

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-28861-ISAW-1/2016

Заводни број: III-07-351-1141/2016

08.11.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-28861-ISAW -1/2016 од 28.10.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. - инвеститор Милосављевић Драгослав [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Спасојевић Слободана Раде [REDACTED]

[REDACTED] са дигиталним потписом [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објект у Младеновцу у ул. Вардарска бр. 51. - на к.п. бр. 5022/1 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац, на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милосављевић Драгославу [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објект у Младеновцу у ул. Вардарска бр. 51. - на к.п. бр. 5022/1 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр. GS-04/X-16 од октобра 2016. године израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење "TERM - INŽENJERING", Раде Спасојевић ПР из Младеновца, главни пројектант - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05 и диг. потписом бр. [REDACTED].

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2448 од 05.10.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2448 од 05.10.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Извод из листа непокретности бр. 520 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-2650 од 21.09.2016. године,

- Копија плана за к.п. бр5022/1 КО Младеновац Варош издата под бр. 953-1-321/2016 од 21.09.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Пуномоћје од 25.10.2016. године,

- Решење о одобрењу за изградњу предметне породичне зграде бр. 351-1515/79-IV издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац (решење је правноснажно од 15.01.1980. године) и

- Уверење бр. 07-952-04-89/2016 од 07.11.2016. године издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Предрачунска вредност радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Стреларска бр. 22. - на к.п. бр. 4238 К.О. Ковачевац - Градска општина Младеновац, износи 140 700,00 динара (без ПДВ-а).

7. Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор Милосављевић Драгослав [REDACTED] преко пуномоћника Спасојевић Слободана Раде [REDACTED] са дигиталним потписом [REDACTED] електронским путем кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. на основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), поднео је захтев бр. ROP-MLA-28861-ISAW-1/2016 од 28.10.2016. године под заводним бројем овог Одељења бр. III-07-351-11412016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објект у Младеновцу у ул. Вардарска бр. 51. - на к.п. бр. 5022/1 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр. GS-04/X-16 од октобра 2016. године израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење "TERM - INŽENJERING", Раде Спасојевић ПП из Младеновца, главни пројектант - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05 и диг. потписом бр. [REDACTED]

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2448 од 05.10.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2448 од 05.10.2016. године од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Извод из листа непокретности бр. 520 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-2650 од 21.09.2016. године,

- Копија плана за к.п. бр.5022/1 КО Младеновац Варош издата под бр. 953-1-321/2016 од 21.09.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Пуномоћје од 25.10.2016. године,

- Решење о одобрењу за изградњу предметне породичне зграде бр. 351-1515/79-IV издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац (решење је правноснажно од 15.01.1980. године - службено прибављена копија архивског примерка) и

- Уверење бр. 07-952-04-89/2016 од 07.11.2016. године издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац (службено прибављено електронским путем).

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по новом захтеву на основу достављене измењене документације.

Увидом у приложеној документацији утврђено је да је подносилац захтева уз захтев доставио прописану техничку документацију у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15).

На основу достављеног извода из листа непокретности бр. 520 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-2650 од 21.09.2016. године и уверења бр. 07-952-04-89/2016 од 07.11.2016. године издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, утврђено је да је катастарска парцела бр. 5022/1 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју површине 1110,00 m², земљиште под зградом бр. 1. - породична спратна стамбена зграда површине у основи 126,00 m², "објекат преузет из земљишне књиге" и под зградом бр. 2. - зграда пословних услуга површине у основи 90,00 m² - "објекат има одобрење за градњу и за исти није издата употребна дозвола" у приватној својини Милосављевић Драгослава (Ђурђе) са обимом удела од 1/1.

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса"

Имајући у виду да се намена постојеће предметне стамбене зграде не мења и иста користи као стамбена зграда без промене нето површина постојећег објекта, ово Одељење није подносило захтев ЈП "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Вардарска бр. 51. - на к.п. бр. 5022/1 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), па је надлежни орган донео одлуку као у диспозитиву решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Вардарска бр. 51. - на к.п. бр. 5022/1 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. таксирана са одговарајућом административном таксом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- На интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник