. GS-17/2016 од 25.10.2016. године израђен и оверен од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA - TERM", Јован Остојић ПР из Младеновца, главни пројектант - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 и диг. потписом бр. [REDACTED]
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2436 од 06.05.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. IV-7606/2 од 21.10.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,
- Препис листа непокретности бр. 1810 КО Ковачевац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1241 од 22.04.2016. године,
- Копија плана за к.п. бр. 4238 КО Ковачевац издата под бр. 953-1-130/2016 од 22.04.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,
- Пуномоћје од 28.09.2016. године оверено у Управи градске општине Младеновац бр. 4821/2016.и
- Издати су локацијски услови бр. ROP-MLA-25249-LOC-2/2016 од 21.10.2016. године за изградњу инфраструктурног објекта - кућни гасни прикључак КМПС и унутрашња гасна инсталација за прикључење породичног стамбеног објекта, који је изграђен на к.п. бр. 4238 КО Ковачевац, по први пут на дистрибутивни систем природног гаса.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по новом захтеву на основу достављене измењене документације.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева у складу са Закључком бр. ROP-MLA-25249-ISAW-1/2016 од 30.09.2016. године доставио усаглашену техничку документацију - машински пројекат са главном свеском бр. GS-17/2016 од 25.10.2016. године израђен у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) која је оверена од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА - TERM", Јован Остојић ПР из Младеновца, главни пројектант - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 и диг. потписом [REDACTED]

На основу достављеног преписа листа непокретности бр. 1810 КО Ковачевац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1241 од 22.04.2016. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 4238 КО Ковачевац уписана као остало грађевинско земљиште у својини површине 1641,00 m², земљиште под зградом бр. 1. - породична приземна стамбена зграда површине у основи 41,00 m², "објекат преузет из земљишне књиге" у приватној својини Нешић Душана (Драгомир) [REDACTED] са обимом удела од 1/1.

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса"

Имајући у виду да се намена постојеће предметне стамбене зграде не мења и иста користи као стамбена зграда без промене нето површина постојећег објекта, ово Одељење није подносило захтев ЈП "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац.

У поступку по поднетом усаглашеном захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), па је надлежни орган донео одлуку као у диспозитиву решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. таксирана са одговарајућом административном таксом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- На интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник