

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-9279-CPA-6/2021

Инт. број: III-07-351-1163/2021

Датум: 20.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9279-CPA-6/2021 од 18.10.2021.године, који је поднео Јанковић Дејан [REDACTED], преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 871/2 КО Рајковац, ГО Младеновац на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.а, 136., 138а став 1., 142., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 23-26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16) чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 18.10.2021.године поднео Јанковић Дејан [REDACTED] бр кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA9279-CP1-1/2017 (инт.бр.7-351-618/2017) од 18.4.2017.године за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), макс. димензија 15,06 м x 12,23 м, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 251,42 м², развијене бруто грађевинске површине 159,38 м², укупне бруто грађевинске површине 317,70 м² на к.п.бр.871/2 КО Рајковац (површина парцеле 0.06.50 ха), ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 18.10.2021.године [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA9279-CP1-1/2017 (инт.бр.7-351-618/2017) од 18.4.2017.године за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), макс. димензија 15,06 м x 12,23 м, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 251,42 м², развијене бруто грађевинске површине 159,38 м², укупне бруто грађевинске површине 317,70 м² на к.п.бр.871/2 КО Рајковац (површина парцеле 0.06.50 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-9279- CPA -6/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Издвој из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/21 од септембра 2021.године, израђен и оверен од стране Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03, који садржи: Главну свеску, коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-12/08.10.2021 од септембра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07

- Препис листа непокретности бр.1500 КО Рајковац издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-04-60/2017 од 10.4.20217.године
- Записник Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац бр.П-07-350-63/2017 од 16.3.2017.године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС Дистрибуција бр.84110, ВМ, ЕМ-40/17 од 30.3.2017.године
- Обавештење Одсека за грађевинску инспекцију, Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр.П-02-354-45/2017 од 14.6.2018.године
- Геодетски снимак темеља, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" из Младеновца
- Катастарско топографски план за кп.бр.871/2 КО Рајковац, оверен од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" из Младеновца
- Потврда Дирекције за грађевинску земљиште и изградњу Београда бр.60100/5-06 од 3.10.2017.године
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним локалним административним таксама
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 810,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 23-24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

Увидом у достављена акта за измену Решења за грађевинску дозволу и акта доступна у досијеу РОП-9279/2017, односно упоређивањем Извода из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/21 од септембра 2021.године и Извода из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-03-17 од априла 2017. године који се саставни део Решења о грађевинској дозволи РОП-МЛА9279-СР1-1/2017 (инг.бр.7-351-618/2017) од 18.4.2017.године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестициони пројектовање Управе градске општине Младеновац утврђено је да је извршено проширење габарита објекта у основи сутерена и у основи приземља, односно да су повећање нето и бруто површине објекта, на начин да је сутерен проширен испод читаве површине приземља објекта, а да је у приземљу додата улазна трем - тераса која је наткривена, што је последично условило проширење габарита објекта, повећање површина кровних равни и облик крова и промену изгледа објекта

- На основу горе наведеног, сходно члану 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и ставу 1 члана 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), потребно је да у поступку обједињене процедуре прибаве нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Одредбама члана 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д, став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 142 Закона о планирању и изградњи прописано је у делу става 1 да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, у ставу 2 да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а у ставу 5 да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Одредбама ставу 1 члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у

поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл. правник