

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-24726-ISAW-1/2020

Инт. број: III-07-351-1174/2020

Датум: 17.09.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне, послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24726-ISAW-1/2020 од 10.09.2020. године који је поднео Благојевић Владимир ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], се преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] обратио Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. и на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-24726-ISAW-1/2020 од 10.09.2020. године који је поднео Благојевић Владимир ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) за доградњу пољопривредног објекта- гараже за пољопривредну машину над постојећим помоћним објектом –означен бр. 2 у листу непокретности бр. 596 КО Границе (категирија А, класификациони број 127141), на кп.бр. 2227/1 КО Границе у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 10.09.2020. године Благојевић Владимир ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], се преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] обратио кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) за доградњу пољопривредног објекта- гараже за пољопривредну машину над постојећим помоћним објектом –означен бр. 2 у листу непокретности бр. 596 КО Границе (категирија А, класификациони број 127141), на кп.бр. 2227/1 КО Границе у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Идејни пројекат број 51/09/2020 од 08.09.2020. године израђен и оверен од стране Милун Бован пр Пројектовање и изградња „Бован студи“ Младеновац који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03,

- Овлашћење

- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана извођење радова на помоћном објекту.

Чланом 27. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено је да је к.п. бр. 2227/1 КО Границе уписана у лист непокретности бр. 596 КО Границе и да је у В1 листу- Подаци о зградама и другим грађевинским објектима уписана два објекта објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 99 m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу који је у приватној својини Благојевић Владимира из Граница са уделом 1/1 и објекат бр.2- помоћна зграда, површина под објектом 39 m², спратности приземље, објекат изграђен без одобрења за градњу, који је у приватној својини Благојевић Владимира из Граница са уделом 1/1.

Увидом у идејни пројекат утврђено је да је уписано да је за постојећи помоћни објекат издата грађевинска дозвола у поступку легализације под бројем 7-351-1060/2010, а иста није евидентирана у катастарском оперативном.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер је потребно:

1. Евидентирати грађевинску дозволу за помоћни објекат у РГЗ СКН Младеновац обзиром да је предметни помоћни објекат који је планиран да се догради уписан у листу непокретности бр. 596 КО Границе као објекат изграђен без одобрења за градњу
2. У захтеву је потребно код врсте радова уписати доградња над постојећим објектом бр. 2 уписаним у лн бр. 596 КО Границе, и потребно је навести да се постојећи објекти на парцели задржавају
3. Доставити коригован идејни пројекат складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019) и то:
 - у главној свесци и пројекту архитектуре потребно је уписати нето и бруто површину постојећег објекта као и укупну нето површину објекта након планиране доградње
 - на насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре уместо „изградња“ треба уписати „доградња“

- ситуациони план израђен на геодетској подлози
- у текстуалној документацији доставити податке о планираним инсталацијама у објекту, а технички опис између осталог потребно је да садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова
- у графичкој документацији приложити архивски пројекат постојећег помоћног објекта, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

На основу свега наведеног, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЋ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник