

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-35064-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-114/2019**
19.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35064-CPI-2/2019 од 05.03.2019. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "МД ЛИВ" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу затвореног складишта спратности П+1 (категорија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1877 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге "МД ЛИВ" доо из [REDACTED], изградња затвореног складишта (категорија Б, класификациони број 125221) спратности приземље и спрат (П+1), макс. спољних димензија 26,00 m x 10,00 m, укупне нето површине објекта 403,39 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 501,14 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 501,14 m², на к.п.бр. 1877 КО Рајковац, укупне површине 98 а 74 m² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-35064-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-286/2018) од 31.12.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 10/2019 од фебруара 2019. године, који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са

лиценцом бр. 350 6135 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- Извештај о техничкој контроли бр. 02/2019 од фебруара 2019. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 21996/6-03 од 17.04.2019. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Објект ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 16.834.638,00 динара.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, трговину и услуге "МД ЛИВ" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-35064-CPI-2/2019 од 05.03.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П+1 (категирија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1877 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 10/2019 од фебруара 2019. године, који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

- Извештај о техничкој контроли бр. 02/2019 од фебруара 2019. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07,
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-35064-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-286/2018) од 31.12.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- катастарско- топографски план к.п. бр. 1877 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "IVA - TOP GUN" Немања Алексић пр из Младеновца
- услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издате под бр. 84110, ВМ, ЕМ-239-1/18 од 20.12.2018. године
- пуномоћје
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1482 КО Рајковац издат под бр. 952-04-085-2561/2019 од 15.04.2019. године за к.п. бр. 1877 КО Рајковац у Градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1877 КО Рајковац уписана као приватна својина "МД ЛИВ" доо, ██████████, са уделом 1/1, а увидом у лист В- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима утврђено је да је под бр.1 уписан објекат пословних услуга, спратности П+0, површине под зградом -објектом 758 м², објекат има одобрење за градњу, који је у приватној својини "МД ЛИВ" доо, ██████████ са уделом 1/1, и да је к.п. бр. 1877 КО Рајковац укупне површине 98 а 74 м² .

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 16.834.638,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта (категорија Б, класификациони број 125221) спратности приземље и спрат (П+1), макс. спољних димензија 26,00 m x 10,00 m, укупне нето површине објекта 403,39 м², развијене бруто грађевинске површине објекта 501,14 м², укупне бруто грађевинске површине објекта 501,14 м², на к.п.бр. 1877 КО Рајковац, укупне површине 98 а 74 м² у ГО Младеновац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу затвореног складишта, спратности П+1 (категорија Б, класификациони број 125221), на к.п.бр. 1877 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 21996/6-03 од 17.04.2019. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18). Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник