

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-23550-CPI-2/2020
Инт. број: III-07-351-1084/2020
Датум: 26.8.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Верославе [REDACTED], који је 22.8.2020. године поднела кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта, у Младеновцу, на кп.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 22.8.2020.године поднела Јовановић Верослава [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категирија Б, класификациони број 125221), максималних димензија 20,88м x 15,27м, спратности приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине 326,35м², укупне бруто површине објекта 326,35м², нето корисне површине објекта 273,82м², у Младеновцу, на кп.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 22.8.2020.године, Јовановић Верослава [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категирија Б, класификациони број 125221), максималних димензија 20,88м x 15,27м, спратности приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине 326,35м², укупне бруто површине објекта 326,35м², нето корисне површине објекта 273,82м², на кп.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје, у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-23550-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр.ROP-MLA-23550-LOC-1/2019 (инт.бр. III-07-350-267/2019) од 6.9.2020.године израђени од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 56/08/2020 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Савић Милена, дипл.инж.арх., број

лиценце 300 Г402 12, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06

- Извештај о техничкој контроли бр.3/2020/8 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33", одговорно лице Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11

- Катастарско - топографски план израђен у Геодетској агенцији "Међа" [REDACTED]

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 1619 КО Међулужје, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 24.8.2020. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Пројекат архитектуре који се саставни део Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 56/08/2020 од августа 2020.године, је утврђено да у ситуацији није престављен положај бунара и септичке јаме у складу са локацијским условима бр.ROP-MLA-23550-LOC-1/2019 (инт.бр. III-07-350-267/2019) од 6.9.2020.године израђеним од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- увидом у достављену документацију - Техничку контролу је утврђено да није приложена техничка контрола за Пројекат електроенергетских инсталација

- увидом у препис листа непокретности бр.1619 КО Међулужје, је утврђено да се кп.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје, воде као остало грађевинско земљиште у приватној својини Јовановић [REDACTED] Синише [REDACTED], при чему је у теретном листу уписано право доживотног уживања у корист Јовановић Миодрага на основу Уговора о поклону Ов.бр. 1141/75 од 22.8.1975.године а да је на кп.бр. 4416 КО Међулужје је у теретном листу уписана и забрана отуђења на основу покренутог поступка озакоњења бр. III-07-351-784/2017 стамбеног објекта, спратности приземље и спрат, на име Јовановић Вере [REDACTED]. На основу напред наведеног потребно је да сходно члану 135 ставу 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) приложи доказ о одговарајућем праву на предметним парцелама оверен од стране надлежног органа

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново

документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник