

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа Градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-22168-ISAW-1/2017  
Инт. број: III-07-351-1079/2017  
Датум: 01.08.2017. године  
Младеновац  
Јанка Кагића 6

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22168-ISAW-1/2017 од 25.07.2017. године, инвеститора: Крстић Дубравка из [REDACTED] и Станишев А. Слободанка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: Крстић Дубравка из [REDACTED] и Станишев А. Слободанка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Крстић Дубравка из [REDACTED] и Станишев А. Слободанка из [REDACTED], поднеле су захтев бр. ROP-MLA-22168-ISAW-1/2017 од 25.07.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-22168-ISAW-1/2017 од 25.07.2017. године инвеститори су приложили следећа документа:

- Идејни пројекат 59/07/2017н24.07.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дип.инж.грађевине, одговорни пројектант и главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, главни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Сагласност Крстић Ненада из [REDACTED], власника суседних парцела кп. бр. 5486 и 5482/3 КО Младеновац Варош да Крстић Дубравка из [REDACTED] и Станишев А. Слободанка из [REDACTED] могу саградити објекат на 0,80 m од оградe.
- Сагласност Марићевић Марка из [REDACTED], власника суседне парцеле кп. бр. 5484 КО Младеновац Варош да Крстић Дубравка из [REDACTED] и Станишев А. Слободанка из [REDACTED] могу саградити објекат на 0,80 m од оградe.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" на основу решења за рад бр. 952-03-297/2016, овлашћено лице

Милан Јанковић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом II реда бр. 02 0655 16.

- Пуномоћје за предузетника Бован Милуна из [REDACTED] дато од Крстић Дубравке из [REDACTED] и Станишев А. Слободанке из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.  
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.
7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно потребно је:

1. Претходно прибавити локацијске услове за извођење радова на изградњи помоћног објекта на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) јер је утврђено следеће:
  - a. Увидом у приложену техничку документацију констатовано је да је иста израђена за потребе изградње помоћног објекта, спратности П+Пк (приземље и поткровље), бруто грађевинске површине 94,33 m<sup>2</sup>, нето корисне површине 82,76 m<sup>2</sup>, а за објекте преко 40,00 m<sup>2</sup> исти се прибављају у складу са правилима грађења из Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) и Плана Детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација "Таковска-Колубарска" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда бр. 58/08").
  - b. Ово Одељење је утврдило да се предметна к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош налази у обухвату Плана Детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација "Таковска-Колубарска" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда бр. 58/08"), Целина Б - Породични стамбени објекти, где је у условима за изградњу објеката у зони породичног становања дефинисано да је дозвољена градња пратећих објеката уз главни, односно пратећи објекат (гаража, летња кухиња, остава, магацин) може бити изграђен до максималне спратност П+Пк, са максималном висином до 4,80 m рачунајући од коте заштитног тротоара објекта до венца. Пројектована висина објекта је 7,16 m, ускладити техничку документацију тако да висина објекта не прелази висину 4,80 m предвиђену планским документом.
  - c. У главној свесци део 0.7. Општи подаци о објекту и локацији навести да се парцела налази у обухвату Плана Детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација "Таковска-Колубарска" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда бр. 58/08"), такође у главној свесци и пројекту архитектуре извршити контролу нумеричке и графичке документације и усагласити технички опис са графичком документацијом (спратност, намена, површине,...).

- d. Такође Вас обавештавамо да је промењена тарифа републичких административних такси у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), тако да сада такса за подношење захтева износи 310,00 динара по тарифном бр. 1 и такса за израду решења износи 800,00 динара по тарифном бр. 165.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове, јер није достављена сва потребна документација у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:  
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.